

68792-2026 - Competition

Germany – Heating, ventilation and air-conditioning installation work – Gebäudeautomation
OJ S 21/2026 30/01/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Filderstadt Hochbauamt
Email: amt65@filderstadt.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Gebäudeautomation
Description: Gebäudeautomation
Procedure identifier: 34bf686e-eff6-497a-b156-6b0b279781eb
Internal identifier: 4800
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Tübinger Straße 71
Town: Filderstadt
Postcode: 70794
Country subdivision (NUTS): Esslingen (DE113)
Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Gebäudeautomation
Description: Lieferung, Montage, Programmierung und Inbetriebnahme der Mess-, Steuer- und Regelungstechnik für Heizungs-, Lüftungs- und Sanitäreanlagen. Anlagenautomation: ASP01 in

der Technikzentrale (Hauptverteilung) zur zentralen Steuerung und Regelung der Wärmeverteilung und der Lüftungsanlage. Raumautomation / Einzelraumregelung: ASP02 im Erdgeschoss, ASP03 im 1. Obergeschoss und ASP04 im 2. Obergeschoss zur Einzelraumregelung der Temperatur- und CO₂-Regelung der jeweiligen Etage. Beobachtung und Bedienung: Aufschaltung aller Betriebs-, Stör- und Verbrauchsdaten auf eine zentrale Leit- und Bedieneinrichtung mit Visualisierung, Alarmierung und Fernüberwachung.
Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Tübingerstraße 71

Town: Filderstadt

Postcode: 70794

Country subdivision (NUTS): Esslingen (DE113)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/11/2026

Duration end date: 01/10/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Angebotspreis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19bda9e64af-4febe7e6e642b1de>

Ad hoc communication channel:

URL: www.vergabe24.de

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: www.vergabe24.de

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 35 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: keine

Information about public opening:

Opening date: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Angebotseröffnung erfolgt über die Vergabeplattform

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Filderstadt Hochbauamt

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Filderstadt

Organisation receiving requests to participate: Digital, über die Vergabeplattform

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Stadt Filderstadt Hochbauamt

Registration number: 0711-7003 654

Postal address: Uhlbergstr. 30

Town: Filderstadt

Postcode: 70794

Country subdivision (NUTS): Esslingen (DE113)

Country: Germany

Contact point: Stadtverwaltung Filderstadt

Email: amt65@filderstadt.de

Telephone: +49 711-7003 6511

Fax: +49 7117003-660

Internet address: <https://www.filderstadt.de>

Buyer profile: www.filderstadt.de

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-7002

Official name: Digital, über die Vergabeplattform

Registration number: DE811469974

Town: Filderstadt

Postcode: 70794

Country subdivision (NUTS): Esslingen (DE113)

Country: Germany

Email: amt65@filderstadt.de

Fax: +49 7117003-660

Internet address: <https://www.filderstadt.de>

Roles of this organisation:

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registration number: DE811469974

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postcode: 76137

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: 0721 926 8730

Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt5/ref532>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Stadt Filderstadt

Registration number: 0711-7003-654

Postal address: Aicherstr. 9

Town: Filderstadt

Postcode: 70794

Country subdivision (NUTS): Esslingen (DE113)

Country: Germany

Email: amt65@filderstadt.de

Telephone: 0711-7003-6511

Fax: 0711-7003-660

Internet address: www.filderstadt.de

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

35a177cc-4aa5-472e-96af-9e8ac08654d2-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

- Prüfung und Anpassung der technischen Umsetzung in der GAEB-Datei, insbesondere im Hinblick auf die Möglichkeit zur Eintragung von Bietertextergänzungen. - Im Titel 01 Feldgeräte Sensoren - Hinweistext Absatz 4 (Sensorik und Aktorik) wurde die Formulierung wie folgt angepasst: "Sämtliche Feldgeräte müssen technisch kompatibel mit dem angebotenen Automationssystem sein. Die Angaben zum angebotenen Produkt dienen ausschließlich der Dokumentation des angebotenen Gerätes. Gleichwertige Produkte anderer Hersteller sind zulässig, sofern die beschriebenen technischen Anforderungen erfüllt werden." - Ergänzung der Möglichkeit für den Bieter, das jeweils angebotene Produkt zu benennen. - Gewerkespezifische Baubeschreibung 3.1.11: Enthaltener Hersteller im Text (S.13) wurde entfernt. - Technische Vorbemerkungen (S.20): Mindestanforderungen und Feldgeräte der Sensorik/Aktorik wurden neutralisiert. - OZ 07.01 wurde neutralisiert. - OZ 07.04 wurde neutralisiert.

Notice information

Notice identifier/version: 61ae12c0-0608-41fc-92b2-2a081e9a2f10 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 29/01/2026 14:23:36 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 68792-2026

OJ S issue number: 21/2026

