

687397-2026 - Competition

France – Engineering services – RESEAU DE CHALEUR ESTER - Saint Nazaire – Marche MOE 2028-2029

OJ S 193/2026 06/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: DALKIA CENTRE OUEST (37)

Email: adeline.guay@dalkia.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Economic affairs

Activity of the contracting entity: Production, transport or distribution of gas or heat

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: RESEAU DE CHALEUR ESTER - Saint Nazaire – Marche MOE 2028-2029

Description: Saint-Nazaire agglomération a confié à la société Dalkia, la délégation de service public (D.S.P) de réseau de chaleur industrialo-urbain de la communauté d'agglomération de la région nazairienne et de l'estuaire (Carène) et du réseau de Donges. A ce titre, la société Dalkia, a créé une société dédiée, dénommée Ester, qui dès sa création a repris à sa charge la DSP et donc l'ensemble des droits et obligations liés au RCU. Ester est donc maître d'ouvrage pour la réalisation des travaux liés à la construction du RCU. Ester a ensuite confié à la société Dalkia la réalisation et le suivi de l'ensemble des travaux liés à la construction du RCU, Dalkia devient donc maître d'ouvrage par substitution. La présente consultation a pour objet l'attribution d'un marché public de maîtrise d'oeuvre portant sur les études et le suivi d'exécution des travaux de création du réseau Ester. L'opération vise le déploiement d'un linéaire total d'environ 9,5 km de réseau, découpé comme suit : Tranche 2028 : création d'environ 7,5 km de réseau ; Tranche 2029 : création d'environ 2 km de réseau.

Procedure identifier: 09f19f6d-a672-44b1-bdd3-846d76baa9ab

Internal identifier: CO-BPM003736-AG

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

2.1.2. Place of performance

Town: Saint Nazaire

Postcode: 44600

Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Country: France

Additional information: L'acheteur se réserve le droit de rejeter une candidature s'il estime ses capacités financières insuffisantes ou si ces capacités techniques et professionnelles semblent manifestement insuffisantes pour répondre au besoin. L'entité adjudicatrice se réserve la possibilité de faire réaliser des prestations similaires article R 2122-7 du Code de la commande publique.

2.1.4. General information

This procedure will be relaunched

Additional information: Après examen des candidatures selon les critères ci-dessous, Les 5 candidats les mieux classés par lot seront admis à présenter une offre. 15% capacité économique et financière ; 15% Responsabilité sociétale et environnementale ; 70% Capacités techniques et professionnelles (avec 20% adéquation des moyens humains, 50% adéquation des références présentées).

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

Négociée avec publication préalable d'un appel à la concurrence / concurrentielle avec négociation. Procédure avec négociation passée en application des articles R2124-3 à R2124-4 du code de la commande publique. Il s'agit d'une procédure restreinte : le Dossier de Consultation des Entreprises sera communiqué aux candidats justifiant des capacités suffisantes pour exécuter les prestations.

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Bankruptcy:

Corruption:

Arrangement with creditors:

Participation in a criminal organisation:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Insolvency:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Assets being administered by liquidator:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Business activities are suspended:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: ESTER - Marche MOE 2028-2029

Description: Maîtrise d'œuvre portant sur les études et le suivi d'exécution des travaux de création du réseau Ester. L'opération vise le déploiement d'un linéaire total d'environ 9,5 km de réseau, découpé comme suit : Tranche 2028 : création d'environ 7,5 km de réseau ; Tranche 2029 : création d'environ 2 km de réseau.
Internal identifier: CO-BPM003736-AG

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

Options:

Description of the options: Les prestations pourront faire l'objet de prestations supplémentaires éventuelles qui seront définis dans les documents de la consultations phase offre.

5.1.2. Place of performance

Town: Saint Nazaire

Postcode: 44600

Country subdivision (NUTS): Loire-Atlantique (FRG01)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 26 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: La durée indiquée est prévisionnelle : le marché s'achève à la réception sans préjudice de l'application des garanties légales et contractuelles.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 1/Formulaire DC1 ou équivalent daté par une personne habilitée à engager la société, incluant une déclaration sur l'honneur de n'entrer dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner obligatoires prévus aux articles L2141-1 à L2141-5 et L2141-7 à L2141-11 du Code de la commande publique, et d'être en règle au regard des articles L 5212-1 à 1512-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés. Les candidats étrangers certifient par cette déclaration sur l'honneur être en conformité avec les règles équivalentes applicables dans leur pays. (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) - 2/Un formulaire DC2 ou équivalent permettant d'établir les capacités du candidat comme décrit ci-dessous (disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>) – 3/Chaque candidat doit remettre son numéro unique d'identification (SIREN), ou, à

défaut, un document équivalent permettant l'identification du candidat (extrait Kbis datant de moins de 3 mois ou équivalent) ; -4/ Si le candidat fait l'objet d'une procédure de redressement judiciaire ou équivalente, joindre la copie du ou des jugements prononcés à cet effet.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: 5/Attestation de responsabilité civile avec indication des montants garantis et précisant que les ouvrages de génie civil ne font pas l'objet d'une exclusion d'assurance - attestation d'assurance de responsabilité décennale génie civil couvrant les prestations objet du marché avec indication des montants garantis, ou , à ce stade , une lettre de l'assureur confirmant la capacité à souscrire
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified deliveries

Description of selection criterion: 7/Moyens humains : indication des techniciens ou des organismes techniques, intégrés ou non au candidat, auxquels le candidat pourra faire appel pour l'exécution du marché ; - 8/Profils et expériences : une indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public, ; - 9 /Effectifs : une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ; - 10/Références : liste des principales références fournis au cours des cinq dernières années (...) indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Le candidat décrit impérativement les éléments essentiels de la mission et justifie leur pertinence par rapport à l'objet du projet.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: 6/ une copie des bilans financiers et compte de résultats des trois derniers exercices clos avec indication du chiffre d'affaires et du résultat net. NB: en cas de groupement, fournir les documents pour chaque membre du groupement
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Environmental management measures

Description of selection criterion: 11/ La dimension environnementale peut comprendre des éléments comme la réduction des prélèvements de ressources naturelles, la préservation de la biodiversité, la sobriété énergétique, la réduction des émissions de gaz à effet de serre ...
La dimension sociale : La dimension sociale peut comprendre des éléments comme l'amélioration des conditions de travail, l'équilibre entre vie professionnelle
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché phase offre.

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 12/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.marches-securises.fr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-securises.fr/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Allowed

Description of the financial guarantee: Les garanties financières éventuelles seront définies dans le DCE envoyé ultérieurement aux candidats retenus en phase offre.

Deadline for receipt of requests to participate: 19/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Les conditions relatives à l'exécution du contrat sont définies dans le DCE.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Les candidats ne peuvent présenter une offre par lot que, soit en qualité de candidats individuels, soit en qualité de membres d'un groupement. Ils ne peuvent pas cumuler les deux qualités. En cas de groupement, la forme souhaitée par l'entité adjudicatrice est un groupement conjoint avec solidarité du mandataire ou solidaire. Si le groupement attributaire du marché est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait de l'entité adjudicatrice tel qu'indiqué ci-dessus. Sauf défaillance de l'un des membres du groupement légalement justifiée auprès du client les candidats sont informés que la composition du groupement définie au moment de la candidature ne pourra être modifiée.

Financial arrangement: Les modalités de paiement seront communiquées en phase offre.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Tours

Organisation providing additional information about the procurement procedure: DALKIA CENTRE OUEST (37)

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Tours

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: DALKIA CENTRE OUEST (37)

Registration number: 45650053706585

Postal address: 40 rue James Watt Acticampus 4 - BP 90541

Town: Tours cedex 3

Postcode: 37205

Country subdivision (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

Country: France

Email: adeline.guay@dalkia.fr

Telephone: +33 247211400

Internet address: <https://www.marches-securises.fr>

Information exchange endpoint (URL): <https://v2.marches-securises.fr>

Buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal Judiciaire de Tours

Registration number: 17450111400097

Postal address: 2 place Jean Jaures

Town: Tours

Postcode: 37000

Country subdivision (NUTS): Indre-et-Loire (FRB04)

Country: France

Email: tj-tours@justice.fr

Telephone: +33 245344100

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 2f49ffd5-302e-42f5-8c42-63860d110264 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 02/10/2026 17:08:33 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 687397-2026

OJ S issue number: 193/2026

Publication date: 06/10/2026