

France-Mont-de-Marsan: Architectural services for buildings

OJ S 219/2023 14/11/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Office Public de l'Habitat du Département des Landes

Postal address: 953 Avenue du Colonel Rozanoff, BP 341

Town: Mont de Marsan

NUTS code: FRI13 Landes

Postal code: 40000

Country: France

E-mail: fabien.nadaud@xlhabitat.org

Telephone: +33 558053131

Internet address(es):Main address: <https://xlhabitat.org>Address of the buyer profile: <https://marchespublics.landespublic.org>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://marchespublics.landespublic.org>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://marchespublics.landespublic.org>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Maîtrise d'œuvre pour la construction d'une gendarmerie à CAPBRETON

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le marché de maîtrise d'œuvre de cette opération comprend une mission de base (ESQ - APS – APD – PRO – ACT - EXE – DET – AOR) suivant la loi MOP ainsi que la mission complémentaire suivante : OPC

Description de l'opération :

Opération de construction d'une gendarmerie comprenant :

- dix-huit (18) logements réalisés au profit des militaires de la gendarmerie dont un (1) réversible réservé aux gendarmes adjoints volontaires
- un bâtiment à usage de bureaux et de locaux de service spécifique pour une surface utile de 293 m²,
- locaux techniques pour une surface de 153 m².

Le projet sera situé sur la parcelle BE 88, le terrain d'une superficie d'environ 3 936 m² est situé en centre bourg, Sis quartier du Gaillou.

La conception du projet et l'aménagement du terrain devra être conforme au cahier des charges des services de la Gendarmerie. A toutes les phases du projet, des réunions de validation seront programmées avec la Gendarmerie (service des affaires immobilières et l'unité).

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 250 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRI13 Landes

II.2.4. Description of the procurement

Enveloppe prévisionnelle :

2 011 000 € H.T. pour les 18 logements

631 800 € H.T. pour les locaux de service

122 400 € H.T. pour les locaux techniques

220 000 € H.T. pour les VRD et aménagements paysagés

Durée de la mission : 32 mois

Démarrage prévisionnel des travaux : janvier 2025

Durée prévisionnelle des travaux : 18 mois

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: - Valeur technique Courte interprétation et exploitation du programme qui devra préciser l'approche de ces travaux, tant sur le plan architectural, urbain, qu'environnemental et également sa démarche au regard des objectifs exprimés par le maître d'ouvrage (25 points) - Appréhension du processus de conception du projet dans le respect du cahier des charges de la gendarmerie (25 points) - Suivi technique, administratif et financier pendant la phase chantier et la réception des travaux/Pondération (25 points) - Suivi des levées de réserves et SAV pendant l'année de parfaite achèvement/Pondération (25 points) / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 32

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Critères de sélection des concurrents

- Capacités professionnelles et techniques concernant la performance et qualifications du groupement, importance du personnel d'encadrement et organisation entre les différents membres de l'équipe
- Une référence en construction neuve d'au moins 18 logements collectifs
- Une référence en construction neuve avec un bâtiment ERP d'au moins 250 m² et de type W

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Lettre de candidature identifiant le candidat ou les membres du groupement candidat y compris le mandataire
- Copie du ou des jugements prononcés, s'il est en redressement judiciaire
- Une déclaration sur l'honneur certifiant qu'il n'est dans aucune des situations l'interdisant de soumissionner à un marché public
- Le document justifiant des pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat
- Les candidats devront en outre retourner l'imprimé DC2
- Les documents et renseignements permettant d'évaluer leurs capacités professionnelles, financières et techniques :

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Pour les capacités financières :

- Chiffre d'affaire des trois dernières années ou attestation bancaire ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels. Ou bilan ou extraits de bilans des 3 dernières années ou fourniture « d'une déclaration appropriée de banque ».

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Pour les capacités techniques :

- liste des moyens humains et matériels.

-références de réalisation d'opération.

-curriculum vitae de qualification professionnelle de certains agents qualifiés.

Pour les capacités professionnelles :

-références des justifications professionnelles, ou des documents équivalents : par exemple certificats professionnels et qualité.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Oui : maître d'œuvre

III.2.2. Contract performance conditions

Il est interdit au candidat de présenter plusieurs offres en agissant à la fois :

-en qualité de candidats individuels et de membres d'un groupement (les autres membres de l'équipe BET, économiste et OPC peuvent répondre plusieurs fois).

Le mandataire ne pourra être mandataire de plusieurs groupements.

Les candidats se présentent dans les conditions suivantes :

Un ou plusieurs architectes dont un sera mandataire, BET Structure, BET Fluides-thermique, économiste, OPC (distinct de l'architecte), BET VRD et tout autre BET nécessaire à l'accomplissement de la mission.

- lettre de motivation du candidat : maximum 1 page format A4

- une présentation synthétique du candidat ou de l'équipe candidate (composition, titres d'étude, compétences, moyens humains) maximum 2 pages format A4,

- note d'intention pour l'organisation entre les différents membres de l'équipe maximum 2 pages format A4

- présentation de deux références d'opérations (une d'au moins 18 logements collectifs et un ERP 250m2

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/12/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 22/12/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Enveloppe prévisionnelle :

2 011 000 € H.T. pour les 18 logements

631 800 € H.T. pour les locaux de service

122 400 € H.T. pour les locaux techniques

220 000 € H.T. pour les VRD et aménagements paysagés

Durée de la mission : 32 mois

Démarrage prévisionnel des travaux : janvier 2025

Durée prévisionnelle des travaux : 18 mois

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Pau

Town: Pau Cedex

Postal code: 64010

Country: France

Telephone: +33 559849440

Fax: +33 559024993

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Comité consultatif de règlement amiable des litiges-Préfecture de Région

Nouvelle Aquitaine

Town: Bordeaux

Country: France

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Les renseignements relatifs aux délais d'introduction des recours peuvent être obtenus auprès du greffe du tribunal administratif de Pau.

Courriel : greffe.ta-pau@juradm.fr

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal administratif de Pau

Town: Pau Cedex

Postal code: 64010

Country: France

E-mail: greffe.ta-pau@juradm.fr

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/11/2023