

Poland-Warsaw: Parks maintenance services**OJ S 219/2023 14/11/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Miasto Stołeczne Warszawa w ramach którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

National registration number: 5252248481

Postal address: ul. Hoża 13 a

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 00-528

Country: Poland

Contact person: Magdalena Odolinska

E-mail: zamowienia@zzw.waw.pl

Telephone: +48 222774200

Fax: +48 222774201

Internet address(es):

Main address: www.zzw.waw.pl

Address of the buyer profile: <http://zzw.waw.pl/zamowienia-publiczne/>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: jednostka budżetowa

I.5. Main activity

Environment

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Prace ogrodniczo-porządkowe na terenie Parków i Skwerów na terenie m.st. Warszawy

Reference number: 53/PN/2023

II.1.2. Main CPV code

77313000 Parks maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia są prace ogrodniczo – porządkowe na terenie parków i skwerów na terenie m.st. Warszawy. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac porządkowych, zamykania nawierzchni utwardzonych, oczyszczanie zimowe

nawierzchni utwardzonych, utrzymania zieleni niskiej (m.in. trawników, krzewów, bylin, roślin cebulowych, ukwiecenia sezonowego, łąk kwietnych), utrzymania zieleni wysokiej (m.in. wycinka drzew, pielęgnacja drzew) wywóz zanieczyszczeń oraz odpadów niebezpiecznych, wymiana piasku w piaskownicach, usuwaniu i utylizacji padłych zwierząt, drobnych prac remontowych.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 10 493 556,36 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Część I – Ogród Saski /14,60 ha/
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

77313000 Parks maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia są prace ogrodniczo – porządkowe na terenie parków i skwerów na terenie m.st. Warszawy.

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac porządkowych, zamykania nawierzchni utwardzonych, oczyszczanie zimowe nawierzchni utwardzonych, utrzymania zieleni niskiej (m.in. trawników, krzewów, bylin, roślin cebulowych, ukwiecenia sezonowego, łąk kwietnych), utrzymania zieleni wysokiej (m.in. wycinka drzew, pielęgnacja drzew) wywóz zanieczyszczeń oraz odpadów niebezpiecznych, wymiana piasku w piaskownicach, usuwaniu i utylizacji padłych zwierząt, drobnych prac remontowych.

Mapa z lokalizacją parków objętych przedmiotem zamówienia przedstawiona jest w formie cyfrowej i znajduje się pod linkiem <https://mapum2.um.warszawa.pl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=1144fcbfe2f741a59539f5c3f66dfbd5>

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Część II – Park Skaryszewski /49 ha/
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

77313000 Parks maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia są prace ogrodniczo – porządkowe na terenie parków i skwerów na terenie m.st. Warszawy.

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac porządkowych, zamykania nawierzchni utwardzonych, oczyszczanie zimowe nawierzchni utwardzonych, utrzymania zieleni niskiej (m.in. trawników, krzewów, bylin, roślin cebulowych, ukwiecenia sezonowego, łąk kwietnych), utrzymania zieleni wysokiej (m.in. wycinka drzew, pielęgnacja drzew) wywóz zanieczyszczeń oraz odpadów niebezpiecznych, wymiana piasku w piaskownicach, usuwaniu i utylizacji padłych zwierząt, drobnych prac remontowych.

Mapa z lokalizacją parków objętych przedmiotem zamówienia przedstawiona jest w formie cyfrowej i znajduje się pod linkiem <https://mapum2.um.warszawa.pl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=1144fcbfe2f741a59539f5c3f66dfbd5>

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Część III – Park Praski /19,54 ha/ wraz ze skwerami przy ul. Markowskiej i skwerem u zbiegu ul. Marcinkowskiego i ul. Sprzecznej /łącznie 0,42 ha /.

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

77313000 Parks maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia są prace ogrodniczo – porządkowe na terenie parków i skwerów na terenie m.st. Warszawy.

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac porządkowych, zamykania nawierzchni utwardzonych, oczyszczanie zimowe nawierzchni utwardzonych, utrzymania zieleni niskiej (m.in. trawników, krzewów, bylin, roślin cebulowych, ukwiecenia sezonowego, łąk kwietnych), utrzymania zieleni wysokiej (m.in. wycinka drzew, pielęgnacja drzew) wywóz zanieczyszczeń oraz odpadów niebezpiecznych, wymiana piasku w piaskownicach, usuwaniu i utylizacji padłych zwierząt, drobnych prac remontowych.

Mapa z lokalizacją parków objętych przedmiotem zamówienia przedstawiona jest w formie cyfrowej i znajduje się pod linkiem <https://mapum2.um.warszawa.pl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=1144fcbfe2f741a59539f5c3f66dfbd5>

2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w standardach jakościowych wykonania prac stanowiących załącznik nr 1 A-C do SWZ, oraz w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 7 A-C do SWZ.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 140-449217](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Część I – Ogród Saski /14,60 ha/

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

16/10/2023

V.2.2.

Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: POLSUPER Sp. z o.o.

National registration number: 525-233-03-66

Postal address: ul. Krakowskie Przedmieście 4

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 00-333

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 3 374 129,23 PLN

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Część II – Park Skaryszewski /49 ha/;

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

13/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AG-Complex sp. z o. o.

National registration number: 5240018775

Postal address: ul. Płytowa 14

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 03-046
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 4 286 611,14 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 3

Title:

zespół III – Park Praski /19,54 ha/ wraz ze skwerami przy ul. Markowskiej i skwerem u zbiegu ul. Marcinkowskiego i ul. Sprzecznej łącznie 0,42 ha /.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Drew Plak Sławomir Wikieł

National registration number: 9521052694

Postal address: ul. Mokry Ług 23a

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 04-434

Country: Poland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 2 832 815,99 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1. Zamawiający określa maksymalną liczbę części zamówienia na które może zostać udzielone zamówienie jednemu Wykonawcy. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy w maksymalnie 2 częściach zamówienia, w których suma cen ofertowych będzie największa, a

w przypadku gdy suma cen ofertowych byłaby taka sama w więcej niż w 2 częściach, Zamawiający udzieli zamówienia na te części, dla których ta suma będzie największa uwzględniając liczbę porządkową części narastająco od najmniejszej do największej

2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp do wartości 100% zamówienia podstawowego. Zamówienia zostaną udzielone w razie zaistnienia takiej konieczności pod warunkiem zapewnienia odpowiednich środków w budżecie Zamawiającego a ich przedmiotem będą usługi podobne do wskazanych w standardach jakościowych wykonania prac stanowiących załącznik nr 1a-c do SWZ, oraz w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 7 a-c do SWZ.

3. Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 95 w zw. z art. 266 ustawy Pzp, tj. wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę -
pracę osób wykonujących prace porządkowe określone w cz. II lit. A. oraz prace ogrodnicze określone w cz. II lit. B szczegółowo określone w załączniku nr 2 do Umowy.

4. Stosownie do postanowień art. 139 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje najpierw dokonanie badania i oceny ofert, a następnie dokonanie kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w Postępowaniu.

5. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualny na dzień składania ofert Jednolity Europejski Dokument Zamówienia, dalej jako „JEDZ”. JEDZ stanowi załącznik nr 2 do SWZ oraz oświadczenie na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, którego wzór stanowi załącznik nr 2a do SWZ.

6. Wykonawca podaje cenę oferty brutto wyliczoną zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 7a-c do SWZ i wpisuje ją do formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ. Do oferty należy dołączyć wypełniony i podpisany przez uprawnioną osobę formularz cenowy dla danej części.

7. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu.

8. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą będzie zobowiązany do wniesienia najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.

9. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, JEDZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków
udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

10. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp., art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-767

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587722
Fax: +48 224587700
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-767
Country: Poland
Telephone: +48 224587722
Fax: +48 224587700

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-767
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587722
Fax: +48 224587700
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/11/2023