

Poland-Warsaw: Architectural services for buildings**OJ S 238/2022 09/12/2022****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Towarzystwo Budownictwa Społecznego Warszawa Północ Sp. z o.o.

National registration number: TBS/PZP/3/2020

Postal address: ul. Pełczyńskiego 30

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-471

Country: Poland

Contact person: Anna Morawska

E-mail: zamowienia@tbspolnoc.pl

Telephone: +48 223041111/223

Fax: +48 223041114

Internet address(es):Main address: www.tbspolnoc.plAddress of the buyer profile: <https://tbs.ezamawiajacy.pl>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tbs.ezamawiajacy.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tbs.ezamawiajacy.pl>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą, zlokalizowanej przy ul. Jagiellońskiej w Warszawie

Reference number: TBS/PZP/7/2022

II.1.2.

Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych, dla planowanej inwestycji, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z usługami w parterze, z niezbędną infrastrukturą techniczną, wjazdem i zagospodarowaniem terenu na dz. nr ew. 12/7 w obr. 4-18-11 przy ul. Jagiellońskiej w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71222000 Architectural services for outdoor areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pełnieniem nadzoru autorskiego przy robotach budowlanych, dla planowanej inwestycji, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z usługami w parterze, z niezbędną infrastrukturą techniczną, wjazdem i zagospodarowaniem terenu na dz. nr ew. 12/7 w obr. 4-18-11 przy ul. Jagiellońskiej w dzielnicy Praga Północ m.st. Warszawy.

W zakres zadania wchodzi również uzyskanie wszelkich wymaganych warunków, decyzji, zgód, pozwoleń, uzgodnień, postanowień, opinii oraz pełnienie nadzoru autorskiego w okresie budowy.

Szczegółowy Opis potrzeb i wymagań dotyczących usług stanowiących przedmiot zamówienia znajduje się w załączniku nr 11 do OPIW.

Wzór umowy znajduje się w załączniku nr 7 do OPIW.

Zamawiający jednak zastrzega, że z uwagi na tryb prowadzonego postępowania (dialog konkurencyjny) dokument ten ma charakter wstępny (nieostateczny) i szczegółowe wymagania będą przedmiotem dialogu.

Zamawiający podczas dialogu może omawiać z zaproszonymi Wykonawcami wszystkie warunki zamówienia. Przedmiotem dialogu będzie wypracowanie m.in.: sposobu realizacji zamówienia, podziału na etapy, terminów, zasad odbiorów, zasad płatności, zasad i zakresu odpowiedzialności, warunków umownych, wysokości zabezpieczenia.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 340

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium w wysokości 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

Wadium powinno być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie je w sposób nieprawidłowy, zostanie odrzucona.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie formułuje warunku w tym zakresie

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Zgodnie z załącznikiem nr 7 do OPIW – wzór umowy

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/01/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę, wobec którego zachodzi, co najmniej jedna z przesłanek określonych w art. 108 ust. 1 ustawy oraz art. 109 ust. 1 pkt 2, 4, 8, 9 i 10 ustawy oraz art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego i art. 5k rozporządzenia Rady UE 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (rozporządzenie Rady UE 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r., o istnieniu albo nieistnieniu okoliczności zakazujących, udzielenia Wykonawcy zamówienia publicznego)

KRYTERIA SELEKCJI

1. Zamawiający zaprosi do dialogu 3 Wykonawców, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Jeżeli liczba Wykonawców, którzy złożyli niepodlegające odrzuceniu wnioski będzie większa niż trzech, to do składania ofert zaproszeni zostaną Wykonawcy, którzy otrzymają najwyższą liczbę punktów w kryterium selekcji wskazanym w ust. 3 poniżej. W przypadku, gdy liczba Wykonawców, którzy złożyli niepodlegające odrzuceniu wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu jest mniejsza niż trzech Zamawiający będzie mógł kontynuować postępowanie zapraszając tych Wykonawców do dialogu albo unieważnić postępowanie na podstawie art. 258 ust. 1 ustawy.

3. W celu uzyskania punktów w kryterium selekcji Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie – dodatkowo (poza usługami wskazanymi na wykazanie spełnienia warunku udziału w postępowaniu) usługi projektowe obejmujące kompleksową dokumentację projektową budowlaną i wykonawczą wielobranżową (kompleksową, zawierającą branżę konstrukcyjną) – odpowiadającą swoim rodzajem i charakterem usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia, tj. opracowania z zakresu budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego (o powierzchni użytkowej mieszkań min. 6 000 m²) z garażem podziemnym, zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225) o wartości nie mniejszej niż 1 200 000,00 zł brutto (jeden milion dwieście tysięcy złotych 00/100 brutto). Do dokumentacji projektowej musi być wydane ostateczne pozwolenie na budowę oraz ostateczne pozwolenie na użytkowanie.

Zamawiający nie dopuszcza, aby w ramach jednej usługi (umowy) Wykonawca wykonał więcej niż jedną kompleksową dokumentację projektową wskazaną powyżej. Za opracowania z zakresu budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego Zamawiający uzna wyłącznie

opracowania dokumentacji projektowej budowy budynków wskazanych powyżej. Za każdą wykazaną usługę projektową spełniającą ww. wymagania Wykonawca otrzyma 1 punkt. Maksymalnie można uzyskać 10 punktów, co oznacza, że każdy Wykonawca, który wykaże wykonanie we wskazanym okresie usług 10 i więcej usług otrzyma 10 punktów.

4.W przypadku gdy dwóch lub więc Wykonawców otrzyma taką samą liczbę punktów w prekwalfikacji tak iż niemożliwe będzie wyłonienie 3 Wykonawców o największej liczbie punktów (np. na trzecim miejscu w rankingu znajdzie się trzech Wykonawców o identycznej liczbie punktów) Zamawiający dokona zsumowania wartości usług wykazanych przez nich na wykazanie kryterium selekcji i dokona kwalifikacji ofert zawierających tę samą liczbę punktów pod względem wartości realizowanych usług. To kryterium selekcji ma charakter jedynie wspierający i będzie stosowane wyłącznie w sytuacji, gdy nie będzie możliwe skierowanie zaproszenia do dialogu do trzech Wykonawców wyłonionych zgodnie z kryterium wskazanym w ust. 3.

Pełna informacja dot. kryteriów selekcji znajduje się w Rozdziale VI OPIW.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Zasady dot. środków ochrony prawnej zostały zawarte w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl/kio

VI.5. Date of dispatch of this notice

06/12/2022