

687822-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Sanierung Werra Sport- und Freizeitbad in D-98646 Hildburghausen - Generalplanung nach §§ 34, 51, 55 HOAI 2021 sowie Besondere Leistungen

OJ S 193/2026 06/10/2026

**Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Hildburghausen

Email: mail@pad-weimar.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sanierung Werra Sport- und Freizeitbad in D-98646 Hildburghausen - Generalplanung nach §§ 34, 51, 55 HOAI 2021 sowie Besondere Leistungen

Description: Das Werra Sport- und Freizeitbad in Hildburghausen ist seit der Errichtung und Einweihung im Jahr 2000 ein zentraler und wichtiger Bestandteil der regionalen Infrastruktur, da es eine unverzichtbare Funktion in den Bereichen Sport, Bildung, Freizeit und Gesundheit erfüllt. Im Besonderen ist hier die Funktion für die Schwimmbildung im Rahmen des Schulschwimmens für den kompletten Landkreis Hildburghausen zu nennen. Als Ganzjahresbad mit einer Kombination aus Hallen- und Freibadbereich sichert es die Schwimmbildung für Schulen und Vereine in der Region und dient als wichtige Trainingsstätte für den lokalen Sport. Die große Badelandschaft mit 25 m-Bahnen und Sprungturm ist essenziell für die allgemeine Fitness und das sportliche Training. Darüber hinaus ist das Bad ein beliebtes regionales Ausflugsziel und ein wichtiger sozialer Treffpunkt. Mit Attraktionen wie der 50 m-Riesenrutsche, einem Spaßbecken mit Massagedüsen und einem separaten Kinderplanschbecken bietet es einen wetterunabhängigen Anziehungspunkt für Familien und Erholungssuchende aus dem gesamten Landkreis. Ergänzt wird dieses Angebot durch eine Saunalandschaft, die den Aspekt Wellness und Gesundheitsförderung abdeckt. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass das Werra Sport- und Freizeitbad weit über die Funktion eines einfachen Schwimmbades hinausgeht: Es steigert die Lebensqualität der Bürger und bildet eine tragende Säule der Freizeit- und Sportinfrastruktur in Hildburghausen und Süddthüringen. Während die lange diskutierte und komplexe Sanierung des Freibadbereiches im Jahr 2024 abgeschlossen werden konnte, steht nun die umfassende Ertüchtigung der Schwimmhalle selbst an. Trotz einer kleineren Sanierung der Halle im Jahr 2018 sind die technischen Anlagen, die Gebäudehülle und die Innenbereiche nach über zwei Jahrzehnten intensiver Nutzung in einem Zustand, der eine Generalüberholung notwendig macht. Diese Sanierung muss deutlich über kosmetische Reparaturen hinausgehen und die technische, energetische und gestalterische Modernisierung der gesamten Halle sowie der angeschlossenen Saunalandschaft umfassen. Ziel ist es, den Energieverbrauch langfristig zu senken und das Bad zukunftsfähig zu machen. Die Sanierung des Werra Sport- und Freizeitbades ist eine komplexe und anspruchsvolle Planungsaufgabe, für die ein

kompetentes Planerteam gesucht wird. Die Brutto-Grundfläche des Gebäudes (BGF) beträgt ca. 3.600 m2. Die Wasserfläche umfasst ca. 480 m2. Für die geplante Maßnahme werden Baukosten von ca. 4,0 Mio Euro (Brutto, KG 300 und 400) veranschlagt.

Procedure identifier: b739d0c8-3ff7-462b-a791-908f7a75dc14

Internal identifier: 2026_09_01

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: 1. Stufe Teilnahmewettbewerb 2. Stufe Verhandlung

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Oberes Kleinodsfeld 16

Town: Hildburghausen

Postcode: 98646

Country subdivision (NUTS): Hildburghausen (DEG0E)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y7ZMPPE#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Ausschlussgründe gemäß §§ 123 und 124 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Sanierung Werra Sport- und Freizeitbad in D-98646 Hildburghausen - Generalplanung nach §§ 34, 51, 55 HOAI 2021 sowie Besondere Leistungen

Description: Gegenstand des Verfahrens ist die Vergabe von Generalplanungsleistungen in stufenweiser Beauftragung für die Sanierung des Werra Sport- und Freizeitbades in Hildburghausen. Die Teilnahmeanträge sind für folgende im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben anfallenden Architekten- und Ingenieurleistungen einzureichen: - Objektplanung Gebäude und Innenräume nach §§ 3, 34 und Anlage 10 HOAI (Leistungsphasen 1 bis 9), - Tragwerksplanung nach §§ 3, 51 und Anlage 14 HOAI (Leistungsphasen 1 bis 6), - Planung Technische Ausrüstung nach §§ 3, 55 und Anlage 15 HOAI (Leistungsphasen 1 bis 9, Anlagengruppen 1 bis 5, 7, 8) sowie folgende Besondere Leistungen: - Brandschutzplanung nach AHO-Heft Nr. 17 "Leistungen für den bauordnungsrechtlichen Brandschutz" (Grundleistungen der Leistungsphasen 1 bis 5, 8), - Bauphysik (Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik, Raumakustik) nach HOAI Anlage 1 Nr. 1.2 (Leistungsphasen 1 bis 7), - Aufmaß des Gebäudes. Die stufenweise Beauftragung ist wie folgt vorgesehen: - Objektplanung Gebäude und Innenräume (Stufe 1: Leistungsphasen 1 bis 3, Stufe 2:

Leistungsphasen 4 bis 9), - Tragwerksplanung (Stufe 1: Leistungsphasen 1 bis 3, Stufe 2: Leistungsphasen 4 bis 6), - Planung Technische Ausrüstung (Stufe 1: Leistungsphasen 1 bis 3, Stufe 2: Leistungsphasen 4 bis 9), - Brandschutzplanung nach AHO (Stufe 1: Leistungsphasen 1 bis 3, Stufe 2: Leistungsphasen 4, 5, 8), - Bauphysik (Stufe 1: Leistungsphasen 1 bis 3, Stufe 2: Leistungsphasen 4 bis 7). Vorliegende Informationen zum Objekt und zum Bauvorhaben wurden den Vergabeunterlagen beigelegt. Soweit auf die HOAI Bezug genommen wird, ist die HOAI 2021 gemeint.
Internal identifier: 2026_09_01

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Options:

Description of the options: Die Vergabe erfolgt stufenweise und unter dem Vorbehalt der abschnittswisen Realisierung. Die stufenweise Vergabe erfolgt gemäß den Ausführungen im Abschnitt "Beschreibung der Beschaffung". Es handelt sich bei den jeweiligen Stufen um einseitige Optionen für den Auftraggeber. Mit dem Abschluss des Vertrages werden lediglich die nicht optionalen Teile der Leistung fest beauftragt. Die weiteren Leistungsstufen werden einzeln oder im Ganzen, ganz oder teilweise, schriftlich beauftragt. Ein Rechtsanspruch auf Realisierung/Projektumsetzung und auf Beauftragung der optionalen Leistungsstufen besteht nicht. Der Auftraggeber behält sich vor, Teilleistungen getrennt zu vergeben, wenn besondere fachliche Gründe dafür sprechen.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Oberes Kleinodsfeld 16

Town: Hildburghausen

Postcode: 98646

Country subdivision (NUTS): Hildburghausen (DEG0E)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Es ist eine stufenweise Beauftragung vorgesehen. Es können sich aus den Vergabe- und Abrechnungsbedingungen sowie Fristen der geplanten Fördermittel Rahmenbedingungen ergeben, die zu einer Auftragsverlängerung führen.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Nachweise gemäß § 45 (1) Nr. 1 VgV (Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz - das jährliche Gesamthonorar - für entsprechende Leistungen in den letzten drei Geschäftsjahren)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 10,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Angaben nach § 46 (3) Nr. 1 VgV (Eigenerklärungen) - konkret auf die Bewerbung abgestellte Referenzen (vergleichbare Leistungen, in den letzten zehn Jahren): Bezeichnung der Baumaßnahme, Angabe des Ausführungszeitraums (von- bis), Kosten / Baukosten gemäß DIN 276 (KG 300-400, netto), der erbrachten Leistungsphasen, der Größenordnung (Bruttogrundrissfläche BGF), des Projektleiters sowie des Auftraggebers (Anschrift, Ansprechpartner, Telefonnummer). Gewünscht ist der Nachweis von Fachkunde und Erfahrungen in folgenden Planungsbereichen: Sanierung bzw. Neubau von Hallenschwimmbädern

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 60,00

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: - Auskunft nach § 46 (3) Nr. 2 VgV (Eigenerklärung) - Name, berufliche Qualifikation, Berufserfahrung in Jahren der Personen, die die Leistung tatsächlich erbringen sowie Anzahl vergleichbarer Projekte, - Angaben nach § 46 (3) Nr. 6 VgV (Eigenerklärungen) - Studien- und Ausbildungsnachweise sowie Bescheinigungen über die Erlaubnis zur Berufsausübung für die Inhaberin/den Inhaber oder Führungskräfte des Unternehmens sowie die Personen, die die Leistung tatsächlich erbringen, - Angaben nach § 46 (3) Nr. 8 VgV (Eigenerklärungen) - jährliche Anzahl und Zusammensetzung der Beschäftigten der letzten drei Jahre.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 30,00

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Nachweis der Berechtigung des/der Projektleiters/in zur Führung der Berufsbezeichnung Dipl.-Ing./ M.Eng. für Bauwesen (bauvorlageberechtigt) oder Architekt/in durch Mitgliedschaft in einer Architekten-/Ingenieurkammer, bei ausländischen Bewerbern durch Nachweis gemäß der entsprechenden EG-Richtlinie. Nachweis der beruflichen Befähigung des Bewerbers und der Mitarbeiter des Unternehmens, Angabe der Namen und der beruflichen Qualifikation der Personen, die im Auftragsfall die Leistungen erbringen sollen, Benennung des Projektleiters, Nachweis der beruflichen Qualifikation jeweils durch Nachweis der Berufszulassung; handelt es sich bei dem Bewerber um eine juristische Person, ist eine Kopie des Handelsregistrauszuges einzureichen

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: - Angaben nach § 46 (3) Nr. 3 VgV (Eigenerklärungen) - Maßnahmen zur Qualitätssicherung und der Untersuchungs- und Forschungsmöglichkeiten des Bewerbers einschließlich IT und Software des Bewerbers (Angaben zur CAD-Ausrüstung sowie Gewährleistung GAEB-Schnittstellen) - Angaben nach § 46 (3) Nr. 9 VgV (Eigenerklärungen) - Ausstattung, Geräte und technische Ausrüstung - Angaben nach § 46 (3) Nr. 10 VgV (Eigenerklärungen) - Auftragsanteil/Leistungen, für den/die der Bewerber Unteraufträge zu erteilen beabsichtigt; Benennung der hierfür vorgesehenen Büros, Einreichung der Verpflichtungserklärungen der vorgesehenen Büros

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Mindeststandard: Berufshaftpflichtversicherung bzw. Projektversicherung mit den Deckungssummen von 1,50 Mio EUR für Personenschäden sowie 1,50 Mio EUR für sonstige Schäden. Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung durch Einreichung einer Kopie des Versicherungsscheins; Alternativ: Vorlage verbindlicher und unbedingter Erklärungen des Bewerbers und des Versicherers zum Zeitpunkt der Abgabe der Bewerbung, worin der Bewerber und der Versicherer sich bereit erklären, bei Auftragserteilung die Haftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen abzuschließen - Ausschlusskriterium

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektanalyse, Methodik, Herangehensweise

Description: Darstellung der prinzipiellen, bewerbertypischen Herangehensweise an die Planungsaufgabe anhand von vergleichbaren Projekten, Methodik und wesentliche Arbeitsschritte, Darstellung von Merkmalen und Besonderheiten der Aufgabe (in den Ausführungen soll der Bezug zur konkreten Aufgabenstellung hergestellt und die Herangehensweise anhand von realisierten Projekten erläutert werden); Bewerbertypischer Ansatz zur Umsetzung einer wirtschaftlichen Lösung in Bezug auf Herstellungs- und Folgekosten, Ermittlung der Kosten in einzelnen Leistungsphasen, Aussagen zur Kostenoptimierung in Planungs- und Bauphase; Zeitbedarf für Leistungsphasen, vorgesehene Maßnahmen zur Einhaltung von Terminzielen für das Vorhaben im Auftragsfalle, Bewältigung von Leistungsstörungen.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektteam/Projektorganisation

Description: Vorstellung des Projektteams, Verfügbarkeit und Präsenz Projektleiter, Bauleiter, Aufgabenverteilung innerhalb des Projektteams, Absicherung bei Urlaub, Krankheit; Darstellung des bewerbertypischen Projekt- und Qualitätsmanagements, Maßnahmen zur

Einhaltung von Qualität, Darstellung der Erfahrung im Umgang mit öffentlichen Fördermitteln; Organisation/Kommunikation im Bearbeitungsteam, Abstimmung mit fachlich Beteiligten, Versorgungsunternehmen, Behörden, Gewährleistung örtliche Präsenz.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price

Name: Vergütung/Honorar

Description: Honorar Grundleistungen HOAI §§ 34, 51, 55; Honorar Besondere Leistungen; Stundensätze/Zeithonorare (Summe der Stundensätze bei Wichtung der Sätze Büroinhaber und Angestellte Ingenieure 2-fach, sonstige Büromitarbeiter 1-fach).

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y7ZMPPE/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y7ZMPPE>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 20/11/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y7ZMPPE>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 05/11/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Als Teilnahmeantrag ist zwingend das jeweilige Bewerbungsformular zu verwenden. Dieses und ergänzende Unterlagen finden Sie auf der Vergabeplattform.

Gewertet werden nur vollständig ausgefüllte und unterzeichnete Bewerbungsformulare und die geforderten Anlagen. Bei Bietergemeinschaften ist für jedes selbständige Büro ein separates Bewerbungsformular zu verwenden und der bevollmächtigte Vertreter zu benennen.

Nachauftragnehmer haben die entsprechend gezeichneten Inhalte des Bewerbungsformulars auszufüllen und einzureichen. Die Bewerbungen sind über die Vergabeplattform elektronisch hochzuladen. Erfüllen mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen und ist die Bewerberzahl auch nach einer objektiven Auswahl entsprechend der zugrunde gelegten Eignungskriterien zu hoch, kann die Auswahl unter den verbliebenen Bewerbern durch Los getroffen werden (§ 75 Satz 6 VgV).

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:
Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Freistaats Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Information about review deadlines: Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs.1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Hildburghausen

Organisation receiving requests to participate: Stadt Hildburghausen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Hildburghausen

Registration number: 16069024-0001-84

Postal address: Clara-Zetkin-Straße 3

Town: Hildburghausen

Postcode: 98646

Country subdivision (NUTS): Hildburghausen (DEG0E)

Country: Germany

Contact point: PAD Baum Freytag Leesch Architekten BDA, Graben 1, 99423 Weimar

Email: mail@pad-weimar.de

Telephone: +493643420407

Fax: +493643420408

Internet address: <https://www.hildburghausen.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: PAD Baum Freytag Leesch Architekten BDA
Registration number: DE150219090
Postal address: Graben 1
Town: Weimar
Postcode: 99423
Country subdivision (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)
Country: Germany
Email: mail@pad-weimar.de
Telephone: +493643420407
Internet address: <https://www.pad-weimar.eu>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Freistaats Thüringen beim Thüringer Landesverwaltungsamt
Registration number: 16900334-0001-29
Postal address: Jorge-Semprún-Platz 4
Town: Weimar
Postcode: 99423
Country subdivision (NUTS): Weimar, Kreisfreie Stadt (DEG05)
Country: Germany
Email: Vergabekammer@tlvwa.thueringen.de
Telephone: +49 361573321-254
Fax: +49 361573321-059
Internet address: <https://www.thueringen.de/th3/tlvwa/vergabekammer/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 19cde30d-d2a9-4e18-b51c-75de080a336d - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/10/2026 14:15:28 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 687822-2026
OJ S issue number: 193/2026
Publication date: 06/10/2026