

## 687850-2026 - Competition

### France – Technical building-inspection services – PRESTATIONS DE CONTRÔLE TECHNIQUE CONSTRUCTION ET D'AVIS TECHNIQUES ASSOCIÉES POUR LES OPÉRATIONS CONDUITES PAR LA DIRECTION DES BÂTIMENTS DU DÉPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE

OJ S 193/2026 06/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

## 1. Buyer

---

### 1.1. Buyer

Official name: DÉPARTEMENT DU VAL DE MARNE

Email: [db-saf-marches@valdemarne.fr](mailto:db-saf-marches@valdemarne.fr)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Title: PRESTATIONS DE CONTRÔLE TECHNIQUE CONSTRUCTION ET D'AVIS TECHNIQUES ASSOCIÉES POUR LES OPÉRATIONS CONDUITES PAR LA DIRECTION DES BÂTIMENTS DU DÉPARTEMENT DU VAL-DE-MARNE

Description: La présente consultation a pour objet la réalisation de prestations de contrôle technique construction et d'avis techniques associés pour les opérations conduites par la Direction des bâtiments.

Procedure identifier: 6117816e-fc78-4c01-b9ff-d5b708b6ba2a

Internal identifier: DBD-2026-629

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

#### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71631300 Technical building-inspection services

#### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

Additional information: Les bâtiments départementaux concernés sont : Les bâtiments administratifs, bureaux à destination des agents départementaux, Les bâtiments de la Direction de la voirie et des mobilités , Les bâtiments à destinations diverses, Les bâtiments des parcs, Les bâtiments de la Direction de l'assainissement et de la qualité des milieux aquatiques, La Maison des Syndicats, La Cité des Métiers. Les crèches, Les foyers de l'enfance, dont foyers de la Nièvre et de l'Hérault. Les centres de placement familial Les centres de PMI, Les bâtiments culturels, Les villages vacances, Les bâtiments des EDS (Espace Départemental des Solidarités), Les collèges, Les CIO, Les équipements et logements de fonction associés aux bâtiments listés ci-dessus.

#### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 600 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 4 000 000,00 EUR

#### **2.1.4. General information**

This procedure will be relaunched

Additional information: Langue dans laquelle est rédigé et publié l'avis : français. Langue dans laquelle les offres sont rédigées : français.

##### **Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

Articles L. 2124-2, R. 2124-2-1, R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique -

L'appel d'offres ouvert est la procédure par laquelle l'acheteur choisit l'offre économiquement la plus avantageuse, sans négociation, sur la base de critères objectifs préalablement portés à la connaissance des candidats.

#### **2.1.5. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

##### **Terms of contract:**

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 1

#### **2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Secteur Centre + secteur PACT + sites hors Val-de-Marne

Description: Les prestations sont des prestations de contrôle technique construction et d'avis techniques associés pour les opérations conduites par la Direction des bâtiments dans les bâtiments et sites accueillant les services départementaux, ou dont le département est propriétaire. Les bâtiments concernés sont les bâtiments se situant dans les secteurs Centre, PACT et les sites hors Val-de-Marne

Internal identifier: LOT-0001

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71631300 Technical building-inspection services

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

Additional information: Lieux d'exécution complémentaires : - Le village vacances Jean Franco situé à AIME-LA-PLAGNE (Savoie) - Le village vacances Guébriant situé à PASSY (Haute-Savoie) - Les propriétés départementales de l'Hérault : Foyer De Saintignon à St Mathieu de Tréviers (34 270) , le Centre de Placement Familial à Montpellier (34 000) et le Foyer de la Nièvre à Nevers (58 000) .

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 05/06/2027

Duration: 48 Months

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 3

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 800 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 2 000 000,00 EUR

#### 5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Un nouvel avis d'appel public à la concurrence relatif au même objet est susceptible d'être publié au cours du 1er trimestre 2030.

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Il s'agit d'un accord-cadre mono-attributaire mixte (à bons de commande et marchés subséquents) avec un montant minimum et un montant maximum, passé en application des articles L. 2125-1 1, R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Montant mini annuel: 10 000 euros HT, montant maxi annuel: 500 000 euros HT. Conformément aux articles R2162-7 à R2162-12 du Code de la commande publique, l'acheteur pourra décider de lancer un marché subséquent au présent accord-cadre pour des opérations dont le montant estimé du coût des travaux est supérieur ou égal à 10 000 000,00 Euros HT ou lorsque la nature de l'opération impose une adaptation spécifique des moyens, des délais, du calendrier d'intervention ou des livrables. La valeur estimée au 5.1.5 est donnée à titre indicatif et s'entend sur toute la durée du marché, reconductions comprises. Cet accord-cadre prendra effet à compter du 05 juin 2027 ou à la date de notification si celle-ci est postérieure et jusqu'au 31 décembre 2027. Pour la première et la dernière année d'exécution, les montants minimums et maximums seront rapportés au prorata temporis de la période effectivement exécutée. Cependant, si le montant maximum contractuel est atteint, au cours d'une période, avant l'échéance de celle-ci, le marché est tacitement reconduit à la date à laquelle le montant maximum est atteint. Il est reconductible au 1er janvier de chaque année par tacite reconduction pour une durée d'un an. La durée totale de l'accord-cadre ne peut excéder 4 ans à compter de sa date de notification. Il est fortement conseillé de s'inscrire lors du téléchargement du DCE pour être alerté des éventuelles modifications ou précisions des consultations téléchargées. Pour toute difficulté liée au téléchargement ou navigation sur Maximilien, un numéro de téléphone sera transmis lors de la création d'un ticket d'incidence sur la plateforme. Le nombre de participants correspond à un accord cadre mono attributaire.

#### 5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

Social objective promoted: Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Valeur technique jugée au regard des renseignements fournis dans le cadre du mémoire technique et éléments le composant

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 55

**Criterion:**

Type: Price

Description: Prix des prestations jugée au regard du DQE

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Mesures environnementales jugées au regard des renseignements fournis dans le cadre du mémoire environnemental

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=946617&orgAcronyme=a8z>

**Ad hoc communication channel:**

Name: Profil acheteur du pouvoir adjudicateur (Maximilien)

URL: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=946617&orgAcronyme=a8z>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=946617&orgAcronyme=a8z>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/11/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 19/11/2026

Additional information: L'information est donnée à titre indicatif. La séance n'est pas publique.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Monnaie utilisée : l'euro. Les sommes dues en exécution du marché seront réglées par mandat administratif dans un délai global de 30 jours dans les conditions prévues par les règles de la comptabilité publique, conformément aux articles L. 2191-1 à L. 2192-15 et R. 2191-1 à R. 2193-22 du code de la commande publique et à la réglementation en vigueur. Le financement est inscrit au budget départemental. Les prix sont révisables. Dans le cadre de la dématérialisation de la facture et conformément à la réglementation en vigueur, les factures électroniques doivent être déposées par l'entreprise attributaire sur le portail Chorus Pro. Plus d'informations sur le site <https://chorus.pro.gouv.fr>.

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 1

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Melun

Information about review deadlines: En cas de recours contentieux, la juridiction administrative peut être saisie à partir du site <https://www.telerecours.fr>. Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat.

Référé contractuel prévu aux articles L.55113 à L. 55123 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 5517 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. Recours contre une décision administrative prévu aux articles R. 4211 à R. 4217 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

DÉPARTEMENT DU VAL DE MARNE

Organisation providing offline access to the procurement documents: DÉPARTEMENT DU VAL DE MARNE

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Melun

Organisation receiving requests to participate: DÉPARTEMENT DU VAL DE MARNE

Organisation processing tenders: DÉPARTEMENT DU VAL DE MARNE

#### 5.1. Lot: LOT-0009

Title: Secteur Est et Secteur Ouest

Description: Les prestations sont des prestations de contrôle technique construction et d'avis techniques associés pour les opérations conduites par la Direction des bâtiments dans les bâtiments et sites accueillant les services départementaux, ou dont le département est propriétaire. Les bâtiments concernés sont les bâtiments se situant dans les secteurs Est et Ouest

Internal identifier: LOT-0002

##### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71631300 Technical building-inspection services

##### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

##### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 05/06/2027

Duration: 48 Months

##### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 800 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 2 000 000,00 EUR

#### 5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Un nouvel avis d'appel public à la concurrence relatif au même objet est susceptible d'être publié au cours du 1er trimestre 2030.

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Il s'agit d'un accord-cadre mono-attributaire mixte (à bons de commande et marchés subséquents) avec un montant minimum et un montant maximum, passé en application des articles L. 2125-1 1, R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Montant mini annuel: 10 000 euros HT, montant maxi annuel: 500 000 euros HT. Conformément aux articles R2162-7 à R2162-12 du Code de la commande publique, l'acheteur pourra décider de lancer un marché subséquent au présent accord-cadre pour des opérations dont le montant estimé du coût des travaux est supérieur ou égal à 10 000 000,00 Euros HT ou lorsque la nature de l'opération impose une adaptation spécifique des moyens, des délais, du calendrier d'intervention ou des livrables. La valeur estimée au 5.1.5 est donnée à titre indicatif et s'entend sur toute la durée du marché, reconductions comprises. Cet accord-cadre prendra effet à compter du 05 juin 2027 ou à la date de notification si celle-ci est postérieure et jusqu'au 31 décembre 2027. Pour la première et la dernière année d'exécution, les montants minimums et maximums seront rapportés au prorata temporis de la période effectivement exécutée. Cependant, si le montant maximum contractuel est atteint, au cours d'une période, avant l'échéance de celle-ci, le marché est tacitement reconduit à la date à laquelle le montant maximum est atteint. Il est reconductible au 1er janvier de chaque année par tacite reconduction pour une durée d'un an. La durée totale de l'accord-cadre ne peut excéder 4 ans à compter de sa date de notification. Il est fortement conseillé de s'inscrire lors du téléchargement du DCE pour être alerté des éventuelles modifications ou précisions des consultations téléchargées. Pour toute difficulté liée au téléchargement ou navigation sur Maximilien, un numéro de téléphone sera transmis lors de la création d'un ticket d'incidence sur la plateforme. Le nombre de participants correspond à un accord cadre mono attributaire.

#### 5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

Social objective promoted: Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Valeur technique jugée au regard des renseignements fournis dans le cadre du mémoire technique et éléments le composant

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 55

**Criterion:**

Type: Price

Description: Prix des prestations jugée au regard du DQE

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

**Criterion:**

Type: Quality

Description: Mesures environnementales en lien avec la réalisation des prestations jugées au regard des renseignements fournis dans le cadre de mémoire technique

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Address of the procurement documents: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=946617&orgAcronyme=a8z>

**Ad hoc communication channel:**

Name: Profil acheteur du pouvoir adjudicateur (Maximilien)

URL: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=946617&orgAcronyme=a8z>

**5.1.12. Terms of procurement****Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=946617&orgAcronyme=a8z>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/11/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

**Information about public opening:**

Opening date: 19/11/2026

Additional information: L'information est donnée à titre indicatif. La séance n'est pas publique.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Monnaie utilisée : l'euro. Les sommes dues en exécution du marché seront réglées par mandat administratif dans un délai global de 30 jours dans les conditions prévues par les règles de la comptabilité publique, conformément aux articles L. 2191-1 à L. 2192-15 et R. 2191-1 à R. 2193-22 du code de la commande publique et à la réglementation en vigueur. Le financement est inscrit au budget départemental. Les prix sont révisables. Dans le cadre de la dématérialisation de la facture et conformément à la réglementation en vigueur, les factures électroniques doivent être déposées par l'entreprise attributaire sur le portail Chorus Pro. Plus d'informations sur le site <https://chorus.pro.gouv.fr>.

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Maximum number of participants: 1

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Tribunal administratif de Melun

Information about review deadlines: En cas de recours contentieux, la juridiction administrative peut être saisie à partir du site <https://www.telerecours.fr>. Les voies de recours ouvertes aux candidats sont les suivantes : Référé précontractuel prévu aux articles L. 551-1 à L. 551-12 du code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat.

Référé contractuel prévu aux articles L.55113 à L. 55123 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 5517 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux concurrents évincés, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique. Recours contre une décision administrative prévu aux articles R. 4211 à R. 4217 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

DÉPARTEMENT DU VAL DE MARNE

Organisation providing offline access to the procurement documents: DÉPARTEMENT DU VAL DE MARNE

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Melun

Organisation receiving requests to participate: DÉPARTEMENT DU VAL DE MARNE

Organisation processing tenders: DÉPARTEMENT DU VAL DE MARNE

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: DÉPARTEMENT DU VAL DE MARNE

Registration number: 22940028800010

Department: Direction des bâtiments

Postal address: Hôtel du département 21-29 avenue du Général de Gaulle

Town: Créteil Cedex

Postcode: 94054

Country subdivision (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

Country: France

Contact point: Monsieur le Président du Département du Val-de-Marne

Email: [db-saf-marches@valdemarne.fr](mailto:db-saf-marches@valdemarne.fr)

Telephone: 3994

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

**8.1. ORG-0002**

Official name: Tribunal administratif de Melun

Registration number: 17770704900017  
Postal address: 43 rue du Général de Gaulle - case postale 8630  
Town: Melun cedex  
Postcode: 77008  
Country subdivision (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)  
Country: France  
Email: [greffe.ta-melun@juradm.fr](mailto:greffe.ta-melun@juradm.fr)  
Telephone: +33 160566630

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

## Notice information

---

Notice identifier/version: b409415f-a0b3-47ee-84f2-9e285cc34187 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 02/10/2026 17:17:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: French  
Notice publication number: 687850-2026  
OJ S issue number: 193/2026  
Publication date: 06/10/2026