

687425-2026 - Competition

Belgium – Building services – Bruxelles - SPF Economie - Gestion technique, exploitation et maintenance des principales installations techniques

OJ S 193/2026 06/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Régie des Bâtiments

Email: publication@buildingsagency.be

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bruxelles - SPF Economie - Gestion technique, exploitation et maintenance des principales installations techniques

Description: Gestion technique, exploitation et maintenance des principales installations techniques

Procedure identifier: d0eaae05-9de5-4ada-b4ee-c6b4f1e0c9c5

Internal identifier: RDGB-BRU-2026-222351-8

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71315000 Building services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Additional information: 1)visite des lieux obligatoire en date du 15.10.2026 à 11h30. Nous vous demandons de prévenir minimum 24h00 à l'avance de votre présence : Mr. Ismael. BEN BACHIR, Attaché Ing. ind. Tél. : +32476661030 Mail : ismael.benbachir@buildingsagency.be Ou Mr.Quentin DELBECQUE, Expert technique Tél. : +32471355945 Mail: Quentin.Delbecque@buildingsagency.be (voir document du marché) 2)Tous les documents du marché (notamment le cahier des charges, toutes ses annexes telles que le métré et les plans sont uniquement disponibles sur demande. Veuillez utiliser à cet effet le formulaire de commande ci-joint. Vous pouvez envoyer le formulaire de commande complété et signé par e-mail (à l'adresse mentionnée dans le formulaire de commande). Après vérification de votre demande, vous recevrez par e-mail un lien sécurisé vous permettant de télécharger les documents du marché.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: RDGB-BRU-2026-222351-8 - 1

Description: Gestion technique, exploitation et maintenance des principales installations techniques

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71315000 Building services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Additional information: 1) Visite des lieux obligatoire en date du # à ###. Nous vous demandons de prévenir minimum 24h00 à l'avance de votre présence : Mr. Ismael. BEN BACHIR, Attaché Ing. ind. Tél. : +32476661030 Mail : ismael.benbachir@buildingsagency.be Ou Mr.Quentin DELBECQUE, Expert technique Tél. : +32471355945 Mail: Quentin.Delbecque@buildingsagency.be (voir document du marché). 2)Le cahier des charges et toutes ses annexes telles que le métré et les plans sont uniquement disponibles sur demande. Veuillez utiliser à cet effet le formulaire de commande ci-joint. Vous pouvez envoyer le formulaire de commande complété et signé par e-mail (à l'adresse mentionnée dans le formulaire de commande). Après vérification de votre demande, vous recevrez par e-mail un lien sécurisé vous permettant de télécharger les documents du marché.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 42 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Le Pouvoir Adjudicateur se fonde, pour attribuer le Marché, sur l'offre économiquement la plus avantageuse, à savoir : Sur la base du prix. L'évaluation du montant des offres s'opère y compris la taxe sur la valeur ajoutée.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/8792f09b-f85a-43e6-9bfe-32a65265090c/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French, Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 12/11/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 210 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

Electronic auction: yes

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'État

Information about review deadlines: En vertu des articles 14, 17 et 19 des lois coordonnées sur le Conseil d'Etat, un recours en suspension ou en annulation doit, sous peine d'irrecevabilité, être introduit dans un délai de 15 jours pour la suspension et de 60 jours pour l'annulation à compter de : - pour les candidats qui ne sont pas sélectionnés : la notification de la décision de sélection ; - pour les soumissionnaires dont l'offre a été considérée comme irrégulière : la notification de la décision d'écartement de leur offre ; - pour les soumissionnaires dont l'offre n'a pas été retenue : la notification de la décision d'attribution

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Régie des Bâtiments

Registration number: 0208312646_4895

Department: Régie des Bâtiments - Région Bruxelles

Postal address: Avenue de la Toison d'Or, 87 - Bte2

Town: Saint-Gilles

Postcode: 1060

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: publication@buildingsagency.be

Telephone: +32 25416511

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=4895&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: SPF Stratégie et Appui

Registration number: BE001

Postal address: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Town: Bruxelles

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: revise@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Conseil d' État

Registration number: 0308356862

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Etterbeek

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 9bfb413d-9a2b-40b8-b332-4d54c6553b4a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 05/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French, Dutch

Notice publication number: 687425-2026

OJ S issue number: 193/2026

Publication date: 06/10/2026