

**France-Lorient: Architectural, engineering and planning services**

OJ S 218/2023 13/11/2023

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Lorient Agglomération

Postal address: esplanade du Péristyle - cS 20001

Town: Lorient Cedex

NUTS code: FRH04 Morbihan

Postal code: 56314

Country: France

Contact person: Commande publique

E-mail: [Commande-publique@agglo-lorient.fr](mailto:Commande-publique@agglo-lorient.fr)

Telephone: +33 290747195

**Internet address(es):**Main address: <https://www.lorient-agglo.bzh>Address of the buyer profile: <https://marches.megalis.bretagne.bzh>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

assistance à maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'oeuvre pour le projet de la ZAC du quartier de la gare de Lorient

Reference number: 23078

**II.1.2. Main CPV code**

71240000 Architectural, engineering and planning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

accompagnement du maître d'ouvrage dans la poursuite du projet d'aménagement de la ZAC du Quartier de la Gare de Lorient à court, moyen et long terme, à travers des missions d'études urbaines et paysagères, de suivi architectural, d'études environnementales, réglementaires, de maîtrise d'oeuvre, d'amo et lors des opérations immobilières B1/B2

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 1 000 000,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71240000 Architectural, engineering and planning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRH04 Morbihan

Main site or place of performance: quartier de la gare de Lorient

#### **II.2.4. Description of the procurement**

accord-Cadre mono-attributaire à bons de commande et marchés subséquents avec un minimum de 250 000 euro(s) HT et un maximum de 1000 000 euro(s) HT sur 8 ans. Les missions principales sont les suivantes : - volet a / mission d'études environnementales, urbaines, réglementaires et techniques ; - volet b / mission d'accompagnement des opérations immobilières ; - volet c / mission de maîtrise d'oeuvre pour la viabilisation et l'aménagement des espaces publics (AVP à AOR, et Opc) ; - volet d / mission d'expertise juridique et immobilière complexe ; - volet e / missions complémentaires d'assistance à maîtrise d'ouvrage et de coordination

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Valeur technique appréciée au regard des éléments du mémoire justificatif / Weighting: 60

Cost criterion - Name: Offre financière calculée sur la base de la commande estimative / Weighting: 40

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 118-371225](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 23078

**Title:**

assistance à maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'oeuvre pour le projet de la ZAC du quartier de la gare de Lorient

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

29/10/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: arep sas

Postal address: 16, Avenue d'ivry

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75013

Country: France

The contractor is an SME: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: arep Architectes

Postal address: 16, Avenue d'ivry

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75013

Country: France

The contractor is an SME: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: altitude 35

Postal address: 30, rue Gabriel Péri

Town: Saint-Denis

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

Postal code: 93200

Country: France

The contractor is an SME: yes

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: artelia - direction Régionale Ouest  
Postal address: 2, Impasse Claude Nougaro  
Town: Saint-Herblain  
NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique  
Postal code: 44800  
Country: France  
The contractor is an SME: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: sensei avocats - scp lonqueue- sagemovitsch - eGLIE - RICHTERS & ASSOCIES  
Postal address: 6, Avenue de Villars  
Town: Paris  
NUTS code: FR101 Paris  
Postal code: 75007  
Country: France  
The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 1 000 000,00 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

- Date de signature du marché public : 29/10/2023- date de notification du marché public : 31 /10/2023- titulaire : groupement conjoint : arep sas - mandataire : 16 avenue d'ivry 73013 Paris / arep Architectes : 16 avenue d'ivry 73013 Paris / altitude 35 : 30, rue Gabriel Péri 93200 Saint-Denis / artelia - direction Régional Ouest : 2, Impasse Claude Nougaro 44800 Saint-Herblain / sensei avocats - scp lonqueue - sAGALOVITSCH - eGLIE - richters et associes : 6, Avenue de Villars 75007 Paris.- Modalités de consultation du contrat : Les pièces de la procédure sont consultables, dans le respect des secrets protégés par la loi, aux heures d'ouverture des bureaux, de 8:30 à 12:00 et de 13 :30 à 17 :00, auprès de la commande publique, Maison de l'agglomération, Esplanade du Péristyle, CS 20001, 56314 Lorient Cedex. Cette décision est susceptible de recours contentieux auprès du tribunal administratif de Rennes, dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication du présent avis. En outre, pour l'application de l'article R.551-7 du code de justice administrative, le juge des référés du tribunal administratif de Rennes peut être saisi au titre du référé contractuel au plus tard le trente et unième jour suivant la publication du présent avis

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: tribunal Administratif de Rennes  
Postal address: 3, Contour de la Motte  
Town: Rennes Cedex  
Postal code: 35044  
Country: France  
E-mail: [Grefte.ta-rennes@juradm.fr](mailto:Grefte.ta-rennes@juradm.fr)

Telephone: +33 223212828

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: tribunal Administratif de Rennes

Postal address: 3, Contour de la Motte

Town: Rennes Cedex

Postal code: 35044

Country: France

E-mail: [Grefte.ta-rennes@juradm.fr](mailto:Grefte.ta-rennes@juradm.fr)

Telephone: +33 223212828

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

08/11/2023