

688560-2026 - Competition

Czechia – Architectural and related services – Generel rozvoje Psychiatrické nemocnice v Kroměříži

OJ S 193/2026 06/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Psychiatrická nemocnice v Kroměříži

Email: kopecckovan@pnkm.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Generel rozvoje Psychiatrické nemocnice v Kroměříži

Description: Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování Generelu rozvoje Psychiatrické nemocnice v Kroměříži. Generalelem se pro účely této zadávací dokumentace rozumí: schéma umístění jednotlivých funkčních součástí daného území, využití uvolněných objektů, řešení objektů nových s návrhem jejich využití a kapacitou, včetně dopravy, komunikačních koridorů a inženýrských sítí, s odborným propočtem investičních nákladů v členění na jednotlivé etapy, postupná modernizace areálu se střednědobým a dlouhodobým výhledem s cílem navržení optimálního řešení přesunu jednotlivých funkčních částí areálu do logicky provázaného celku, včetně komunikačních koridorů a zásobovacích tras, s objemovým řešením jednotlivých částí, etapizací a odhadem investičních nákladů, koncepční návrh dostavby a rekonstrukcí areálu s reflexí na provozní a funkční vazby areálu, bezkolizní pohyb zaměstnanců, klientů a zásobování – modernizaci areálu a jeho objektů s cílem optimalizace rozvržení jednotlivých částí.

Procedure identifier: d0103ef7-82b7-4cc3-ab63-ebb78d0b00e4

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 6 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Generel rozvoje Psychiatrické nemocnice v Kroměříži

Description: Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování Generelu rozvoje Psychiatrické nemocnice v Kroměříži. Generelem se pro účely této zadávací dokumentace rozumí: schéma umístění jednotlivých funkčních součástí daného území, využití uvolněných objektů, řešení objektů nových s návrhem jejich využití a kapacitou, včetně dopravy, komunikačních koridorů a inženýrských sítí, s odborným propočtem investičních nákladů v členění na jednotlivé etapy, postupná modernizace areálu se střednědobým a dlouhodobým výhledem s cílem navržení optimálního řešení přesunu jednotlivých funkčních částí areálu do logicky provázaného celku, včetně komunikačních koridorů a zásobovacích tras, s objemovým řešením jednotlivých částí, etapizací a odhadem investičních nákladů, koncepční návrh dostavby a rekonstrukcí areálu s reflexí na provozní a funkční vazby areálu, bezkolizní pohyb zaměstnanců, klientů a zásobování – modernizaci areálu a jeho objektů s cílem optimalizace rozvržení jednotlivých částí.

Internal identifier: Generel

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Options:

Description of the options: V souladu s ustanovením § 100 odst. 1 a podle § 222 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) si objednatel vyhrazuje možnost prodloužit termín dokončení díla uvedený v odst. 1 písm. b) čl. IV. Této smlouvy, a to v případech, kdy: a. z důvodu neposkytnutí povinné a/nebo nezbytné součinnosti ze strany objednatele spočívající zejména, nikoliv však výlučně, v prodlení s dodáváním zhotovitelem vyžádaných dokumentů a/nebo podkladů, které měl obstarat a předat zhotoviteli objednatel, b. z důvodu prodlení vzniklého u jiné strany, než je objednatel a zhotovitel, nedošlo ve stanovené, resp. domluvené lhůtě k vyhotovení a předání dokumentů a/nebo podkladů zhotoviteli prostřednictvím objednatele nebo přímo zhotoviteli (např. vyjádření a stanoviska ze strany dotčených orgánů státní správy, dokumenty zpracované podzhotovitelem), přičemž v důsledku některé z výše uvedených skutečností zhotovitel nemůže řádně pokračovat v realizaci předmětu díla takovým způsobem, aby předmět díla byl řádně dokončen a předán objednateli v době dle odst. 1 písm. b) tohoto článku smlouvy. Pro případ, že dojde k některé z výše uvedených skutečností, se smluvní strany dohodly, že termín dokončení díla uvedený v odst. 1 písm. b) tohoto článku smlouvy se poměrně prodlouží o dobu, pro kterou trvá prodlení dle písm. a) a/nebo b) tohoto odstavce smlouvy, tj. maximální doba prodloužení dokončení předmětu díla tímto postupem je limitována prokazatelnou dobou prodlení v poskytování součinnosti objednatelem zhotoviteli zejména dle čl. X. odst. 4 smlouvy a/nebo prokazatelnou dobou prodlení vzniklého u jiné strany než je objednatel a zhotovitel, v důsledku kterého nedošlo k vyhotovení a předání dokumentů a/nebo podkladů zhotoviteli prostřednictvím objednatele nebo přímo zhotoviteli; v

uvedených případech smluvní strany vždy vyhotoví písemný záznam, který musí obsahovat uvedení důvodu pro který je nezbytné prodloužit termín dokončení díla a současně v tomto záznamu bude specifikován den, ke kterému musí nejpozději dojít k protokolárnímu finálnímu předání díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany sjednávají, že pro změnu termínu dokončení díla v souladu s tímto odstavcem smlouvy není potřeba uzavírat písemný dodatek ke smlouvě, tj. postačí oboustranně podepsaný písemný záznam s náležitostmi výše uvedenými. Zadavatel si dále v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo na změnu dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky, a to v případě, dojde-li k předčasnému ukončení smlouvy. Na základě výše uvedeného může být dodavatel, který při vyhodnocení veřejné zakázky skončil jako další v pořadí za vybraným dodavatelem, vyzván k uzavření smlouvy, a to za ceny, které uvedl ve své nabídce, a za předpokladu, že splní další požadavky stanovené v zadávací dokumentaci. Splnění těchto podmínek zadavatel vyhodnotí a vyhotoví o tomto zápis o splnění podmínek zadávací dokumentace, který bude součástí spisu veřejné zakázky. V případě, že dodavatel další v pořadí po vybraném dodavateli nepřistoupí na uzavření smlouvy dle předchozího odstavce, může být osloven další dodavatel v pořadí a tento postup může být opakován, a to až do doby, kdy budou osloveni k uzavření smlouvy všichni dodavatelé, kteří podali nabídku do veřejné zakázky.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Duration: 350 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 6 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Dodavatel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435 /2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně dodavatelem či jeho poddodavateli. Dodavatel se zavazuje plnit veškeré své finanční závazky vůči poddodavatelům, s kterými spolupracuje v rámci plnění předmětu smlouvy, bez prodlení. Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat po dodavateli prokázání splnění této jeho povinnosti. Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Celková nabídková cena v Kč bez DPH

Description: Zadavatel bude hodnotit celkovou výši nabídkové ceny v Kč bez DPH nabídnutou účastníkem zadávacího řízení, která bude převzata z vyplněného Krycího listu (Příloha č. 1), a to bodovací metodou. Bodové hodnocení bude vypočteno následujícím způsobem: $\text{nejnižší nabídková cena} \times 100$ hodnocená nabídková cena Získané údaje pak budou zváženy dle zveřejněných vah vztahující se k dílčímu kritériu tj. 60 % podle vzorce bodové vyjádření $\times \text{váha kritéria, tj. 60 \%}$. 100

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Zkušenost vedoucího projektu

Description: Zadavatel z důvodu požadavku na kvalitu a zkušenosti vedoucího projektu zvolil jako hodnotící kritérium úroveň jeho zkušeností. Hodnocen bude prokázaný počet realizovaných referenčních služeb vedoucího projektu za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení, které poskytl na pozici vedoucího projektu nebo hlavního řešitele nebo jako osoba v jiné obdobné vedoucí pozici s tím, že dodavatel obdrží následující počet bodů: a) 5 bodů za každou předloženou referenční službu, jejímž předmětem byla realizace Generelu, v rozsahu dle bodu 2.2.2. Zadávací dokumentace, pro zdravotnické zařízení s minimálním počtem 400 lůžek, jehož součástí bylo řešení objektů či areálu zapsaných v Seznamu kulturních památek ČR, b) 4 body za každou předloženou referenční službu, jejímž předmětem byla realizace Generelu, v rozsahu dle bodu 2.2.2. Zadávací dokumentace, pro zdravotnické zařízení s minimálním počtem 400 lůžek, c) 3 body za každou předloženou referenční službu jejímž předmětem byla realizace Generelu, v rozsahu dle 2.2.2. Zadávací dokumentace, pro ostatní subjekty, jehož součástí bylo řešení objektů či areálu zapsaných v Seznamu kulturních památek ČR, d) 2 body za každou předloženou referenční službu jejímž předmětem byla realizace Generelu, v rozsahu dle bodu 2.2.2. Zadávací dokumentace, pro ostatní subjekty. Zadavatel pro účely hodnocení zohlední maximálně pět referenčních služeb vedoucího projektu, v případě, že účastník předloží více referenčních služeb pro účely hodnocení, budou při hodnocení přednostně zohledněny vždy ty referenční za které je možné získat vyšší počet bodů. Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že pro účely hodnocení tohoto kritéria je možné předložit služby, které byly dokončeny nejpozději ke dni podání nabídky. Pro vyloučení pochybností zadavatel uvádí, že není rozhodné, zda jednotlivé referenční služby byly poskytnuty na základě jedné nebo více smluv. Zadavatel upozorňuje, že nelze předložit totožné zakázky k hodnocení, kterými byla prokazována technická kvalifikace účastníka dle bodu 13.3. této zadávací dokumentace. Zakázky předložené v rámci hodnocení musí být tedy nad rámec minimálních požadavků na technickou kvalifikaci (referenci). Pro účely hodnocení v rámci tohoto hodnotícího kritéria dodavatelé předloží vyplněnou Přílohu č. 6 zadávací dokumentace – Seznam zakázek k hodnocení. Zkušenost (zakázka k hodnocení) nebude akceptována a nebude k ní přihlíženo, ukážou-li se uváděné údaje jako nepravdivé nebo pokud z vyplněné Přílohy č. 6 zadávací dokumentace nebude zřejmé splnění všech parametrů požadovaných zadavatelem. Zadavatel si vyhrazuje právo uvedené referenční zakázky ověřit. Zadavatel pro účely hodnocení sečte u jednotlivých nabídek body získané v rámci 2. hodnotícího kritéria a následně vypočte bodové hodnocení následujícím způsobem: $\text{Hodnocený počet bodů} \times 100$ Nejvyšší získatelný počet bodů (25 bodů) Získané údaje pak budou zváženy dle zveřejněných vah vztahující se k dílčímu kritériu tj. 40 % podle vzorce: bodové vyjádření $\times \text{váha kritéria, tj. 40 \%}$. 100

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilPLKromeriz>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilPLKromeriz>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 05/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Day

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul

nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Psychiatrická nemocnice v Kroměříži

Registration number: 00567914

Postal address: Havlíčkova 1265

Town: Kroměříž

Postcode: 76701

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

Email: kopeckovan@pnkm.cz

Telephone: +420 573314311

Buyer profile: <https://www.egordion.cz/nabidkaGORDION/profilPLKromeriz>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: a342551e-7593-4d28-85e6-0c3a5d6e0a57 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 05/10/2026 07:16:05 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 688560-2026

OJ S issue number: 193/2026

Publication date: 06/10/2026