

Denmark-Valby: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 239/2022 12/12/2022

Contract notice – utilities

Services

Legal Basis:

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Trafikselskabet Movia

National registration number: 29896569

Postal address: GL. Køge Landevej 3

Town: Valby

NUTS code: DK02 Sjælland

Postal code: 2500

Country: Denmark

Contact person: Jannik Krag

E-mail: jka@moviatrafik.dk

Telephone: +45 51307118

Internet address(es):Main address: <https://permalink.mercell.com/192128582.aspx>Address of the buyer profile: <http://www.moviatrafik.dk/omos/Pages/Omos.aspx>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://permalink.mercell.com/192128582.aspx>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://permalink.mercell.com/192128582.aspx>

I.6. Main activity

Recreation, culture and religion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

EU udbud: Facility Management (FM) på Movias chaufførlokationer

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Movia ønsker at indgå en FM aftale på henholdsvis soft & hard området og aftalen opdeles derved i delaftaler.

En leverandør kan vinde en eller begge delaftaler.

Aftalen vedrørende drift og vedligehold af 99 chaufførlokationer hvor chaufførerne holder pause. Lokationerne er fordelt på Sjælland, Lolland-Falster og Møn.

Aftalen er gældende for 12 måneder. Samtidig med at 12 måneders aftalen er i drift, vil Movia udbyde en ny aftale som vil gælde efter 12 måneders aftalen. Denne aftale forventes at gælde for 6-8 år.

Tryk her <https://permalink.mercell.com/192128582.aspx>

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 14 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot No: Facility Mangement (FM) Soft - chaufførlokationer

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 77314000 Grounds maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK02 Sjælland

II.2.4. Description of the procurement

Soft FM består af følgende serviceopgaver:

Fast rengøring (daglig eller ugentlig rengøring samt periodisk rengøring)

Måtter, hygiejne og forbrugsvarer

Hovedrengøring

Vinduespolering

Trappevask

Vedligehold af gulve

Affaldssortering

Tømning af udendørs askebæger

Vinterberedskab

Vedligehold af vilde arealer

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 10 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: no

II.2.9.

Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Movia vil prækvalificere 4 ansøgere på denne delaftale.

Ordregiver vil udvælge de 4 egnede ansøgere på hver delaftale, der demonstrerer den bedste og mest relevante erfaring i sammenligning med Movias opgave.

Det vil derfor vægte højt hvis referencerne indeholder opgaveløsninger med alle de ydelser som Movia har beskrevet.

Det vil derfor vægte højt hvis alle referencerne både omfatter plan-lagte opgaver som akutte opgaver (udkald).

Det vil vægte positivt jo højere kontaktværdi der gælder for referencerne.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Ordregiver forbeholder sig ret til under forhandlingsforløbet at begrænse antallet af tilbudsgivere i forhandlingerne. Begrænsningen kan tidligst ske på grundlag af første opdaterede forhandlingstilbud. Kontrakten er omfattet af kravet om anvendelse af personer under oplæring, der blev indført med ændringen af udbudsloven, der trådte i kraft 1. juli 2022.

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot No: Facility Management (FM) hard, chaufførlokationer

II.2.2. Additional CPV code(s)

50730000 Repair and maintenance services of cooler groups, 45331210 Ventilation installation work, 45422000 Carpentry installation work, 45440000 Painting and glazing work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 98341120 Porter services, 65320000 Operation of electrical installations, 45259300 Heating-plant repair and maintenance work, 50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK02 Sjælland

II.2.4. Description of the procurement

Soft FM består af følgende serviceopgaver:

Servicetelefon: Modtagelse af fejl og mangler

Akuttelefon

Handyman

Bygningsvedligehold, herunder

Bygning udvendig

Udvendige installationer og øvrigt eksteriører

Hegn (kun Nørreport)

Indvendigt bygningsvedligehold

Skadedyrsbekæmpelse
Teknisk vedligehold
Tilkøbsydelser

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Movia vil prækvalificere 4 ansøgere.

Ordregiver vil udvælge de 4 egnede ansøgere på hver delaftale, der demonstrerer den bedste og mest relevante erfaring i sammenligning med Movias opgave.

Det vil derfor vægte højt hvis referencerne indeholder opgaveløsninger med alle de ydelser som Movia har beskrevet.

Det vil derfor vægte højt hvis alle referencerne både omfatter plan-lagte opgaver som akutte opgaver (udkald).

Det vil vægte positivt jo højere kontaktværdi der gælder for referencerne.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Ordregiver forbeholder sig ret til under forhandlingsforløbet at begrænse antallet af tilbudsgivere i forhandlingerne. Begrænsningen kan tidligst ske på grundlag af første opdaterede forhandlingstilbud. Kontrakten er omfattet af kravet om anvendelse af personer under oplæring, der blev indført med ændringen af udbudsloven, der trådte i kraft 1. juli 2022.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ansøger skal være optaget i et handelsregister som CVR registeret eller lignende udenlandsk register

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:
Mindstekrav: En soliditetsgrad på 10% i seneste årsregnskab

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Movia vil prækvalificere 4 ansøgere for hver delaftale. Ansøger kan søge om prækvalifikation på begge delaftaler. Ordregiver vil udvælge de 4 egnede ansøgere på hver delaftale, der demonstrerer den bedste og mest relevante erfaring i sammenligning med Movias opgave. Det vil derfor vægte højt hvis referencerne indeholder opgaveløsninger med alle de ydelser som Movia har beskrevet. Det vil derfor vægte højt hvis alle referencerne både omfatter planlagte opgaver som akutte opgaver med udkald. Det vil vægte positivt jo højere kontaktværdi der gælder for referencerne

Minimum level(s) of standards possibly required:

Delaftale 1, Soft FM.

Erfaring fra mindst 3 tilsvarende opgaver. Hermed forstås opgaver omfattet af ydelserne. 1) indvendig rengøring, 2) vinduespolering, 3) vinterberedskab og 4) vedligehold af vilde arealer. Erfaringen skal hidrøre fra både planlagte opgaver og akutte opgaver (udkald).

Referencerne skal samlet set omfatte ydelser fra alle kategorier såvel planlagte opgaver som akutte opgaver (udkald).

Referencerne skal angå opgaver udført indenfor 3 år fra ansøgningsfristen.

Delaftale 2, Hard FM.

Erfaring fra mindst 3 tilsvarende opgaver. Hermed forstås opgaver omfattende ydelser indenfor fagene: 1) el, 2) VVS, 3) maler, 4) tømrer og snedker 5) handyman samt 6) servicering af tekniske anlæg som køle- og ventilationsanlæg. Erfaringen skal hidrøre fra både planlagte opgaver og akutte opgaver (udkald).

Referencerne skal samlet set omfatte ydelser fra alle kategorier såvel planlagte opgaver som akutte opgaver (udkald).

Referencerne skal angå opgaver udført indenfor 3 år fra ansøgningsfristen.

Der skal angives følgende oplysninger for hver reference:

Navn på kunden

Kort beskrivelse af tilbudsgivers leverance

Tidspunkt for levering

Kontraktgenstand

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated procedure with prior call for competition

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/01/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 12/01/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Ordregiver forbeholder sig ret til under forhandlingsforløbet at begrænse antallet af tilbudsgivere i forhandlingerne. Begrænsningen kan tidligst ske på grundlag af første opdaterede forhandlingstilbud. Ordregiver vil i givet fald forud for indlevering af første opdaterede forhandlingstilbud oplyse, hvis Ordregiver har til hensigt at begrænse antallet af tilbudsgivere i det tilfælde, at Ordregiver ikke foretager tildeling på baggrund af det opdaterede tilbud.

Begrænsningen vil ske derved, at Ordregiver evaluerer modtagne opdaterede forhandlingstilbud ved anvendelse af tildelingskriteriet fastsat i udbudsbetingelserne og begrænser på grundlag af denne evaluering antallet af tilbudsgivere, der fortsat skal deltage i forhandlingerne.

Begrænsninger i antallet af tilbudsgivere kan ikke føre til, at færre end 2 tilbudsgivere opfordres til at afgive endeligt tilbud.

Kontrakten er omfattet af kravet om anvendelse af personer under oplæring, der blev indført med ændringen af udbudsloven, der trådte i kraft 1. juli 2022. Leverandøren skal i udførelsen af kontrakten anvende personer under oplæring i overensstemmelse med kontrakten.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud - Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: kifu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Fax: +45 33307799

Internet address: <http://www.naevneneshus.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Præcise oplysninger om klagefrist(er): I henhold til LBK nr. 593 af 02.06.2016 om lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage

regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt.

Klage i forbindelse med indgåelse af en rammeaftale skal indgives inden 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Samtidig med indgivelse af klage skal der indbetales et klagegebyr på kr. 20.000 til Klagenævnet for Udbud.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Fax: +45 41715100

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/12/2022