

Germany-Gersthofen: Architectural services for outdoor areas**OJ S 239/2022 12/12/2022****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Gersthofen

Postal address: Rathausplatz 1

Town: Gersthofen

NUTS code: DE276 Augsburg, Landkreis

Postal code: 86368

Country: Germany

Contact person: Markus Naß

E-mail: mnass@gersthofen.de

Telephone: +49 8212491400

Internet address(es):Main address: <https://www.gersthofen.de/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neues Herz Gersthofen

II.1.2. Main CPV code

71222000 Architectural services for outdoor areas

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Im Rahmen der städtebaulichen Umstrukturierung des Rathausumfelds und des City Centers soll die „Potentialfläche“ gegenüber dem Rathaus zu einem neuen Stadtpark umgestaltet werden. Im Herzen Gersthofens soll ein neuer Ort der Begegnung entstehen. Hierzu wurde im Rahmen des VgV-Verfahrens ein Planungswettbewerb durchgeführt. Im nachgelagerten Verhandlungsverfahren mit dem Preisträgern wurde der Auftrag für die Planung der Freianlagen einschließlich der Vertiefung des städtebaulichen Entwurfs vergeben.

II.1.6.

Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 143 695,24 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71222000 Architectural services for outdoor areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE276 Augsburg, Landkreis

Main site or place of performance: Gersthofen

II.2.4. Description of the procurement

Im Rahmen der städtebaulichen Umstrukturierung des Rathausumfelds und des City Centers soll die „Potentialfläche“ gegenüber dem Rathaus zu einem neuen Stadtpark umgestaltet werden. Im Herzen Gersthofens soll ein neuer Ort der Begegnung entstehen. Hierbei legt die Ausloberin besonderen Wert auf Flexibilität und Nachhaltigkeit, insbesondere im Hinblick auf Klimaresilienz.

In diesem Zuge soll auch der Rathausplatz als repräsentativer Trepunkt neu gestaltet und somit die angrenzenden Einzelhandels-, Dienstleistungs- und gastronomischen Angebote gestärkt werden.

Um eine qualitätvolle Einbindung in die Umgebung sowie einen einheitlichen Duktus des neuen Stadtzentrums zu gewährleisten, sind die angrenzenden Flächen der Bahnhofstraße und des Vorplatzes der Stadtbücherei sowie die Erweiterungsfläche nördlich des neuen Stadtparks als Ideenteil im Entwurf mitzudenken.

Wettbewerbsaufgabe ist

» die Planung einer städtebaulichen Neukonzeption für die Potenzialfläche und die nördlich angrenzenden privaten Flächen mit einer Größe von ca. 1,0 ha, sowie

» als Realisierungsteil die Planung der Freianlagen des Moduls A für die Fläche des neuen Stadtparks sowie die angrenzenden Teilbereiche der Schulstraße, Bahnhofstraße und der Donauwörther Straße mit einer Fläche von ca. 15.000 m² und des Moduls B für die Fläche des Rathausplatzes mit ca. 5.700 m², sowie

» als Ideenteil die Planung der Freianlagen des westlichen Teilabschnitts der Bahnhofstraße und des Vorbereichs der Stadtbücherei sowie der privaten Flächen nördlich des neuen Stadtparks mit einer Fläche von insgesamt ca. 9.700 m².

Die Baukosten der Realisierungsteile in den Kostengruppen KG 500 werden insgesamt grob mit 5,8 Mio EUR netto geschätzt.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Platzierung im Wettbewerb / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Projektteam und Qualifikation / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Projektorganisation und Koordination / Weighting: 20

Price - Weighting: Wettbewerbskriterien

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise werden die Leistungsphasen 1 bis 5 gem. §39ff HOAI vergeben.

Es besteht die Option der Beauftragung der Leistungsphasen 6 bis 9 gem. §39ff HOAI.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Vergabe erfolgte gemäß Bekanntmachung und Auslobung bei einstimmigen
Wettbewerbsergebnis in Verhandlung ausschließlich mit dem ersten Preisträger des
Wettbewerbs.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of
the European Union in the cases listed below

- The procurement falls outside the scope of application of the directive

Explanation:

Der Auftrag wurde im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens gem. VgV mit vorgelagertem
Planungswettbewerb vergeben.

In der Auslobung wurde darauf hingewiesen, dass bei einstimmigen Beschluss des
Preisgerichts über die Vergabe des ersten Preises exklusiv mit dem ersten Preisträger
verhandelt wird. Die Verhandlungen wurden erfolgreich abgeschlossen. Die weiteren
Preisträger wurden über die Durchführung und den Abschluss der Verhandlung fristgerecht
informiert.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 068-181160](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1.

Date of conclusion of the contract

30/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 12

Number of tenders received from SMEs: 12

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 1

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: grabner huber lipp landschaftsarchitekten und stadtplaner partnerschaft mbh

Postal address: Gutenbergstrasse 11

Town: Freising

NUTS code: DE21B Freising

Country: Germany

E-mail: buero@grabner-huber-lipp.de

Internet address: <https://grabner-huber-lipp.de>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 900 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1 143 695,24 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Südbayern, Regierung von Oberbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 892176241122

Fax: +49 8921762847

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer Südbayern, Regierung von Oberbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postal code: 80538

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 892176241122

Fax: +49 8921762847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen (maximal 4000 Zeichen): Wettbewerbsteilnehmer*innen können von ihnen vermutete Verstöße gegen das in der Auslobung festgelegte Verfahren oder das Preisgerichtsverfahren bei der Ausloberin rügen. Die Rüge muss innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnis des Verstoßes bzw. nach Zugang des Preisgerichtsprotokolls bei der Ausloberin eingehen.

Im Anwendungsbereich der VgV können sich Wettbewerbsteilnehmer zur Nachprüfung vermuteter Verstöße an die benannte zuständige Vergabekammer wenden, nachdem bei der Ausloberin fristgerecht Einspruch eingelegt wurde. Im Übrigen gilt § 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Stadt Gersthofen

Postal address: Rathausplatz 1

Town: Gersthofen

Postal code: 86368

Country: Germany

E-mail: mnass@gersthofen.de

Telephone: +49 8212491400

Internet address: <https://www.gersthofen.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

07/12/2022