

690186-2026 - Competition

Germany – Building-cleaning services – Gebäudeunterhaltsreinigung ab 01.02.2027

OJ S 194/2026 07/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landeshauptstadt Düsseldorf, Der Oberbürgermeister, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen, Zentrale Vergabestelle

Email: magnus.stammen@duesseldorf.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Gebäudeunterhaltsreinigung ab 01.02.2027

Description: Unterhaltsreinigung ab 01.02.2027 in vier Losen

Procedure identifier: 65065c0c-4a3f-4627-aced-e7c44b47b9da

Internal identifier: DUS-2026-0718

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: Düsseldorf

Postcode: 40200

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 4

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 4

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: § 124 Abs. 1 Nr. 2, 3. Alt. GWB

Corruption: § 123 Abs. 1 Nr. 6 bis 9 GWB
Participation in a criminal organisation: § 123 Abs. 1 Nr. 1, 1. bzw. 3. Alt. GWB
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB
Breaching of obligations in the fields of environmental law: § 124 Abs. 1 Nr. 1, 1. Alt. GWB
Money laundering or terrorist financing: § 123 Abs. 1 Nr. 3 bzw. Nr. 2 GWB
Fraud: § 123 Abs. 1 Nr. 4 bzw. 5 GWB
Child labour and including other forms of trafficking in human beings: § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB
Insolvency: § 124 Abs. 1 Nr. 2, 1. Alt. GWB
Breaching of obligations in the fields of labour law: § 124 Abs. 1 Nr. 1, 3. Alt. GWB
Assets being administered by liquidator: § 124 Abs. 1 Nr. 2, 2. Alt. GWB
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: § 124 Abs. 1 Nr. 8 bzw. 9 GWB
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB
Grave professional misconduct: § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB
Early termination, damages, or other comparable sanctions: § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB
Breaching of obligations in the fields of social law: § 124 Abs. 1 Nr. 1, 2. Alt. GWB
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: § 123 Abs. 4 S. 1 Nr. 1, 3. Alt. GWB
Business activities are suspended: § 124 Abs. 1 Nr. 2, 6. Alt. GWB
Breaching obligation relating to payment of taxes: § 123 Abs. 4 S. 1 Nr. 1, 1. und 2. Alt. GWB
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: § 123 Abs. 1 Nr. 1, 2. bzw. 3. Alt. GWB
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: § 124 Abs. 2 GWB (§ 21 AEntG, § 98c AufenthG, § 19 MiLoG, § 21 SchwarzArbG)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Aloys-Odenthal-Schule / Gutenberg-Schule

Description: Unterhaltsreinigung der Objekte Aloys-Odenthal-Schule / Gutenberg-Schule

Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: Die AG hat die Option, den Vertrag zu unveränderten Konditionen zweimal um jeweils zwölf Monate zu verlängern. Die Ausübung muss spätestens sechs Monate vor Ablauf der Grundlaufzeit beziehungsweise des jeweiligen Verlängerungszeitraums in Textform erfolgen.

5.1.2. Place of performance

Town: Düsseldorf

Postcode: 40200

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration end date: 31/01/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Der Bieter benennt mindestens drei Referenzen zu in den letzten drei Jahren erbrachten, mit dem Ausschreibungsgegenstand nach Art und Volumen vergleichbaren Leistungen. Die genannten Referenzen müssen eine Dienstleistungsdauer von mindestens zwei Jahren aufweisen (Vordruck 05). Mindestens eine Referenz muss die Unterhaltsreinigung in Schulen oder vergleichbaren Objekten mit Publikumsverkehr betreffen. Diese Anforderung ergibt sich aus Art und Laufzeit der ausgeschriebenen Rahmenverträge. Die dort gemachten Angaben werden von der Vergabestelle streng vertraulich behandelt. Die Erlaubnis zur Herausgabe von Daten ist vom Bieter zuvor eigenständig mit den Referenzgebern zu klären.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Eigenerklärung zur technischen Leistungsfähigkeit (Mitarbeiter, Fachkunde) (Vordruck 06)

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Der Bieter hat das Bestehen einer Betriebshaftpflichtversicherung nachzuweisen, die während der gesamten Vertragslaufzeit ununterbrochen aufrechterhalten werden muss. Die Versicherung muss mindestens folgende Deckungssummen je Schadensfall aufweisen: o Personenschäden: min. 3.000.000 EUR o Sachschäden: min. 3.000.000 EUR o Vermögensschäden (echt): min. 200.000 EUR o Schlüsselverlustrisiko: min. 250.000 EUR (inkl. Folgeschäden wie Schlossänderungskosten für Schließanlagen; Abhandenkommen auch von General-/Hauptschlüsseln). o Bearbeitungs- und Tätigkeitsschäden: min. 3.000.000 EUR (§ 35 Abs. 1 BVB). o Umweltschäden: min. 1.000.000 EUR. o Die Gesamtleistung des Versicherers für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres muss mindestens das Zweifache der oben genannten Summen betragen. Mit dem Angebot ist zunächst eine Eigenerklärung einzureichen, dass eine entsprechende Versicherung besteht oder im Auftragsfall abgeschlossen wird (Vordruck 11). Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle hat der Bieter, der den Zuschlag erhalten soll,

innerhalb der gesetzten Frist eine aktuelle Bestätigung des Versicherers (nicht älter als sechs Monate) als Kopie vorzulegen.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: o Eigenerklärung zum Umsatz des Unternehmens des Bieters sowie zum Umsatz mit den Dienstleistungen der Lose, für die der Bieter ein Angebot abgibt (Vordruck 02) Es gelten folgende Mindestumsatzanforderungen p. a.: o Mindestumsatz im Bereich Unterhaltsreinigung je Los: 1.000.000 EUR. Bietet ein Bieter für mehrere Lose, gilt die Summe der Mindestumsätze der betroffenen Lose. o Der Mindestumsatz ist in den Jahren 2025, 2024 und 2023 jeweils zu erreichen.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Erklärung zur Eintragung in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerke (§ 19 HwO) (Vordruck 07).

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Aktueller Auszug aus dem Handels- oder Berufsregister, soweit eine Eintragung besteht.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität der Leistungserbringung

Description: Das Wertungskriterium Qualität der Leistungserbringung wird anhand der Excel-Datei "06 - Landeshauptstadt Düsseldorf - Reinigung 2027 - Angaben zur Qualitätssicherung.xlsx" bewertet. Der Fragebogen umfasst 15 Fragen mit unterschiedlicher Gewichtung; die je Frage erreichbare Punktzahl ist dort angegeben. Insgesamt sind 150 Wertungspunkte erreichbar. Je Frage ist genau eine Antwort zu kennzeichnen; wird keine oder mehr als eine Antwort gekennzeichnet, wird die Frage mit 0 Punkten bewertet. Die gekennzeichneten Antworten werden Vertragsbestandteil (§ 2 Abs. 3 BVB) und gelten für die gesamte Vertragslaufzeit als Mindestanforderung. Bietet ein Bieter für mehrere Lose, und werden für die Lose unterschiedliche Angaben gemacht, ist der Fragebogen für jedes Los gesondert auszufüllen und hochzuladen. Angebote, die im Fragebogen "Angaben zur Qualitätssicherung" weniger als 75 von 150 Wertungspunkten erreichen, werden von der Wertung ausgeschlossen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Angebotspreis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://vergabe.duesseldorf.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a10ba7fa14-7387e1dae66eb62e

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://vergabe.duesseldorf.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 66 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Auftraggeberin fordert die Bewerber und Bieter auf, fehlende und unvollständige unternehmens- sowie leistungsbezogene Unterlagen innerhalb einer angemessenen Frist nachzureichen oder zu vervollständigen, soweit § 56 Abs. 3 VgV der Nachforderung leistungsbezogener Unterlagen nicht entgegensteht. Eine inhaltliche Korrektur fehlerhaft eingereichter (auch unternehmensbezogener) Unterlagen im Wege der Nachforderung ist ausgeschlossen; die Möglichkeit der Aufklärung widersprüchlicher Inhalte bleibt unberührt.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Eignungsnachweise/Referenzen sind dem Angebot gemäß den Vergabeunterlagen beizufügen.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Nach § 135 Abs. 2 GWB endet die Frist, mit der die Unwirksamkeit eines Vertrages mit einem Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden kann, 30 Kalendertage ab Kenntnis des Verstoßes, der zur Unwirksamkeit des Vertrages führt, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss oder im Falle der Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union 30 Kalendertage nach dieser Veröffentlichung. Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Landeshauptstadt Düsseldorf, Der Oberbürgermeister, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen, Zentrale Vergabestelle

Organisation receiving requests to participate: Landeshauptstadt Düsseldorf, Der Oberbürgermeister, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen, Zentrale Vergabestelle

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Bonifatiuschule

Description: Unterhaltsreinigung des Objektes Bonifatiuschule

Internal identifier: LOT-0002

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: Die AG hat die Option, den Vertrag zu unveränderten Konditionen zweimal um jeweils zwölf Monate zu verlängern. Die Ausübung muss spätestens sechs Monate vor Ablauf der Grundlaufzeit beziehungsweise des jeweiligen Verlängerungszeitraums in Textform erfolgen.

5.1.2. Place of performance

Town: Düsseldorf

Postcode: 40200

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration end date: 31/01/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Der Bieter benennt mindestens drei Referenzen zu in den letzten drei Jahren erbrachten, mit dem Ausschreibungsgegenstand nach Art und Volumen

vergleichbaren Leistungen. Die genannten Referenzen müssen eine Dienstleistungsdauer von mindestens zwei Jahren aufweisen (Vordruck 05). Mindestens eine Referenz muss die Unterhaltsreinigung in Schulen oder vergleichbaren Objekten mit Publikumsverkehr betreffen. Diese Anforderung ergibt sich aus Art und Laufzeit der ausgeschriebenen Rahmenverträge. Die dort gemachten Angaben werden von der Vergabestelle streng vertraulich behandelt. Die Erlaubnis zur Herausgabe von Daten ist vom Bieter zuvor eigenständig mit den Referenzgebern zu klären.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Eigenerklärung zur technischen Leistungsfähigkeit (Mitarbeiter, Fachkunde) (Vordruck 06)

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Der Bieter hat das Bestehen einer Betriebshaftpflichtversicherung nachzuweisen, die während der gesamten Vertragslaufzeit ununterbrochen aufrechterhalten werden muss. Die Versicherung muss mindestens folgende Deckungssummen je Schadensfall aufweisen: o Personenschäden: min. 3.000.000 EUR o Sachschäden: min. 3.000.000 EUR o Vermögensschäden (echt): min. 200.000 EUR o Schlüsselverlustrisiko: min. 250.000 EUR (inkl. Folgeschäden wie Schlossänderungskosten für Schließanlagen; Abhandenkommen auch von General-/Hauptschlüsseln). o Bearbeitungs- und Tätigkeitsschäden: min. 3.000.000 EUR (§ 35 Abs. 1 BVB). o Umweltschäden: min. 1.000.000 EUR. o Die Gesamtleistung des Versicherers für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres muss mindestens das Zweifache der oben genannten Summen betragen. Mit dem Angebot ist zunächst eine Eigenerklärung einzureichen, dass eine entsprechende Versicherung besteht oder im Auftragsfall abgeschlossen wird (Vordruck 11). Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle hat der Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, innerhalb der gesetzten Frist eine aktuelle Bestätigung des Versicherers (nicht älter als sechs Monate) als Kopie vorzulegen.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: o Eigenerklärung zum Umsatz des Unternehmens des Bieters sowie zum Umsatz mit den Dienstleistungen der Lose, für die der Bieter ein Angebot abgibt (Vordruck 02) Es gelten folgende Mindestumsatzanforderungen p. a.: o Mindestumsatz im Bereich Unterhaltsreinigung je Los: 1.000.000 EUR. Bietet ein Bieter für mehrere Lose, gilt die Summe der Mindestumsätze der betroffenen Lose. o Der Mindestumsatz ist in den Jahren 2025, 2024 und 2023 jeweils zu erreichen.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Erklärung zur Eintragung in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerke (§ 19 HwO) (Vordruck 07).

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Aktueller Auszug aus dem Handels- oder Berufsregister, soweit eine Eintragung besteht.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität der Leistungserbringung

Description: Das Wertungskriterium Qualität der Leistungserbringung wird anhand der Excel-Datei "06 - Landeshauptstadt Düsseldorf - Reinigung 2027 - Angaben zur Qualitätssicherung.xlsx" bewertet. Der Fragebogen umfasst 15 Fragen mit unterschiedlicher Gewichtung; die je Frage erreichbare Punktzahl ist dort angegeben. Insgesamt sind 150 Wertungspunkte erreichbar. Je Frage ist genau eine Antwort zu kennzeichnen; wird keine oder mehr als eine Antwort gekennzeichnet, wird die Frage mit 0 Punkten bewertet. Die gekennzeichneten Antworten werden Vertragsbestandteil (§ 2 Abs. 3 BVB) und gelten für die gesamte Vertragslaufzeit als Mindestanforderung. Bietet ein Bieter für mehrere Lose, und werden für die Lose unterschiedliche Angaben gemacht, ist der Fragebogen für jedes Los gesondert auszufüllen und hochzuladen. Angebote, die im Fragebogen "Angaben zur Qualitätssicherung" weniger als 75 von 150 Wertungspunkten erreichen, werden von der Wertung ausgeschlossen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Angebotspreis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://vergabe.duesseldorf.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a10ba7fa14-7387e1dae66eb62e

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://vergabe.duesseldorf.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 66 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Auftraggeberin fordert die Bewerber und Bieter auf, fehlende und unvollständige unternehmens- sowie leistungsbezogene Unterlagen innerhalb einer angemessenen Frist nachzureichen oder zu vervollständigen, soweit § 56 Abs. 3 VgV der Nachforderung leistungsbezogener Unterlagen nicht entgegensteht. Eine inhaltliche Korrektur fehlerhaft eingereichter (auch unternehmensbezogener) Unterlagen im Wege der Nachforderung ist ausgeschlossen; die Möglichkeit der Aufklärung widersprüchlicher Inhalte bleibt unberührt.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Eignungsnachweise/Referenzen sind dem Angebot gemäß den Vergabeunterlagen beizufügen.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Nach § 135 Abs. 2 GWB endet die Frist, mit der die Unwirksamkeit eines Vertrages mit einem Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden kann, 30 Kalendertage ab Kenntnis des Verstoßes, der zur Unwirksamkeit des Vertrages führt, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss oder im Falle der Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union 30 Kalendertage nach dieser Veröffentlichung. Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Landeshauptstadt Düsseldorf, Der Oberbürgermeister, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen, Zentrale Vergabestelle

Organisation receiving requests to participate: Landeshauptstadt Düsseldorf, Der

Oberbürgermeister, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen, Zentrale Vergabestelle

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Jan-Wellem-Schule

Description: Unterhaltsreinigung des Objektes Jan-Wellem-Schule

Internal identifier: LOT-0003

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: Die AG hat die Option, den Vertrag zu unveränderten Konditionen zweimal um jeweils zwölf Monate zu verlängern. Die Ausübung muss spätestens sechs Monate vor Ablauf der Grundlaufzeit beziehungsweise des jeweiligen Verlängerungszeitraums in Textform erfolgen.

5.1.2. Place of performance

Town: Düsseldorf

Postcode: 40200

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration end date: 31/01/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Der Bieter benennt mindestens drei Referenzen zu in den letzten drei Jahren erbrachten, mit dem Ausschreibungsgegenstand nach Art und Volumen vergleichbaren Leistungen. Die genannten Referenzen müssen eine Dienstleistungsdauer von mindestens zwei Jahren aufweisen (Vordruck 05). Mindestens eine Referenz muss die Unterhaltsreinigung in Schulen oder vergleichbaren Objekten mit Publikumsverkehr betreffen. Diese Anforderung ergibt sich aus Art und Laufzeit der ausgeschriebenen Rahmenverträge. Die dort gemachten Angaben werden von der Vergabestelle streng vertraulich behandelt. Die Erlaubnis zur Herausgabe von Daten ist vom Bieter zuvor eigenständig mit den Referenzgebern zu klären.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Eigenerklärung zur technischen Leistungsfähigkeit (Mitarbeiter, Fachkunde) (Vordruck 06)

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Der Bieter hat das Bestehen einer Betriebshaftpflichtversicherung nachzuweisen, die während der gesamten Vertragslaufzeit ununterbrochen aufrechterhalten werden muss. Die Versicherung muss mindestens folgende Deckungssummen je Schadensfall aufweisen: o Personenschäden: min. 3.000.000 EUR o Sachschäden: min. 3.000.000 EUR o Vermögensschäden (echt): min. 200.000 EUR o Schlüsselverlustrisiko: min. 250.000 EUR (inkl. Folgeschäden wie Schlossänderungskosten für Schließanlagen; Abhandenkommen auch von General-/Hauptschlüsseln). o Bearbeitungs- und Tätigkeitsschäden: min. 3.000.000 EUR (§ 35 Abs. 1 BVB). o Umweltschäden: min.

1.000.000 EUR. o Die Gesamtleistung des Versicherers für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres muss mindestens das Zweifache der oben genannten Summen betragen. Mit dem Angebot ist zunächst eine Eigenerklärung einzureichen, dass eine entsprechende Versicherung besteht oder im Auftragsfall abgeschlossen wird (Vordruck 11). Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle hat der Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, innerhalb der gesetzten Frist eine aktuelle Bestätigung des Versicherers (nicht älter als sechs Monate) als Kopie vorzulegen.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: o Eigenerklärung zum Umsatz des Unternehmens des Bieters sowie zum Umsatz mit den Dienstleistungen der Lose, für die der Bieter ein Angebot abgibt (Vordruck 02) Es gelten folgende Mindestumsatzanforderungen p. a.: o Mindestumsatz im Bereich Unterhaltsreinigung je Los: 1.000.000 EUR. Bietet ein Bieter für mehrere Lose, gilt die Summe der Mindestumsätze der betroffenen Lose. o Der Mindestumsatz ist in den Jahren 2025, 2024 und 2023 jeweils zu erreichen.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Erklärung zur Eintragung in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerke (§ 19 HwO) (Vordruck 07).

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Aktueller Auszug aus dem Handels- oder Berufsregister, soweit eine Eintragung besteht.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität der Leistungserbringung

Description: Das Wertungskriterium Qualität der Leistungserbringung wird anhand der Excel-Datei "06 - Landeshauptstadt Düsseldorf - Reinigung 2027 - Angaben zur Qualitätssicherung.xlsx" bewertet. Der Fragebogen umfasst 15 Fragen mit unterschiedlicher Gewichtung; die je Frage erreichbare Punktzahl ist dort angegeben. Insgesamt sind 150 Wertungspunkte erreichbar. Je Frage ist genau eine Antwort zu kennzeichnen; wird keine oder mehr als eine Antwort gekennzeichnet, wird die Frage mit 0 Punkten bewertet. Die gekennzeichneten Antworten werden Vertragsbestandteil (§ 2 Abs. 3 BVB) und gelten für die gesamte Vertragslaufzeit als Mindestanforderung. Bietet ein Bieter für mehrere Lose, und werden für die Lose unterschiedliche Angaben gemacht, ist der Fragebogen für jedes Los gesondert auszufüllen und hochzuladen. Angebote, die im Fragebogen "Angaben zur Qualitätssicherung" weniger als 75 von 150 Wertungspunkten erreichen, werden von der Wertung ausgeschlossen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Angebotspreis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: https://vergabe.duesseldorf.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a10ba7fa14-7387e1dae66eb62e

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://vergabe.duesseldorf.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 66 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Auftraggeberin fordert die Bewerber und Bieter auf, fehlende und unvollständige unternehmens- sowie leistungsbezogene Unterlagen innerhalb einer angemessenen Frist nachzureichen oder zu vervollständigen, soweit § 56 Abs. 3 VgV der Nachforderung leistungsbezogener Unterlagen nicht entgegensteht. Eine inhaltliche Korrektur fehlerhaft eingereichter (auch unternehmensbezogener) Unterlagen im Wege der Nachforderung ist ausgeschlossen; die Möglichkeit der Aufklärung widersprüchlicher Inhalte bleibt unberührt.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Eignungsnachweise/Referenzen sind dem Angebot gemäß den Vergabeunterlagen beizufügen.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Nach § 135 Abs. 2 GWB endet die Frist, mit der die Unwirksamkeit eines Vertrages mit einem Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden kann, 30 Kalendertage ab Kenntnis des Verstoßes, der zur Unwirksamkeit des Vertrages führt, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss oder im Falle der Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union 30 Kalendertage nach dieser Veröffentlichung. Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und

gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Landeshauptstadt Düsseldorf, Der Oberbürgermeister, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen, Zentrale Vergabestelle

Organisation receiving requests to participate: Landeshauptstadt Düsseldorf, Der

Oberbürgermeister, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen, Zentrale Vergabestelle

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Städtisches Cecilien-Gymnasium

Description: Unterhaltsreinigung des Objektes Städtisches Cecilien-Gymnasium

Internal identifier: LOT-0004

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: Die AG hat die Option, den Vertrag zu unveränderten Konditionen zweimal um jeweils zwölf Monate zu verlängern. Die Ausübung muss spätestens sechs Monate vor Ablauf der Grundlaufzeit beziehungsweise des jeweiligen Verlängerungszeitraums in Textform erfolgen.

5.1.2. Place of performance

Town: Düsseldorf

Postcode: 40200

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration end date: 31/01/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Der Bieter benennt mindestens drei Referenzen zu in den letzten drei Jahren erbrachten, mit dem Ausschreibungsgegenstand nach Art und Volumen vergleichbaren Leistungen. Die genannten Referenzen müssen eine Dienstleistungsdauer von mindestens zwei Jahren aufweisen (Vordruck 05). Mindestens eine Referenz muss die Unterhaltsreinigung in Schulen oder vergleichbaren Objekten mit Publikumsverkehr betreffen. Diese Anforderung ergibt sich aus Art und Laufzeit der ausgeschriebenen Rahmenverträge. Die dort gemachten Angaben werden von der Vergabestelle streng vertraulich behandelt. Die Erlaubnis zur Herausgabe von Daten ist vom Bieter zuvor eigenständig mit den Referenzgebern zu klären.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Eigenerklärung zur technischen Leistungsfähigkeit (Mitarbeiter, Fachkunde) (Vordruck 06)

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Der Bieter hat das Bestehen einer Betriebshaftpflichtversicherung nachzuweisen, die während der gesamten Vertragslaufzeit ununterbrochen aufrechterhalten werden muss. Die Versicherung muss mindestens folgende Deckungssummen je Schadensfall aufweisen: o Personenschäden: min. 3.000.000 EUR o Sachschäden: min. 3.000.000 EUR o Vermögensschäden (echt): min. 200.000 EUR o Schlüsselverlustrisiko: min. 250.000 EUR (inkl. Folgeschäden wie Schlossänderungskosten für Schließanlagen; Abhandenkommen auch von General-/Hauptschlüsseln). o Bearbeitungs- und Tätigkeitsschäden: min. 3.000.000 EUR (§ 35 Abs. 1 BVB). o Umweltschäden: min. 1.000.000 EUR. o Die Gesamtleistung des Versicherers für alle Versicherungsfälle eines Versicherungsjahres muss mindestens das Zweifache der oben genannten Summen betragen. Mit dem Angebot ist zunächst eine Eigenerklärung einzureichen, dass eine entsprechende Versicherung besteht oder im Auftragsfall abgeschlossen wird (Vordruck 11). Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle hat der Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, innerhalb der gesetzten Frist eine aktuelle Bestätigung des Versicherers (nicht älter als sechs Monate) als Kopie vorzulegen.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: o Eigenerklärung zum Umsatz des Unternehmens des Bieters sowie zum Umsatz mit den Dienstleistungen der Lose, für die der Bieter ein Angebot abgibt (Vordruck 02) Es gelten folgende Mindestumsatzanforderungen p. a.: o Mindestumsatz im Bereich Unterhaltsreinigung je Los: 1.000.000 EUR. Bietet ein Bieter für mehrere Lose, gilt die Summe der Mindestumsätze der betroffenen Lose. o Der Mindestumsatz ist in den Jahren 2025, 2024 und 2023 jeweils zu erreichen.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Erklärung zur Eintragung in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerke (§ 19 HwO) (Vordruck 07).

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Aktueller Auszug aus dem Handels- oder Berufsregister, soweit eine Eintragung besteht.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität der Leistungserbringung

Description: Das Wertungskriterium Qualität der Leistungserbringung wird anhand der Excel-Datei "06 - Landeshauptstadt Düsseldorf - Reinigung 2027 - Angaben zur Qualitätssicherung.xlsx" bewertet. Der Fragebogen umfasst 15 Fragen mit unterschiedlicher Gewichtung; die je Frage erreichbare Punktzahl ist dort angegeben. Insgesamt sind 150 Wertungspunkte erreichbar. Je Frage ist genau eine Antwort zu kennzeichnen; wird keine oder mehr als eine Antwort gekennzeichnet, wird die Frage mit 0 Punkten bewertet. Die gekennzeichneten Antworten werden Vertragsbestandteil (§ 2 Abs. 3 BVB) und gelten für die gesamte Vertragslaufzeit als Mindestanforderung. Bietet ein Bieter für mehrere Lose, und werden für die Lose unterschiedliche Angaben gemacht, ist der Fragebogen für jedes Los gesondert auszufüllen und hochzuladen. Angebote, die im Fragebogen "Angaben zur Qualitätssicherung" weniger als 75 von 150 Wertungspunkten erreichen, werden von der Wertung ausgeschlossen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Angebotspreis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://vergabe.duesseldorf.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a10ba7fa14-7387e1dae66eb62e

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://vergabe.duesseldorf.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 66 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Auftraggeberin fordert die Bewerber und Bieter auf, fehlende und unvollständige unternehmens- sowie leistungsbezogene Unterlagen innerhalb einer angemessenen Frist nachzureichen oder zu vervollständigen, soweit § 56 Abs. 3 VgV der Nachforderung leistungsbezogener Unterlagen nicht entgegensteht. Eine inhaltliche Korrektur fehlerhaft eingereichter (auch unternehmensbezogener) Unterlagen im Wege der

Nachforderung ist ausgeschlossen; die Möglichkeit der Aufklärung widersprüchlicher Inhalte bleibt unberührt.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Eignungsnachweise/Referenzen sind dem Angebot gemäß den Vergabeunterlagen beizufügen.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Nach § 135 Abs. 2 GWB endet die Frist, mit der die Unwirksamkeit eines Vertrages mit einem Nachprüfungsverfahren geltend gemacht werden kann, 30 Kalendertage ab Kenntnis des Verstoßes, der zur Unwirksamkeit des Vertrages führt, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss oder im Falle der Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Supplement zum Amtsblatt der Europäischen Union 30 Kalendertage nach dieser Veröffentlichung. Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit - der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Landeshauptstadt Düsseldorf, Der Oberbürgermeister, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen, Zentrale Vergabestelle

Organisation receiving requests to participate: Landeshauptstadt Düsseldorf, Der Oberbürgermeister, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen, Zentrale Vergabestelle

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Landeshauptstadt Düsseldorf, Der Oberbürgermeister, Amt für Recht, Vergabe und Versicherungen, Zentrale Vergabestelle

Registration number: 05111-31001-70

Postal address: Willi-Becker-Allee 10

Town: Düsseldorf

Postcode: 40227

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany

Email: magnus.stammen@duesseldorf.de

Telephone: +49 211-8928782

Internet address: <https://vergabe.duesseldorf.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: 05515-03004-07

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: vergabekammer@brms.nrw.de

Fax: +49 2514112165

Internet address: <https://www.bezreg-muenster.de/kontaktseite-vergabekammer-westfalen>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: f2753d45-554b-4653-a69c-4e7b9b57abe2 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 06/10/2026 11:21:14 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 690186-2026

OJ S issue number: 194/2026

Publication date: 07/10/2026