

## 688557-2026 - Competition

Czechia – Construction work for school buildings – Rekonstrukce kuchyně ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO

OJ S 193/2026 06/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Email: [stanislav.blahut@moap.ostrava.cz](mailto:stanislav.blahut@moap.ostrava.cz)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Rekonstrukce kuchyně ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO

Description: Tato veřejná zakázka byla rozdělena a část zahrnující objekt trafostanice je zadavatelem zadáván v samostatném zadávacím řízení. Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajícího objektu kuchyně, jídelny a části objektu s učebnami Základní a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, PO. Na stávající objekt bude nadstavěno podlaží pro provoz druhé výdejny jídla a zázemí výdeje. Současně bude k objektu přistavěn nový komunikační úsek s výtahem a schodištěm spojujícím všechna patra objektu. V celé budově budou nově provedeny veškeré instalace (zejména voda, kanalizace, elektro, slaboproud, vzduchotechnika) a na střeše instalována fotovoltaika. Součástí stavby je i dodávka interiérového vybavení a instalace gastrovybavení. V návaznosti na rekonstrukci objektu budou provedeny přeložky energetických sítí, terénní úpravy a úpravu okolních zpevněných ploch. Účelem stavby je zvýšení kapacity připravovaných a vydávaných jídel v kuchyni a míst v jídelně a zlepšení hygienických a technických parametrů řešených prostor. Po dobu realizace předmětu veřejné zakázky bude výdej obědů (jejichž příprava bude zajištěna externím subjektem) uskutečňován v dočasné výdejně v náhradních prostorech školy. Zadávací řízení probíhá v rámci realizace projektu „Rekonstrukce kuchyně ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, PO - energetické úspory“, který je zadavatelem uskutečňován v rámci 93. výzvy Operačního programu Spravedlivá transformace 2021–2027. Registrační číslo projektu: CZ.10.03.01/00/25\_093/0001653.

Procedure identifier: 716c81ab-1d50-46f7-acd5-ca2b101054d5

Internal identifier: 02/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

Additional classification (cpv): 45454100 Restoration work, 45300000 Building installation work, 39314000 Industrial kitchen equipment, 09330000 Solar energy, 45112000 Excavating and earthmoving work

### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Additional information: Ostrava, objekt školní kuchyně a jídelny včetně venkovního areálu školy, Základní a mateřská škola Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvková organizace, ulice Ostrčilova č.p. 2557/10, pozemky parc. č. 1013/1, 1013/4, 1266/1, 1266/2, katastrální území Moravská Ostrava

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 118 984 072,84 CZK

### 2.1.4. General information

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rekonstrukce kuchyně ZŠ a MŠO Ostrčilova, PO

Description: Tato veřejná zakázka byla rozdělena a část zahrnující objekt trafostanice je zadavatelem zadáván v samostatném zadávacím řízení. Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce stávajícího objektu kuchyně, jídelny a části objektu s učebnami Základní a mateřské školy Ostrava, Ostrčilova 10, PO. Na stávající objekt bude nadstavěno podlaží pro provoz druhé výdejny jídla a zázemí výdeje. Současně bude k objektu přistavěn nový komunikační úsek s výtahem a schodištěm spojujícím všechna patra objektu. V celé budově budou nově provedeny veškeré instalace (zejména voda, kanalizace, elektro, slaboproud, vzduchotechnika) a na střeše instalována fotovoltaika. Součástí stavby je i dodávka interiérového vybavení a instalace gastrovybavení. V návaznosti na rekonstrukci objektu budou provedeny přeložky energetických sítí, terénní úpravy a úpravu okolních zpevněných ploch. Účelem stavby je zvýšení kapacity připravovaných a vydávaných jídel v kuchyni a míst v jídelně a zlepšení hygienických a technických parametrů řešených prostor. Po dobu realizace předmětu veřejné zakázky bude výdej obědů (jejichž příprava bude zajištěna externím subjektem) uskutečňován v dočasné výdejně v náhradních prostorech školy. Zadávací řízení probíhá v rámci realizace projektu „Rekonstrukce kuchyně ZŠ a MŠO, Ostrčilova 10, PO - energetické úspory“, který je zadavatelem uskutečňován v rámci 93. výzvy Operačního programu Spravedlivá transformace 2021–2027. Registrační číslo projektu: CZ.10.03.01/00/25\_093/0001653.

Internal identifier: 02/2026

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

Additional classification (cpv): 45454100 Restoration work, 45300000 Building installation work, 39314000 Industrial kitchen equipment, 09330000 Solar energy, 45112000 Excavating and earthmoving work

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Additional information: Ostrava, objekt školní kuchyně a jídelny včetně venkovního areálu školy, Základní a mateřská škola Ostrava, Ostrčilova 10, příspěvková organizace, ulice Ostrčilova č.p. 2557/10, pozemky parc. č. 1013/1, 1013/4, 1266/1, 1266/2, katastrální území Moravská Ostrava

### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 330 Days

### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 118 984 072,84 CZK

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Realizací dojde ke zlepšení tepelně technických vlastností stavebních konstrukcí obálky budovy. Součástí předmětu plnění je mj. instalace fotovoltaiky a modernizaci vnitřního osvětlení, díky kterému dojde ke snížení energetické náročnosti budovy. V rámci projektu budou realizována opatření ke snižování spotřeby vody, a to formou instalace úsporných produktů, zařizovacích předmětů a výtokových armatur. Dodavatel bude povinen při plnění předmětu plnění veřejné zakázky: - postupovat tak, aby zajistil minimalizaci vzniku odpadů, které nejsou přímým důsledkem stavebních prací při plnění veřejné zakázky a dosažení maximální možné míry materiálového využití veškerého odpadu vzniklého při plnění veřejné zakázky, - dodržovat podmínky uvedených v kapitole D.26.14 Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Spravedlivá transformace 2021-2027 vycházející z principu významného nepoškozování environmentálních cílů („Do No Significant Harm“, DNSH), vycházejícího z článku č. 17 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852 ze dne 18. června 2020 o zřízení rámce pro usnadnění udržitelných investic a o změně nařízení (EU) 2019/2088. Stavební činnost nesmí významně poškodit environmentální cíl vzhledem k nehospodárnosti v použití materiálu nebo v přímém a nepřímém využívání přírodních zdrojů. Zadavatel bude po dodavateli požadovat, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a demoličního materiálu či odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou přirozeně se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady, Metodickým návodem MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem, přičemž zasypávání nelze považovat za způsob využití odpadu ve smyslu přípravy k opětovnému použití nebo recyklace. Při realizaci stavebních prací bude dodavatel povinen zajistit maximální možná opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavební činnosti a demoličních pracích.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu plnění veřejné zakázky zajistit legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti

práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky podílejí (dodavatel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku i u svých poddodavatelů). Vůči poddodavatelům bude dodavatel povinen zajistit srovnatelnou úroveň zadavatelem určených smluvních podmínek s podmínkami smlouvy.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Nejnižší nabídková cena bez DPH

Description: Nabídky budou hodnoceny seřazením dle jejich cen od nejnižší (ekonomicky nejvýhodnější) po nejvyšší (ekonomicky nejméně výhodnou).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### **5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/919761>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/919761>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: V souladu s § 41 zákona požaduje zadavatel poskytnutí jistoty ve výši 500.000,- Kč. Jistota bude poskytnuta ve lhůtě pro podání nabídek formou složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo formou bankovní záruky, nebo formou pojištění záruky. Bližší informace v zadávací dokumentaci.

Deadline for receipt of tenders: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Organisation providing offline access to the procurement documents: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Registration number: 00845451

Postal address: náměstí Dr. E. Beneše 555/6

Town: Ostrava

Postcode: 729 29

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Stanislav Blahut

Email: [stanislav.blahut@moap.ostrava.cz](mailto:stanislav.blahut@moap.ostrava.cz)

Telephone: +420 599442954

Internet address: <https://moap.ostrava.cz/cs>

Buyer profile: <https://www.tenderarena.cz/profily/moap>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

## Notice information

---

Notice identifier/version: 7b33f736-57c9-4bea-83e8-26f598379609 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/10/2026 14:54:27 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 688557-2026

OJ S issue number: 193/2026

Publication date: 06/10/2026

