

687357-2026 - Competition

Czechia – Engineering design services – KÚÚK – revitalizace prostor v 1. PP budovy „A“
Krajského úřadu Ústeckého kraje - PD
OJ S 193/2026 06/10/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ústecký kraj
Email: mrkvanova.i@kr-ustecky.cz
Legal type of the buyer: Regional authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: KÚÚK – revitalizace prostor v 1. PP budovy „A“ Krajského úřadu Ústeckého kraje - PD
Description: Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace včetně návrhu stavby za účelem realizace stavby „KÚÚK – revitalizace prostor v 1. PP budovy „A“ Krajského úřadu Ústeckého kraje“.
Procedure identifier: 4d8ff8cf-3534-4a35-9cd5-ccfdc8144e78
Internal identifier: KUUK/026889/2026/INV/VZ-INV/0044
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)
Country: Czechia
Additional information: Místo plnění smlouvy: Sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem. Místem budoucí realizace stavby: 1. PP budovy „A“ Krajského úřadu Ústeckého kraje

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: KÚÚK – revitalizace prostor v 1. PP budovy „A“ Krajského úřadu Ústeckého kraje - PD
Description: Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace včetně návrhu stavby za účelem realizace stavby „KÚÚK – revitalizace prostor v 1. PP budovy „A“ Krajského úřadu Ústeckého kraje“.

Internal identifier: KUUK/026889/2026/INV/VZ-INV/0044

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Country: Czechia

Additional information: Místo plnění smlouvy: Sídlo Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem. Místem budoucí realizace stavby: 1. PP budovy „A“ Krajského úřadu Ústeckého kraje

5.1.3. Estimated duration

Duration: 9 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Viz ZD

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Viz ZD

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Accessibility for all

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Celková nabídková cena v Kč bez DPH, maximálně však do výše 3 mil. Kč bez DPH.

Tato cena je maximální a nepřekročitelná.

Description: Účastník nabídne výši ceny za celý předmět plnění veřejné zakázky formou doplněného formuláře Tabulka pro výpočet nabídkové ceny a doby plnění, která je přílohou výzvy. V rámci hodnocení tohoto kritéria bude nejvýhodnější nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH za celý předmět plnění veřejné zakázky. Výše nabídkové ceny bude přepočtena níže uvedenou metodou hodnocení a výsledek bude vynásoben stanovenou váhou dílčího kritéria. Zadavatel stanovil maximální celkovou nabídkovou cenu ve výši 3 mil. Kč bez DPH. V případě, že účastník zadávacího řízení předloží nabídku s vyšší celkovou nabídkovou cenou,

než je cena maximální, bude jeho nabídka vyřazena a účastník zadávacího řízení vyloučen z další účasti v zadávacím řízení.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Celková doba plnění v týdnech

Description: Účastník nabídne dobu plnění všech částí v celých týdnech formou doplněného formuláře Tabulka pro výpočet nabídkové ceny a doby plnění, která je přílohou výzvy.

Nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejkratší celkovou dobou plnění. Doba plnění bude přepočtena níže uvedenou metodou hodnocení a výsledek bude vynásoben stanovenou vahou dílčího kritéria. Pokud účastník navrhne dobu plnění v jiných jednotkách než týdnech, komise dobu plnění přepočítá na týdny, přičemž zaokrouhlení na celé týdny provede směrem nahoru.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Odborné zkušenosti architekta

Description: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit zkušenosti architekta, který se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky a jehož kvalita bude mít zásadní dopad na plnění veřejné zakázky. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s celkově vyššími (rozsáhlejšími) zkušenostmi architekta. Zadavatel bude hodnotit zkušenosti architekta, prostřednictvím kterého účastník prokazoval splnění technické kvalifikace pro veřejnou zakázku, na základě informací uvedených v profesním životopise této osoby, předloženém jako součást dokladů účastníka (Příloha č. 6 této zadávací dokumentace). Tento dokument bude podepsán architektem. Předmětem hodnocení v rámci tohoto dílčího kritéria budou zkušenosti architekta s realizací obdobné zakázky, jako je předmět plnění, tedy přípravou návrhu řešení (studie) společenského nebo prezentačního nebo multifunkčního prostoru. Přičemž návrh řešení musí být dokončen a předán objednateli v posledních 7 letech před zahájením zadávacího řízení. Hodnoceno bude maximálně 5 zkušeností architekta. Nabídne-li účastník zkušeností u příslušné osoby více, bude pro účely hodnocení jeho nabídky použito 5 zkušeností. Bodové hodnocení: - Za každou zkušenost se zpracováním návrhu řešení (studie) společenského nebo prezentačního nebo multifunkčního prostoru obdrží účastník 1 bod. - V případě, že dle výše uvedeného návrhu řešení (studie) byla stavba realizována a dokončena a předána k užívání obdrží účastník za tuto zkušenost další 1 bod. Celkem tedy je možné získat maximálně 10 bodů. Seznam zkušeností architekta pro účely hodnocení nemůže být dodatečně (po podání nabídky) doplňován či rozšiřován; v případě, že údaje v nabídce (v profesním životopise, resp. tabulce zkušeností) nebudou úplné či jednoznačné, příslušná zkušenost nemusí být pro účely hodnocení nabídky uznána. Zadavatel je oprávněn si uvedené zkušenosti u objednatelů ověřit. Pro účely hodnocení nebude zohledněna referenční zakázka architekta uvedená pro účely prokázání splnění kvalifikace dodavatele (dle § 79 odst. 2 písm. d) a tato referenční zakázka nemůže být znovu uvedena v tabulce zkušeností pro hodnocení.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykras>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykras>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Slovak, Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Day

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s

uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ústecký kraj
Registration number: 70892156
Postal address: Velká hradební 3118
Town: Ústí nad Labem
Postcode: 40001
Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)
Country: Czechia
Email: mrkvanova.i@kr-ustecky.cz
Telephone: +420 475657303
Buyer profile: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilUsteckykraj>
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 9e0f5a28-1875-4419-929e-1f08084492ce - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/10/2026 13:24:21 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 687357-2026

OJ S issue number: 193/2026

Publication date: 06/10/2026