

Finland-Turku: Residential property services

OJ S 240/2022 13/12/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: TVT Asunnot Oy

National registration number: 0872109-9

Postal address: Käsityöläiskatu 3

Town: Turku

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Postal code: 20100

Country: Finland

E-mail: hankinnat@tvt.fi**Internet address(es):**Main address: <http://www.tvt.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/tvtasunnot?id=421576&tpk=5dab36e8-6faa-4ed7-bd68-ee206aa014ec>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/tvtasunnot?id=421576&tpk=5dab36e8-6faa-4ed7-bd68-ee206aa014ec>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: kaupungin omistama osakeyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Kiinteistöhoitopalvelut Perno-Pansiossa

II.1.2. Main CPV code

70331000 Residential property services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinta koskee kiinteistönhoitopalveluja 13 asuntokohteessa Perno-Pansion alueella Turussa. Kohteissa on yhteensä 587 huoneistoa. Lisätietoa kiinteistöistä on liitteessä 1. Hankinnasta tehdään sopimus yhden tarjoajan kanssa.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Main site or place of performance: Perno-Pansion alue Turussa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta koskee kiinteistönhoitopalveluja 13 asuntokohteessa Perno-Pansion alueella Turussa. Kohteissa on yhteensä 587 huoneistoa. Lisätietoa kiinteistöistä on liitteessä 1. Hankintaan sisältyy rakennusten rakenteiden, varusteiden, järjestelmien ja laitteiden toimivuudesta huolehtiminen, kiinteistöjen ulkoalueiden hoito ja ympärivuorokautinen päivystys. Työ tehdään tilaajan kiinteistöhuolto-ohjelman (liite 2) mukaisesti. Hankinnasta tehdään sopimus yhden tarjoajan kanssa.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2023 End: 31/01/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sopimusta voidaan jatkaa tilaajan päätöksellä toistaiseksi voimassa olevana.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/01/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 11/04/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 11/01/2023 Local time: 10:05

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/12/2022