

686849-2026 - Competition

Belgium – Hotel, restaurant and retail trade services – Deelnemen aan een marktconsultatie in het station van Antwerpen-Centraal, concept Belevingsruimte

OJ S 193/2026 06/10/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: NMBS

Email: immo@nmbs.be

Legal type of the buyer: Central government authority

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Deelnemen aan een marktconsultatie in het station van Antwerpen-Centraal, concept Belevingsruimte

Description: In Antwerpen-Centraal worden al enkele jaren verschillende events georganiseerd en de vraag neemt elk jaar toe. Er is een ruimte vrijgekomen die NMBS als proefproject heeft ingezet als locatie waar evenementen& andere vormen van beleving kunnen doorgaan. Na positieve evaluatie is NMBS op zoek naar een concessionaris om deze ruimte als belevingsruimte uit te baten. Het doel is om het station nog meer in de kijker te zetten als een plaats waar je meer kan doen als de trein nemen.

Procedure identifier: bd454642-0efb-4259-b43a-7cc640d491b4

Internal identifier: CM019BU2026 – 0012910

Type of procedure: Other single stage procedure

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55000000 Hotel, restaurant and retail trade services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Deelnemen aan een marktconsultatie in het station van Antwerpen-Centraal,concept Belevingsruimte

Description: In Antwerpen-Centraal worden al enkele jaren verschillende events georganiseerd en de vraag neemt elk jaar toe. Er is een ruimte vrijgekomen die NMBS als proefproject heeft ingezet als locatie waar evenementen& andere vormen van beleving kunnen doorgaan. Na positieve evaluatie is NMBS op zoek naar een concessionaris om deze ruimte als belevingsruimte uit te baten. Het doel is om het station nog meer in de kijker te zetten als een plaats waar je meer kan doen als de trein nemen.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 55000000 Hotel, restaurant and retail trade services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5925269b-0c3b-4e06-aaf7-a2f8606064fa/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/5925269b-0c3b-4e06-aaf7-a2f8606064fa/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/5925269b-0c3b-4e06-aaf7-a2f8606064fa/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch, French

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 05/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: Overeenkomstig Art. 14, 15, 23 en 24 van de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, kan er een verzoek tot nietigverklaring van de gemotiveerde beslissing ingediend worden bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen een termijn van 60 dagen vanaf de verzending van de gemotiveerde beslissing. Er kan eveneens een verzoek tot schorsing van de gemotiveerde beslissing worden ingediend bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen een termijn van 15 dagen vanaf de verzending van de gemotiveerde beslissing.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: NMBS

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: NMBS

Registration number: 0203430576_5644

Department: NMBS-Stations Commercialisation

Postal address: Frankrijkstraat 91

Town: Anderlecht

Postcode: 1070

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: immo@nmbs.be

Telephone: +32 25254581

Internet address: <http://www.nmbs.be/immo>

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5644&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: FOD Beleid en Ondersteuning

Registration number: BE001

Postal address: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Town: Brussel

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: revise@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Raad van State

Registration number: 0931.814.266

Town: Brussel

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium
Roles of this organisation:
Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed: 5515f035-b7a6-4e6e-9416-aaa8cb1e151f-02
Main reason for change: Information updated

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE
The procurement documents were changed on: 05/10/2026

Notice information

Notice identifier/version: a2b6de6b-b74f-4e85-bcf5-b53de06306ee - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 19
Notice dispatch date: 05/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 05/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch, French
Notice publication number: 686849-2026
OJ S issue number: 193/2026
Publication date: 06/10/2026