

68861-2026 - Competition

**Germany – Construction project management services – Forensik - Köln-Merheim,
Projektsteuerungsleistungen
OJ S 21/2026 30/01/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ministerium für Arbeit, Gesundheit und Soziales des Landes Nordrhein-Westfalen

Email: ZentraleVergabe@nrw-urban.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Forensik - Köln-Merheim, Projektsteuerungsleistungen

Description: Am Standort Köln Merheim plant der Landschaftsverband Rheinland (LVR) die bauliche Weiterentwicklung der bestehenden forensisch psychiatrischen Klinik. Hintergrund ist, dass das derzeit genutzte Gebäude den aktuellen baulichen und funktionalen Anforderungen nicht mehr entspricht und dauerhaft überbelegt ist. Vorgesehen ist die Realisierung einer forensisch psychiatrischen Klinik durch einen Neubau in konventioneller Bauweise unter Einbeziehung des bestehenden Gebäudes, das erhalten und gegebenenfalls weitergenutzt werden soll. Das Vorhaben umfasst sowohl eine quantitative Erweiterung der Platzzahl und die Anpassung der Raumgrößen als auch eine qualitative und konzeptionelle Weiterentwicklung der forensischen Versorgung. Gegenstand des Auftrags sind Projektsteuerungsleistungen für das Vorhaben Forensik Köln-Merheim, und zwar - Projektsteuerungsleistungen entsprechend dem Leistungsbild gemäß § 2 des Abschnitts 2 von Heft Nr.9 "Projektmanagementleistungen in der Bau- und Immobilienwirtschaft - Standards für Leistungen und Vergütung" der AHO-Schriftenreihe, 6. Auflage Mai 2025) und - Ergänzende (Besondere) Projektsteuerungsleistungen Mit Vertragsschluss wird der Auftragnehmer zunächst mit den Leistungen der Projektstufen 1 und 2 betraut. Die stufenweise Beauftragung erfolgt, um in der Leistungsphase 2 zunächst eine Bauvoranfrage durchzuführen und deren Ergebnis abzuwarten, bevor über die Fortführung des Vorhabens in den nachfolgenden Projektstufen entschieden wird. Die Leistungen der Projektstufen 3 bis 5 können von der Auftraggeberin nachträglich insgesamt oder einzeln beauftragt werden.

Procedure identifier: ef3487bd-d4b8-4fd9-ab0d-013df98b2796

Internal identifier: ZV26-010

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71541000 Construction project management services

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71300000 Engineering services, 71330000 Miscellaneous engineering services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Ostmerheimer Straße / Wilhelm-Griesinger Straße

Town: Köln-Merheim

Postcode: 51109

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3YTULGLF98# Ergänzung und Informationen Punkt "5.1.10 Zuschlagskriterien" Kriterium Art: Qualität Beschreibung A. Aussagen im Projektkonzept zur Einhaltung von Terminen und Kosten 20% Beschreibung B. Aussagen im Projektkonzept zur Aufbauorganisation, Risikovermeidung und Planungsqualität 50 % Kriterium Art: Preis Beschreibung Honorarangebot 30 %

----- Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabepattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabepattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Participation in a criminal organisation: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Money laundering or terrorist financing: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Fraud: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Corruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Breaching obligation relating to payment of taxes: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Breaching of obligations in the fields of social law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Breaching of obligations in the fields of labour law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Insolvency: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Assets being administered by liquidator: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Business activities are suspended: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Grave professional misconduct: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Forensik - Köln-Merheim, Projektsteuerungsleistungen

Description: Gegenstand des Auftrags sind Projektsteuerungsleistungen für das Vorhaben Forensik Köln-Merheim, und zwar - Projektsteuerungsleistungen entsprechend dem Leistungsbild gemäß § 2 des Abschnitts 2 von Heft Nr.9 "Projektmanagementleistungen in der Bau- und Immobilienwirtschaft - Standards für Leistungen und Vergütung" der AHO-Schriftenreihe, 6. Auflage Mai 2025) und - Ergänzende (Besondere) Projektsteuerungsleistungen Mit Vertragsschluss wird der Auftragnehmer zunächst mit den Leistungen der Projektstufen 1 und 2 betraut. Die stufenweise Beauftragung erfolgt, um in der Leistungsphase 2 zunächst eine Bauvoranfrage durchzuführen und deren Ergebnis abzuwarten, bevor über die Fortführung des Vorhabens in den nachfolgenden Projektstufen entschieden wird. Die Leistungen der Projektstufen 3 bis 5 können von der Auftraggeberin nachträglich insgesamt oder einzeln beauftragt werden.

Internal identifier: ZV26-010

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71541000 Construction project management services

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71300000 Engineering services, 71330000 Miscellaneous engineering services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Ostmerheimer Straße / Wilhelm-Griesinger Straße

Town: Köln-Merheim

Postcode: 51109

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 41 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: 1.1 Leistungsfähigkeit - Anzahl qualifizierter Mitarbeiter - Durchschnittliche Anzahl fest eingestellter Ingenieure im Tätigkeitsbereich in den letzten drei Kalenderjahren mehr als 20 = 5 Punkte bis einschl. 20 = 4 Punkte bis einschl. 15 = 3 Punkte bis einschl. 10 = 2 Punkte bis einschl. 5 = 1 Punkt

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 5,00

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: 1.2 Leistungsfähigkeit - Jahresgesamtumsatz, netto - Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre mehr als 2 Mio. EUR = 5 Punkte bis einschl. 2 Mio. EUR = 4 Punkte bis einschl. 1 Mio. EUR = 3 Punkte bis einschl. 750 TEUR = 2 Punkte bis einschl. 500 TEUR = 1 Punkt

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 5,00

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: 2.1 Qualifikation - Projektverantwortlicher: Berufsjahre als verantwortlicher Projektleiter - mehr als 10 Jahre = 5 Punkte bis zu 10 Jahre = 4 Punkte bis zu 8 Jahre = 3 Punkte bis zu 6 Jahre = 2 Punkte bis zu 4 Jahre = 1 Punkt bis zu 2 Jahre = 0 Punkte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 12,50

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: 2.2 Qualifikation - Stellvertreter: Berufsjahre als verantwortlicher oder stellvertretender Projektleiter - mehr als 10 Jahre = 5 Punkte bis zu 10 Jahre = 4 Punkte bis zu 8 Jahre = 3 Punkte bis zu 6 Jahre = 2 Punkte bis zu 4 Jahre = 1 Punkt bis zu 2 Jahre = 0 Punkte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 12,50

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 3.0 Mindestanforderung Referenzen - Es müssen mindestens zwei Referenzen nachgewiesen werden. - Es müssen mindestens zwei Referenzen nachgewiesen werden. Dabei ist zu unterscheiden zwischen Anforderungen, die von jeder Referenz einzeln zu erfüllen sind, und solchen, die insgesamt nur einmal durch eine der beiden Referenzen nachzuweisen sind.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 3.1 Mindestanforderung Referenzen - Projektsteuerungsleistungen der Stufe 1-5 in allen Handlungsbereichen gem. AHO - Projektsteuerungsleistung der Stufe 1-5 in allen Handlungsbereichen gem. AHO? (durch jede Referenz nachzuweisen)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 3.2 Mindestanforderung Referenzen - Abschluss Stufe 5 AHO nach 01.01.2025 - Abschluss Stufe 5 AHO nach 01.01.2015? (durch jede Referenz nachzuweisen)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 3.3 Mindestanforderung Referenzen - Planungsleistungen und Bauleistungen durch einen TU/TÜ oder GU/GÜ - Planungsleistungen und Bauleistungen durch einen TU/TÜ oder GU/GÜ? (insgesamt einmal nachzuweisen)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 3.4 Mindestanforderung Referenzen - Honorarzone IV (oder höher) - Honorarzone IV (oder höher)? (insgesamt einmal nachzuweisen)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 3.5 Mindestanforderung Referenzen - Projektsteuerungsleistung Neubau - Es handelt sich um eine Projektsteuerungsleistung für einen Neubau (insgesamt einmal nachzuweisen).

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 4.1 Referenz 1 - Art des Auftraggebers - Art des Auftraggebers: öffentlicher Auftraggeber = 5 Punkte kein öffentlicher Auftraggeber = 0 Punkte
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure
Weight (percentage, exact): 7,50

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 4.2 Referenz 1 - Vergleichbarkeit Nutzungsfläche - Vergleichbarkeit Nutzungsfläche: Projekt mit einer Nutzungsfläche von mindestens 4.500 m² = 5 Punkte Projekt mit einer Nutzungsfläche von weniger als 4.500 m² = 0 Punkte
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure
Weight (percentage, exact): 12,50

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 4.3 Referenz 1 - Vergleichbarkeit Bauwerk - Vergleichbarkeit Bauwerk: es handelt sich um einen Krankenhaus-, Klinik- oder vergleichbaren Sonderbau mit erhöhten Sicherheitsanforderungen = 5 Punkte alle anderen Bauwerke = 0 Punkte
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure
Weight (percentage, exact): 12,50

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 5.1 Referenz 2 - Art des Auftraggebers - Art des Auftraggebers: öffentlicher Auftraggeber = 5 Punkte kein öffentlicher Auftraggeber = 0 Punkte
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure
Weight (percentage, exact): 7,50

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 5.2 Referenz 2 - Vergleichbarkeit Nutzungsfläche - Vergleichbarkeit Nutzungsfläche: Projekt mit einer Nutzungsfläche von mindestens 4.500 m² = 5 Punkte Projekt mit einer Nutzungsfläche von weniger als 4.500 m² = 0 Punkte
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure
Weight (percentage, exact): 12,50

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 5.3 Referenz 2 - Vergleichbarkeit Bauwerk - Vergleichbarkeit Bauwerk: es handelt sich um einen Krankenhaus-, Klinik- oder vergleichbaren Sonderbau mit erhöhten Sicherheitsanforderungen = 5 Punkte alle anderen Bauwerke = 0 Punkte
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure
Weight (percentage, exact): 12,50

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 17/02/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTULGLF98/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTULGLF98>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 02/04/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3YTULGLF98>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 03/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende Unterlagen, deren Vorlagen mit dem Teilnahmeantrag bzw. der Angebotsabgabe gefordert waren, können unter Berücksichtigung des rechtlichen Rahmens nachgefordert werden.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Mit dem Teilnahmeantrag mittels Eigenerklärung einzureichende Unterlagen: - Bewerberformular einschl. Teilnahmeantrag sowie allen geforderten Erklärungen und Nachweisen - Nachweis der Qualifikation der vorgesehenen Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung sowie berufsbezogenen Lebenslauf und Referenzliste der bearbeiteten Projekte - Referenzen - Mindestanforderungen Es müssen mind. 2 Referenzen eingereicht werden. Dabei ist zu unterscheiden zwischen Anforderungen, die von jeder Referenz einzeln zu erfüllen und solchen, die insges. nur einmal durch eine der beiden Referenzen nachzuweisen sind. Durch jede Referenz nachzuweisen: Projektsteuerungsleistung der Stufe 1-5 in allen Handlungsbereichen gem. AHO Der Abschluss der Stufe 5 AHO muss nach 01.01.2015 erfolgt sein Insgesamt einmal nachzuweisen: Planung u. Ausführung erfolgte mit einem TU/TÜ o. einem GU/GÜ. Projektsteuerungsleistung die in Honorarzone IV o. höher eingeordnet ist, Projektsteuerungsleistung für einen Neubau

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland

Information about review deadlines: Die vergaberechtlich vorgeschriebenen Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind gem. VgV und GWB einzuhalten.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: NRW.URBAN GmbH

Organisation receiving requests to participate: Ministerium für Arbeit, Gesundheit und Soziales des Landes Nordrhein-Westfalen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ministerium für Arbeit, Gesundheit und Soziales des Landes Nordrhein-Westfalen

Registration number: DE 813951832

Postal address: Fürstenwall 25

Town: Düsseldorf

Postcode: 40219

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany

Contact point: NRW.URBAN GmbH

Email: ZentraleVergabe@nrw-urban.de

Telephone: +49 211542380

Fax: +49 21154238430

Internet address: <http://www.nrw-urban.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: NRW.URBAN GmbH

Registration number: DE 267572899

Postal address: Hansaallee 299

Town: Düsseldorf

Postcode: 40549

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabe

Email: ZentraleVergabe@nrw-urban.de

Telephone: +49 211542380

Fax: +49 21154238430

Internet address: <http://www.nrw-urban.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Rheinland

Registration number: 05315-03002-81

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postcode: 50667

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 221147-3045

Fax: +49 221147-2889

Internet address: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 92553d80-c4d9-4d1e-857a-a984d9b31228 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 29/01/2026 09:11:21 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 68861-2026

OJ S issue number: 21/2026

Publication date: 30/01/2026