

690907-2026 - Competition

Czechia – Construction work – Rekonstrukce pavilonů E a F VŠB – TUO

OJ S 194/2026 07/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Email: univerzita@vsb.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rekonstrukce pavilonů E a F VŠB – TUO

Description: Zadavatel, Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, připravuje realizaci projektu „Rekonstrukce pavilonů E a F VŠB-TUO“, jehož cílem je modernizace vybraných objektů univerzitního kampusu v Ostravě-Porubě. Rekonstrukce navazuje na dlouhodobou obnovu a modernizaci univerzitní infrastruktury a směřuje ke zkvalitnění podmínek pro výuku, výzkum a další akademické činnosti zadavatele. Předmětem projektu je komplexní rekonstrukce interiérů obou pavilonů, včetně modernizace technických zařízení budov a úprav laboratoří, učeben, pracoven a souvisejícího zázemí. Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce pavilonů E a F Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava – stavební úpravy uvnitř objektů spočívají zejména v obnově vnitřních povrchů, výměně podlahových konstrukcí, úpravách povrchů stěn a podhledů, výměně vnitřních dveří a modernizaci technických instalací budovy (voda, kanalizace, elektroinstalace silnoproud, elektroinstalace slaboproud, vzduchotechnika, chlazení, částečně vytápění a zemní plyn). Modernizaci stávajících instalací budov doplňují rozvody stlačeného vzduchu a technologie měření a regulace. Součástí plnění je rovněž zajištění všech souvisejících zkoušek, revizí, dokumentace skutečného provedení stavby a plnění požadavků zadavatele na realizaci stavby metodou BIM. Konkrétní rozsah předmětu veřejné zakázky zachycují přílohy zadávací dokumentace, zejména příloha č. 7 - návrh smlouvy o dílo, č. 8 - soupisy prací s výkazy výměr, č. 9 - projektová dokumentace vč. stavebního povolení a příloha č. 10 - požadavky objednatele na BIM.

Procedure identifier: 60cf350d-2d9a-47f1-a908-ff5016918415

Internal identifier: Rekonstrukce pavilonů E a F VŠB – TUO

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45214000 Construction work for buildings relating to education and research, 45454000 Restructuring work, 45262700 Building alteration work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45310000 Electrical installation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění jsou pavilony E a F areálu Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava, nacházející se v univerzitním kampusu na adrese 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba, na pozemku parc. č. 1738/7 v k. ú. Poruba. Bližší informace jsou uvedeny v projektové dokumentaci vč. stavebního povolení (příloha č. 9 zadávací dokumentace).

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 291 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rekonstrukce pavilonů E a F VŠB – TUO

Description: Zadavatel, Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava, připravuje realizaci projektu „Rekonstrukce pavilonů E a F VŠB-TUO“, jehož cílem je modernizace vybraných objektů univerzitního kampusu v Ostravě-Porubě. Rekonstrukce navazuje na dlouhodobou obnovu a modernizaci univerzitní infrastruktury a směřuje ke zkvalitnění podmínek pro výuku, výzkum a další akademické činnosti zadavatele. Předmětem projektu je komplexní rekonstrukce interiérů obou pavilonů, včetně modernizace technických zařízení budov a úprav laboratoří, učeben, pracoven a souvisejícího zázemí. Předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce pavilonů E a F Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava – stavební úpravy uvnitř objektů spočívají zejména v obnově vnitřních povrchů, výměně podlahových konstrukcí, úpravách povrchů stěn a podhledů, výměně vnitřních dveří a modernizaci technických instalací budovy (voda, kanalizace, elektroinstalace silnoproud, elektroinstalace slaboproud, vzduchotechnika, chlazení, částečně vytápění a zemní plyn). Modernizaci stávajících instalací budov doplňují rozvody stlačeného vzduchu a technologie měření a regulace. Součástí plnění je rovněž zajištění všech souvisejících zkoušek, revizí, dokumentace skutečného provedení stavby a plnění požadavků zadavatele na realizaci stavby metodou BIM. Konkrétní rozsah předmětu veřejné zakázky zachycují přílohy zadávací dokumentace, zejména příloha č. 7 - návrh smlouvy o dílo, č. 8 - soupisy prací s výkazy výměr, č. 9 - projektová dokumentace vč. stavebního povolení a příloha č. 10 - požadavky objednatele na BIM.

Internal identifier: Rekonstrukce pavilonů E a F VŠB – TUO

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: Zadavatel si dle ust. § 100 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek vyhrazuje právo změnit závazek ze smlouvy na veřejnou zakázku týkající se provádění části předmětu veřejné zakázky, a to s ohledem na objektivní nejistotu ohledně aktuálního stavu stavby – konkrétně: a) zvýšení množství bouracích prací týkajících se stávajících konstrukcí podlah, b) zvýšení množství prací souvisejících s manipulací, odvozem, využitím nebo odstraněním stavebních odpadů, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s bouracími pracemi dle písm. a), c) zvýšení množství nových konstrukcí podlah prováděných v místech dodatečně provedených bouracích prací podle písm. a), a to ve stejné skladbě, kvalitě a technickém standardu, jaké stanoví projektová dokumentace, d) provedení případných nezbytných prací potřebných pro napojení nových rozvodů na stávající přípojná místa. Vyhrazenou změnu závazku bude možné uplatnit tehdy, budou-li splněny všechny následující podmínky: - v průběhu řádného provádění prací po odkrytí příslušných podlahových konstrukcí nebo stávajících přípojných míst bude zjištěn skutečný stav, který nebylo možné spolehlivě zjistit z podkladů poskytnutých v zadávacím řízení ani při prohlídce místa plnění bez provedení destruktivních sond nebo jiných zásahů do stávající stavby, - v důsledku zjištěné odchylky nebude možné dokončit příslušnou část díla v souladu s projektovou dokumentací a stanovenými technickými parametry bez provedení jedné nebo více vyhrazených položek, - vyhrazené položky budou provedeny pouze v rozsahu objektivně nezbytném k odstranění zjištěné odchylky a řádnému dokončení díla. Maximální navýšení celkové ceny v takovém případě zadavatel limituje částkou 15.000.000,- Kč bez DPH.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění jsou pavilony E a F areálu Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava, nacházející se v univerzitním kampusu na adrese 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba, na pozemku parc. č. 1738/7 v k. ú. Poruba. Bližší informace jsou uvedeny v projektové dokumentaci vč. stavebního povolení (příloha č. 9 zadávací dokumentace).

5.1.3. Estimated duration

Start date: 29/01/2027

Other duration: Unknown

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 291 000 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena

Description: Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek se bude hodnotit na základě nejnižší nabídkové ceny. Bude hodnocena výše předložené celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Nabídky budou hodnoceny tak, že za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s minimální hodnotou. Nabídky budou seřazeny podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH. Jako nejvýhodnější bude vyhodnocena nabídka, ve které je uvedena nejnižší nabídková cena.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://zakazky.vsb.cz/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zakazky.vsb.cz/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zadavatel v souladu s ust. § 41 zákona o zadávání veřejných zakázek požaduje poskytnutí jistoty 1.000.000 Kč. Konkrétní požadavky na poskytnutí jistoty jsou obsaženy v zadávací dokumentaci (čl. 15).

Deadline for receipt of tenders: 25/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 25/11/2026 10:05:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Prostřednictvím profilu zadavatele (online)

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

This procedure falls under the Foreign Subsidy Regulation (FSR)

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Dílo bude spolufinancováno z dotace poskytnuté Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy v rámci Operačního programu Jan Amos Komenský.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: WORKS advokáti v.o.s.

Organisation providing offline access to the procurement documents: WORKS advokáti v.o.s.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: WORKS advokáti v.o.s.

Registration number: 22378090

Postal address: 17. listopadu 238

Town: Pardubice

Postcode: 53002

Country subdivision (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Country: Czechia

Contact point: Mgr. Tomáš Hrstka, advokát, zástupce zadavatele

Email: hrstka@worksadvokati.cz

Telephone: +420 604915036

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava

Registration number: 61989100

Postal address: 17. listopadu 2172/15

Town: Ostrava

Postcode: 70800

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Contact point: prof. Ing. Igor Ivan, Ph.D., rektor

Email: univerzita@vsb.cz

Telephone: +420 596991111

Internet address: <https://www.vsb.cz/cs>

Buyer profile: <https://zakazky.vsb.cz/>

Roles of this organisation:

Notice information

Notice identifier/version: 87099cc9-c3e9-4abf-b024-1a13ef15e2fc - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 06/10/2026 11:35:23 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 690907-2026

OJ S issue number: 194/2026

Publication date: 07/10/2026