687958-2026 - Competition

Germany – Building-cleaning services – Unterhalts- und Grundreinigung für die Regionale Schule Niepars "Prof. Gustav Pflugradt"
OJ S 193/2026 06/10/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Niepars über das Amt Niepars
Email: vergabe@amt-niepars.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Unterhalts- und Grundreinigung für die Regionale Schule Niepars "Prof. Gustav Pflugradt"
Description: Vergabe der Unterhalts- und jährlichen Grundreinigung für die Regionale Schule mit Grundschule Niepars "Prof. Gustav Pflugradt" in der Gemeinde Niepars: -bestehend aus 1 Schulgebäude mit 2 Gebäudeteilen (Haupt- und Nebengebäude) und 4 Geschossebenen -Gebäudegröße insgesamt ca. 7.800 m² -Ausführungszeitraum: 4 Jahre mit 2 x Verlängerungsoption von jeweils 1 Jahr (max. 6 Jahre)
Procedure identifier: 04254990-ae26-4805-a755-06594449cfb8
Internal identifier: 2026/10-30
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no
Main features of the procedure: siehe Vergabeunterlagen

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services
Additional classification (cpv): 90919300 School cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: Niepars
Postcode: 18442
Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)
Country: Germany
Additional information: Regionale Schule mit Grundschule Niepars "Prof. Gustav Pflugradt" Gartenstraße 86 18442 Niepars Deutschland

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXRBYYKY69C# Hinweis zur Rechnungszustellung: Im Falle einer Auftragserteilung reichen Sie bitte Rechnungen gemäß

der ERechVO M-V elektronisch im XML-Format über die zentrale Rechnungseingangsplattform der Bundesdruckerei GmbH (OZG-RE) beim Amt Niepars ein. Die Leitweg ID der Gemeinde Nieparts lautet: 13073060-K000-54.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Nach § 123 Absatz 1 Nummer 1 GWB zwingender Ausschlussgrund: Das Angebot wird zwingend ausgeschlossen, wenn der Auftraggeber Kenntnis hiervon erlangt und die Bedingungen des § 123 GWB erfüllt sind. Die weiteren den Ausschluss regelnden Gesetzmäßigkeiten werden beachtet.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Nach § 123 Absatz 1 Nummer 1 GWB zwingender Ausschlussgrund: Das Angebot wird zwingend ausgeschlossen, wenn der Auftraggeber Kenntnis hiervon erlangt und die Bedingungen des § 123 GWB erfüllt sind. Die weiteren den Ausschluss regelnden Gesetzmäßigkeiten werden beachtet.

Money laundering or terrorist financing: Nach § 123 Absatz 1 Nummer 2 und 3 GWB zwingender Ausschlussgrund: Das Angebot wird zwingend ausgeschlossen, wenn der Auftraggeber Kenntnis hiervon erlangt und die Bedingungen des § 123 GWB erfüllt sind. Die weiteren den Ausschluss regelnden Gesetzmäßigkeiten werden beachtet.

Fraud: Nach § 123 Absatz 1 Nummer 4 und 5 GWB zwingender Ausschlussgrund: Das Angebot wird zwingend ausgeschlossen, wenn der Auftraggeber Kenntnis hiervon erlangt und die Bedingungen des § 123 GWB erfüllt sind. Die weiteren den Ausschluss regelnden Gesetzmäßigkeiten werden beachtet.

Corruption: Nach § 123 Absatz 1 Nummer 6 bis 9 GWB zwingender Ausschlussgrund: Das Angebot wird zwingend ausgeschlossen, wenn der Auftraggeber Kenntnis hiervon erlangt und die Bedingungen des § 123 GWB erfüllt sind. Die weiteren den Ausschluss regelnden Gesetzmäßigkeiten werden beachtet.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Nach § 123 Absatz 1 Nummer 10 GWB zwingender Ausschlussgrund: Das Angebot wird zwingend ausgeschlossen, wenn der Auftraggeber Kenntnis hiervon erlangt und die Bedingungen des § 123 GWB erfüllt sind. Die weiteren den Ausschluss regelnden Gesetzmäßigkeiten werden beachtet.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Nach § 123 Absatz 4 Nummer 1 GWB zwingender Ausschlussgrund: Das Angebot wird zwingend ausgeschlossen, wenn der Auftraggeber Kenntnis hiervon erlangt und die Bedingungen des § 123 GWB erfüllt sind. Die weiteren den Ausschluss regelnden Gesetzmäßigkeiten werden beachtet.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Nach § 123 Absatz 4 Nummer 1 GWB zwingender Ausschlussgrund: Das Angebot wird zwingend ausgeschlossen, wenn der Auftraggeber Kenntnis hiervon erlangt und die Bedingungen des § 123 GWB erfüllt sind. Die weiteren den Ausschluss regelnden Gesetzmäßigkeiten werden beachtet.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Nach § 124 Absatz 1 Nummer 1 GWB fakultativer Ausschlussgrund: Der Ausschluss des Angebotes wird einzelfallbezogen unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit geprüft. Die weiteren den Ausschluss regelnden Gesetzmäßigkeiten werden beachtet.

Breaching of obligations in the fields of social law: Nach § 124 Absatz 1 Nummer 1 GWB fakultativer Ausschlussgrund: Der Ausschluss des Angebotes wird einzelfallbezogen unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit geprüft. Die weiteren den Ausschluss regelnden Gesetzmäßigkeiten werden beachtet.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Nach § 124 Absatz 1 Nummer 1 GWB fakultativer Ausschlussgrund: Der Ausschluss des Angebotes wird einzelfallbezogen unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit geprüft. Die weiteren den Ausschluss regelnden Gesetzmäßigkeiten werden beachtet.
Insolvency: Nach § 124 Absatz 1 Nummer 2 GWB fakultativer Ausschlussgrund: Der Ausschluss des Angebotes wird einzelfallbezogen unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit geprüft. Die weiteren den Ausschluss regelnden Gesetzmäßigkeiten werden beachtet.
Assets being administered by liquidator: Nach § 124 Absatz 1 Nummer 2 GWB fakultativer Ausschlussgrund: Der Ausschluss des Angebotes wird einzelfallbezogen unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit geprüft. Die weiteren den Ausschluss regelnden Gesetzmäßigkeiten werden beachtet.
Business activities are suspended: Nach § 124 Absatz 1 Nummer 2 GWB fakultativer Ausschlussgrund: Der Ausschluss des Angebotes wird einzelfallbezogen unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit geprüft. Die weiteren den Ausschluss regelnden Gesetzmäßigkeiten werden beachtet.
Grave professional misconduct: Nach § 124 Absatz 1 Nummer 3 GWB fakultativer Ausschlussgrund: Der Ausschluss des Angebotes wird einzelfallbezogen unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit geprüft. Die weiteren den Ausschluss regelnden Gesetzmäßigkeiten werden beachtet.
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Nach § 124 Absatz 1 Nummer 4 GWB fakultativer Ausschlussgrund: Der Ausschluss des Angebotes wird einzelfallbezogen unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit geprüft. Die weiteren den Ausschluss regelnden Gesetzmäßigkeiten werden beachtet.
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Nach § 124 Absatz 1 Nummer 5 GWB fakultativer Ausschlussgrund: Der Ausschluss des Angebotes wird einzelfallbezogen unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit geprüft. Die weiteren den Ausschluss regelnden Gesetzmäßigkeiten werden beachtet.
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Nach § 124 Absatz 1 Nummer 6 GWB fakultativer Ausschlussgrund: Der Ausschluss des Angebotes wird einzelfallbezogen unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit geprüft. Die weiteren den Ausschluss regelnden Gesetzmäßigkeiten werden beachtet.
Early termination, damages, or other comparable sanctions: Nach § 124 Absatz 1 Nummer 7 GWB fakultativer Ausschlussgrund: Der Ausschluss des Angebotes wird einzelfallbezogen unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit geprüft. Die weiteren den Ausschluss regelnden Gesetzmäßigkeiten werden beachtet.
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Nach § 124 Absatz 1 Nummer 8 und 9 GWB fakultativer Ausschlussgrund: Der Ausschluss des Angebotes wird einzelfallbezogen unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Verhältnismäßigkeit geprüft. Die weiteren den Ausschluss regelnden Gesetzmäßigkeiten werden beachtet.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Unterhalts- und Grundreinigung für die Regionale Schule Niepars "Prof. Gustav Pflugradt"
Description: Vergabe einer Reinigungsleistung in einem Schulgebäude
Internal identifier: 2026/10-30

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services
Additional classification (cpv): 90919300 School cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Niepars
Postcode: 18442
Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)
Country: Germany
Additional information: Regionale Schule mit Grundschule Niepars "Prof. Gustav Pflugradt" Gartenstraße 86 18442 Niepars Deutschland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2027
Duration end date: 31/07/2031

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2
Other information about renewals: mit Verlängerungsoption von 2 x 12 Monaten; maximale Verlängerung bis 31.07.2033

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: siehe Formblatt 124 Eigenerklärung zur Eignung und Referenzvordruck über mind. eine vergleichbare Referenz mit Angabe der Reinigungsfläche und Auftragsvolumen

Criterion: Supply chain management
Description of selection criterion: siehe Bietererklärung ILO-Kernarbeitsnorm

Criterion: Supply chain management
Description of selection criterion: siehe Bietererklärung Russland Sanktionen

Criterion: Supply chain management
Description of selection criterion: Erklärung des Unternehmens nach dem Tariftreue- und Vergabegesetz Mecklenburg-Vorpommern (TVgG M-V) und der

Mindestarbeitsbedingungenverordnung: Öffentliche Aufträge dürfen nur an Unternehmen vergeben werden, die sich bei Angebotsabgabe verpflichten, die jeweils einschlägigen Mindestarbeitsbedingungen einzuhalten.

Criterion: Supply chain management
Description of selection criterion: Verpflichtungen des beauftragten Unternehmens nach dem Tariftreue- und Vergabegesetz Mecklenburg-Vorpommern (TVgG M-V): Soweit das Unternehmen eine Erklärung zu Mindestarbeitsbedingungen im Sinne des § 14 Satz 1 TVgG M-V abgegeben hat, gelten mit dem Zuschlag die Bestimmungen der Verpflichtungserklärung.

Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Kopie der Haftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme von mind. 5 Mio. EUR pro Schadenfall für Sach- und Personenschäden sowie mind. 1 Mio. EUR für Obhuts- und Bearbeitungsschäden (Nachweis zu erbringen bis spät. 4 Wochen nach Vertragsunterzeichnung)

Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: aussagekräftige Kurzdarstellung des Unternehmens

Criterion: Enrolment in a trade register
Description of selection criterion: Nachweis Gewerbeschein/ Eintragung in ein Handelsregister

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Name: Preis
Description: siehe Tabellenblatt "Preisblatt"
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 70
Criterion:
Type: Quality
Name: Reaktionszeit Beschwerdemanagement
Description: siehe Tabellenblatt "Angaben zu Reaktionszeiten"
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 10
Criterion:
Type: Quality
Name: Qualitätssicherung
Description: siehe Tabellenblatt "Qualitätssicherungskonzept"
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 03/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Address of the procurement documents: https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXRBYYKY69C/documents
Ad hoc communication channel:

Name: Die Bieterkommunikation erfolgt ausschließlich in elektronischer Form über die Vergabeplattform. Die Fragen/Antworten werden allen Verfahrensbeteiligten über die Vergabeplattform zur Verfügung gestellt. Die Abholung der Informationen aus der Bieterkommunikation erfolgt durch den Bewerber eigenständig. Die Frist zur Einreichung von Bieterfragen endet am 03.11.2026.
URL: https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXRBYYKY69C

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXRBYYKY69C
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 60 Days
Information that can be supplemented after the submission deadline:
At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Etwaige fehlende Unterlagen bzw. Angaben werden innerhalb einer angemessenen Frist über die Vergabeplattform nachgefordert.
Information about public opening:
Opening date: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Place: Entfällt
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Conditions relating to the performance of the contract: Vertragsgrundlage sind die Allgemeinen Vertragsbedingungen für die Ausführung von Leistungen Teil B (VOL/B).
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern, Geschäftsstelle der Vergabekammern
Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag ist nur zulässig, wenn: -der Antragsteller von ihm erkannte Verstöße gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren gegenüber dem Auftraggeber innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnis gerügt hat, § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB, -der Antragsteller Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat, § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB, -der Antragsteller Verstöße, die in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens

bis zum Ablauf der Angebotsfrist gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat, § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB, -nicht mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Niepars über das Amt Niepars
Organisation receiving requests to participate: Gemeinde Niepars über das Amt Niepars

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Niepars über das Amt Niepars
Registration number: 13073060-K000-54
Postal address: Gartenstraße 69b
Town: Niepars
Postcode: 18442
Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)
Country: Germany
Contact point: Amt Niepars
Email: vergabe@amt-niepars.de
Telephone: +49 38321661844
Fax: +49 38321661799
Roles of this organisation:
Buyer
Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern, Geschäftsstelle der Vergabekammern
Registration number: VKMV-13-L50010000000-78
Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14
Town: Schwerin
Postcode: 19053
Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)
Country: Germany
Contact point: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern, Geschäftsstelle der Vergabekammern
Email: vergabekammer@wm.mv-regierung.de
Telephone: 0385-588 15164
Fax: 0385-588 485 15817
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn

Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d4fe5f37-1c10-4935-a73e-b275bf4c2249 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 05/10/2026 11:45:12 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 687958-2026
OJ S issue number: 193/2026
Publication date: 06/10/2026