

691037-2026 - Competition

Germany – Construction work – Ensemble Alte Bleiche

OJ S 194/2026 07/10/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Markt Altenstadt

Email: m.schromm@markt-altenstadt.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ensemble Alte Bleiche

Description: Mit dem Projekt Umbau und Sanierung „Alte Bleiche“ im Ortskern von Markt Altenstadt, wird ein ortsbildprägendes Ensemble im Bereich einer unter Denkmalschutz stehenden historischen Siedlungsstruktur erhalten und denkmalgerecht saniert. Es besteht aus der als Einzeldenkmal eingeordneten „Neuen Bleiche“, dem benachbarten „Erlanger Haus“ mit Nebengebäude und den umgebenden Freianlagen. Für die neue, der Öffentlichkeit zugänglich gemachten Nutzung des Ensembles u.A. mit Bürgersaal, Jugendzentrum und Räumen für Vereine, werden die Gebäude unter Wahrung eines respektvollen Umgangs mit der denkmalwerten Substanz instandgesetzt, energetisch saniert und für eine moderne Nutzung umstrukturiert.

Procedure identifier: d3b799e8-9b13-42f9-9f77-42ce89597f4f

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45223220 Structural shell work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Memminger Straße 20+22

Town: Altenstadt

Postcode: 89281

Country subdivision (NUTS): Neu-Ulm (DE279)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

Applicable cross-border law: -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rohbau-/Spezialtiefbauarbeiten

Description: Gegenstand dieser Leistungsbeschreibung sind Rohbauarbeiten (Stahlbetonarbeiten und Mauererarbeiten inkl. erforderlicher Stahlbauteile) zur statischen Ertüchtigung und Umsetzung des Nutzungskonzepts, Neu- und Nachgründungen aller Gebäudeteile inkl. Erdarbeiten mit Grundleitungen. Die Rohbauarbeiten beinhalten dabei neue, teilweise tragende Stahlbetonsohlplatten (ca. 370qm) Stahlbetoneinzelfundamente, Ortbetontreppen (2 Stk), Mauerwerksarbeiten (ca. 150qm) zzgl. Bestandsausbesserungen und umfangreicher Rissanierung sowie verschiedene Maßnahmen an tragenden sowie nichttragenden Bestandsbauteilen mit teilweise erforderlichen Stahlverstärkungen. Zur Umsetzung der Maßnahmen sind parallel umfangreiche Bauzustandssicherungen in allen Gebäuden notwendig. Der Spezialtiefbau umfasst händische Abgrabungen im Pilgerschrittverfahren sowie Unterfangungen der tragenden Bestandsstrukturen und Nachgründungsarbeiten mittels Kunstharzinjektionen zur Baugrundverbesserung.
Internal identifier: Ensemble Alte Bleiche

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45223220 Structural shell work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

5.1.2. Place of performance

Town: Memminger Straße 20+22

Postcode: 89281

Country subdivision (NUTS): Neu-Ulm (DE279)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/03/2027

Duration end date: 30/11/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av277087-eu>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av277087-eu>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av277087-eu>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/11/2026 08:15:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: -

Information about public opening:

Opening date: 10/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Regierung von Schwaben

Information about review deadlines: -

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Markt Altenstadt

Organisation providing offline access to the procurement documents: Markt Altenstadt

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markt Altenstadt

Registration number: 08337-72153

Postal address: Hindenburgstraße 1

Town: Altenstadt

Postcode: 89281

Country subdivision (NUTS): Neu-Ulm (DE279)

Country: Germany

Email: m.schromm@markt-altenstadt.de

Telephone: +49833772153

Buyer profile: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av277087-eu>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Regierung von Schwaben

Registration number: 0821-32701

Postal address: Fronhof 10

Town: Augsburg

Postcode: 86152

Country subdivision (NUTS): Augsburg, Kreisfreie Stadt (DE271)

Country: Germany

Email: poststelle@reg-schw.bayern.de

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed: e8e58fbf-9b1b-4996-ad8c-74fa3fe90edf-01

Main reason for change: Information updated

Description: Geschätzte Laufzeit 01.03.27 - 30.11.28

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 8ef46c6e-0ac4-4882-868b-a934ca86a368 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 06/10/2026 10:05:27 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 691037-2026
OJ S issue number: 194/2026
Publication date: 07/10/2026