

686080-2026 - Competition

**Germany – Construction work for buildings relating to health – Sanierung Rotes Haus Westflügel
- Los 420 Heizung, Kälte
OJ S 193/2026 06/10/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Universitätsklinikum Leipzig AöR

Email: Vergabestelle-b5@uniklinik-leipzig.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sanierung Rotes Haus Westflügel - Los 420 Heizung, Kälte

Description: Sanierung Rotes Haus Westflügel - Los 420 Heizung, Kälte

Procedure identifier: 01a10af7-a81a-4773-b1a8-7d3c4ada0477

Internal identifier: 5P.098.02.420

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215100 Construction work for buildings relating to health

Additional classification (cpv): 45331100 Central-heating installation work, 45331230

Installation work of cooling equipment

2.1.2. Place of performance

Postal address: Philipp-Rosenthal-Straße 27

Town: Leipzig

Postcode: 04103

Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Es gelten ausschließlich die Ausführungsfristen gem. Punkt 1 des Formblattes 214 inkl. Einzelfristen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

Applicable cross-border law: -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Grave professional misconduct: Angaben über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 6e EU VOB/A bzw. die Durchführung von Selbstreinigungsmaßnahmen gemäß § 6f EU VOB/A. Der Auftraggeber wird für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, ab einem Auftragswert von 50.000 EUR netto, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister beim Bundeskartellamt durchführen.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Los 420 Heizung, Kälte

Description: KG 420: - 1 St kombinierter Vor- und Rücklaufverteiler 160/160, einschl. Isolierung - 1 St gelöteter Plattenwärmetauscher, ca. 60 kW, einschl. Wärmedämmung - 2 St Regelventile, einschl. Antrieb, DN 32 und DN 40 - 2 St Umwälzpumpen als Nassläufer - 84 m vorisoliertes PEX-Rohr als erdverlegte Heizungsleitung, einschl. Formstücke aus Stahlmantelrohr DN 32 bis DN 65 - 75 m Stahlrohr geschweißt, einschl. Wärmedämmung, DN 15 bis DN 65 - 160 m vorisoliertes Metallverbundrohr DN 12 bis DN 15 - 2000 m Kupferrohr DN 12 bis DN 50 mit und ohne Wärmedämmung - 5 St Strangregelventile DN 25 bis DN 50 - 50 St Absperrarmaturen mit Gewindeanschluss DN 15 bis DN 50 - 16 St Flanscharmaturen DN 32 bis DN 80 - 125 St Plattenheizkörper mit planer Front, mit integrierter Ventilgarnitur und Mittenanschluss - 6 St vertikale Plattenheizkörper mit planer Front und Mittenanschluss - 24 St Stahlröhrenradiatoren mit Mittenanschluss mit integrierter Ventilgarnitur - 106 St Kernbohrungen durch Wand und Decke, Durchmesser 50 bis 200 - 140 St Brandabschottungen durch Wand und Decke, einschl. Verfüllen der lichten Öffnungen KG 434: - 2 St Rundrohrverteiler / -Sammler DN 125 - 2 St gelöteter Plattenwärmetauscher, je ca. 40 kW, einschl. Kälteedämmung - 2 St Regelventile, einschl. Antrieb, DN 32 und DN 40 - 1 St Umwälzpumpen als Nassläufer - 1 St Umwälzpumpen als Trockenläufer - 66 m vorisoliertes PEX-Rohr als erdverlegte Kälteleitung, einschl. Formstücke DN 80 - 90 m Stahlrohr geschweißt mit Grundanstrich, einschl. Kälteedämmung, DN 15 bis DN 100 - 1090 m Edelstahlrohr 1.4520 DN 12 bis DN 80 mit Kälteedämmung - 66 St Absperrarmaturen mit Gewindeanschluss DN 15 bis DN 50 - 22 St Flanscharmaturen DN 50 bis DN 100 - 7 St Umluftkühler mit Sonderverkleidung - 26 St Fan Coils zum Heizen und Kühlen im Zweileitersystem mit Sonderbefestigung, Kondensatwanne und -pumpe - 33 St differenzdruckunabhängige Regelventile mit Stellantrieb für Heiz- und Kühlbetrieb DN 15 bis DN 20 - 6 St Umschaltkugelhähne mit Stellantrieb und neutraler Zone - 80 St Sonderkonstruktion aus Systemprofilschienen zur Aufnahme von Rohrleitung und Elektrokanälen im Drempe - 120 St individuelles Anfertigen von Kondensatauffangwannen, ca. 1200 x 500 x 40 mm aus verzinktem Stahlblech - 95 St Kernbohrung durch Wand und Decke, Durchmesser 50 bis 250 - 70 St Brandabschottungen durch Wand und Decke, einschl. Verfüllen der lichten Öffnungen. Die Wartung der Heizungsanlage sowie der kältetechnischen Anlage ist jeweils mit einer befristeten Laufzeit von 4 Jahren ist anzubieten.
Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45215100 Construction work for buildings relating to health

Additional classification (cpv): 45331100 Central-heating installation work, 45331230

Installation work of cooling equipment

5.1.2. Place of performance

Postal address: Philipp-Rosenthal-Straße 27

Town: Leipzig
Postcode: 04103
Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/01/2027
Duration end date: 27/09/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Gem. § 6a EU Nr. 1 VOB/A die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle des Sitzes des Bieters. Der Nachweis der Eignung kann auch durch Eigenerklärung gem. Formblatt 124 Eigenerklärungen zur Eignung erbracht werden. Das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) liegt den Verdingungsunterlagen bei. Der öffentliche Auftraggeber akzeptiert als vorläufigen Nachweis auch eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE).

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Gem. § 6a EU Nr. 3 VOB/A erbringt der Bieter die Nachweise der beruflichen und technischen Leistungsfähigkeit. Der Bieter hat mit seinem Angebot seine Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit nachzuweisen. Dies kann durch direkt abrufbare Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) erfolgen. Es dürfen nur leistungsfähige Bieter für die ausgeschriebene Leistung anbieten. Es sind mind. 3 Referenzen gleichwertig zum ausgeschriebenen Leistungsumfang der letzten 5 Kalenderjahre zu benennen. Es ist durch den Bieter sicherzustellen, dass die im Präqualifizierungsverzeichnis hinterlegten Referenznachweise (mind. drei Stück) mit der zu vergebenen Leistung in Art und Umfang vergleichbar sind. Dem Bieter steht es mit Angebotsabgabe frei, zusätzlich zur Angabe der Eintragung im Präqualifizierungsverzeichnis, vergleichbare Referenznachweise einzureichen. Der Nachweis der Eignung kann auch durch Eigenerklärung gem. Formblatt 124 Eigenerklärungen zur Eignung erbracht werden. Das Formblatt 124 (Eigenerklärung zur Eignung) liegt den Verdingungsunterlagen bei. Der Bieter hat die Anzahl der beschäftigten Arbeitskräfte der letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahre, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal, zu benennen. Beruft sich der Bieter auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen (Eignungsleihe), ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gem. Formblatt 124 auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Der öffentliche Auftraggeber akzeptiert als vorläufigen Nachweis auch eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE).

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Folgende sonstige aktuelle Nachweise sind auf gesondertes Verlangen des Auftraggebers einzureichen: Eignungsnachweise entsprechend dem Formblatt 124 - Eigenerklärung zur Eignung, Freistellungsbescheinigung Finanzamt, Bescheinigung Haftpflichtversicherung.

5.1.10. Award criteria

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: 100 % Preis. Es ist zu berücksichtigen, dass der Gesamtpreis der Position Wartung/Inspektion in die Angebotsbewertung eingeht und somit bei der Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebotes berücksichtigt wird. Das wirtschaftlichste Angebot ist das Angebot, welches nach formeller und rechnerischer Prüfung im Gesamtpaket Anlagenerrichtung + Wartung das wirtschaftlichste Angebot ist. Der Abschluss des Wartungsvertrags erfolgt mit Abnahme der Bauleistung. Die Beauftragung der Bauleistung erfolgt demzufolge separat von der Wartung.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a10af7-a81a-4773-b1a8-7d3c4ada0477/zustellweg-auswaehlen>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe.de/unterlagen/01a10af7-a81a-4773-b1a8-7d3c4ada0477/zustellweg-auswaehlen>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 03/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nachforderungen von Unterlagen erfolgen gem. § 16a EU VOB/A. Davon ausgeschlossen sind gemäß Punkt 3.3 des Formblattes 211 EU - Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes EU: 1. das vollständig ausgefüllte Angebotsschreiben (Formblatt 213); 2. das vollständig verpreiste Leistungsverzeichnis im PDF-Format (siehe Punkt 10 des Formblatt 211).

Information about public opening:

Opening date: 03/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Gem. § 14 (EU) VOB/A sind keine Bieter zugelassen. Bei Ausschreibungen stellt der Auftraggeber den Bietern die "Zusammenstellung der Angebote" unverzüglich elektronisch über die Vergabepattform zur Verfügung.

Additional information: Die Öffnung der Angebote erfolgt gem. § 14 EU Abs. 1. Der Auftraggeber stellt den Bietern die in Absatz 3 Buchstabe a bis d genannten Informationen unverzüglich elektronisch über die Vergabepattform zur Verfügung.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: selbstschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
Financial arrangement: nach VOB/B

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Information about review deadlines: Die Vergabekammer leitet gemäß § 160 Abs. 1 GWB ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis Nr. 4 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Abs. 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Form und Inhalt des Nachprüfungsantrags definiert § 161 Abs. 1 und 2 GWB.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Universitätsklinikum Leipzig AöR

Organisation providing offline access to the procurement documents: Universitätsklinikum Leipzig AöR

Organisation providing more information on the review procedures: Universitätsklinikum Leipzig AöR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Universitätsklinikum Leipzig AöR

Registration number: DE213218064

Postal address: Liebigstraße 18, Haus B

Town: Leipzig

Postcode: 04103

Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Country: Germany

Contact point: Bereich 5 - Bau und Gebäudetechnik Vergabestelle

Email: Vergabestelle-b5@uniklinik-leipzig.de

Telephone: 03419719205

Internet address: <http://www.uniklinikum-leipzig.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Registration number: DE287064009

Postal address: Braustraße 3

Town: Leipzig

Postcode: 04107

Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Country: Germany

Contact point: -

Email: post@lds.sachsen.de

Telephone: 03419770

Internet address: <http://www.lds.sachsen.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 01a10afc-a371-4945-bc23-dc9b900ee6bb - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/10/2026 10:49:23 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 686080-2026

OJ S issue number: 193/2026

Publication date: 06/10/2026