

691696-2026 - Competition

Croatia – Building extension work – Izvođenje radova na rekonstrukciji i dogradnji zgrade te uređenju okoliša OŠ Jurja Barakovića Ražanac

OJ S 194/2026 07/10/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ZADARSKA ŽUPANIJA

Email: nabava@zadarska-zupanija.hr

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Izvođenje radova na rekonstrukciji i dogradnji zgrade te uređenju okoliša OŠ Jurja Barakovića Ražanac

Description: Predmet nabave je izvođenje radova na rekonstrukciji i dogradnji zgrade te uređenju okoliša OŠ Jurja Barakovića Ražanac

Procedure identifier: 08b3176c-901a-4b77-bb99-5e723af06f56

Internal identifier: MN-1-26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Otvoreni postupak

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262800 Building extension work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zadarska županija (HR033)

Country: Croatia

Additional information: Na lokaciji Osnovna škola Juraj Baraković Ražanac, X 9 23248 Ražanac, k.č. 3246/1, k.o. Ražanac.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 4 910 012,05 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Notice

Participation in a criminal organisation: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corruption: Korupcija

Fraud: Prijevara

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima
Money laundering or terrorist financing: Pranje novca ili financiranje terorizma
Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima
Breaching obligation relating to payment of taxes: Plaćanje poreza
Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Izvođenje radova na rekonstrukciji i dogradnji zgrade te uređenju okoliša OŠ Jurja Barakovića Ražanac

Description: Predmet nabave je izvođenje radova na rekonstrukciji i dogradnji zgrade te uređenju okoliša OŠ Jurja Barakovića Ražanac.

Internal identifier: MN-1-26

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45262800 Building extension work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45351000 Mechanical engineering installation works, 45450000 Other building completion work, 45212225 Sports hall construction work, 45214200 Construction work for school buildings

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zadarska županija (HR033)

Country: Croatia

Additional information: Na lokaciji Osnovna škola Juraj Baraković Ražanac, X 9 23248 Ražanac, k.č. 3246/1, k.o. Ražanac.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 25/11/2026

Duration: 21 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 4 910 012,05 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: European Union Recovery Instrument (EURI) (2021/2027)

Identifier of EU funds: NPOO.C3.1.R1-I2.01-V1.0170

Further details of EU funds: Projekt rekonstrukcije i dogradnje školske građevine OŠ Juraj Baraković Ražanac stvaraju se uvjeti za kvalitetnije obrazovanje u jednoj smjeni i provedbu Programa Cjelodnevne škole. Izgradit će se četiri nove učionice, knjižnica, blagovaonica i kuhinja, a učenicima će po prvi put biti dostupna nova školska sportska dvorana. Školski

prostor će dosegnuti bruto površinu od 1.667,93 m², dok će nova školska sportska dvorana biti bruto površine 894,55 m². Također će se urediti i vanjske površine škole.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Aspekti se odnose na: Posebni uvjeti za izvršenje ugovora, Tehničke specifikacije

Approach to reducing environmental impacts: The sustainable use and protection of water and marine resources, Pollution prevention and control, Climate change mitigation, Climate change adaptation, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems, The transition to a circular economy, Other

The procurement falls within the scope of the Energy Efficiency Directive (EED) (EU) 2023 /1791

List of products, works, services and buildings related to the Energy Efficiency Directive (EED):

Buildings (Nearly-zero energy buildings)

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Specifično iskustvo stručnjaka – Stručnjak 1 – Voditelj radova arhitektonske ili građevinske struke

Description: Broj završenih projekata* izgradnje i/ili rekonstrukcije i/ili dogradnje i/ili cjelovite obnove građevina visokogradnje minimalne vrijednosti izvedenih radova 4.900.000,00 EUR bez PDV-a na kojim je stručnjak sudjelovao u ulozi inženjera gradilišta i/ili voditelja radova građevinske ili arhitektonske struke. 0 projekata - 0 bodova 1 projekt - 1 bod 2 projekta - 5 bodova 3 i više projekata - 10 bodova Kao odgovarajući radovi priznaju se radovi na zgradama

koje su po svojoj namjeni, konstrukciji i načinu izvođenja tehnički usporedive predmetu nabave, uključujući građevine javne i društvene namjene**, obrazovne, poslovne, stambene ili turističke zgrade. Radovi na infrastrukturnim, linijskim i inženjerskim građevinama (npr. antenski stupovi i sl.) ne smatraju se tehnički usporedivima predmetu nabave.“ *Pod pojmom završeni projekti smatraju se svi projekti za koje je izdana uporabna dozvola. **Pod pojmom objekti javne i društvene namjene smatraju se građevine definirane čl. 19. st. 1. tč. 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25).

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Specifično iskustvo stručnjaka – Stručnjak 2 – Voditelj radova strojarske struke

Description: Broj završenih projekata* izgradnje i/ili rekonstrukcije i/ili dogradnje i/ili cjelovite obnove građevina visokogradnje minimalne vrijednosti izvedenih radova 4.900.000,00 EUR bez PDV-a na kojim je stručnjak sudjelovao u ulozi voditelja radova i/ili inženjera gradilišta strojarske struke 0 projekata - 0 bodova 1 projekt - 1 bod 2 projekta - 3 boda 3 i više projekata - 5 bodova Kao odgovarajući radovi priznaju se radovi na zgradama koje su po svojoj namjeni, konstrukciji i načinu izvođenja tehnički usporedive predmetu nabave, uključujući građevine javne i društvene namjene**, obrazovne, poslovne, stambene ili turističke zgrade. Radovi na infrastrukturnim, linijskim i inženjerskim građevinama (npr. antenski stupovi i sl.) ne smatraju se tehnički usporedivima predmetu nabave.“ *Pod pojmom završeni projekti smatraju se svi projekti za koje je izdana uporabna dozvola. **Pod pojmom objekti javne i društvene namjene smatraju se građevine definirane čl. 19. st. 1. tč. 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25).

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Specifično iskustvo stručnjaka – Stručnjak 3 – Voditelj radova elektrotehničke struke

Description: Broj završenih projekata* izgradnje i/ili rekonstrukcije i/ili dogradnje i/ili cjelovite obnove građevina visokogradnje minimalne vrijednosti izvedenih radova 4.900.000,00 EUR bez PDV-a na kojim je stručnjak sudjelovao u ulozi voditelja radova i/ili inženjera gradilišta elektrotehničke struke 0 projekata - 0 bodova 1 projekt - 1 bod 2 projekta - 3 boda 3 i više projekata - 5 bodova Kao odgovarajući radovi priznaju se radovi na zgradama koje su po svojoj namjeni, konstrukciji i načinu izvođenja tehnički usporedive predmetu nabave, uključujući građevine javne i društvene namjene**, obrazovne, poslovne, stambene ili turističke zgrade. Radovi na infrastrukturnim, linijskim i inženjerskim građevinama (npr. antenski stupovi i sl.) ne smatraju se tehnički usporedivima predmetu nabave.“ *Pod pojmom završeni projekti smatraju se svi projekti za koje je izdana uporabna dozvola. **Pod pojmom objekti javne i društvene namjene smatraju se građevine definirane čl. 19. st. 1. tč. 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25).

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Quality

Name: Trajanje jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

Description: Maksimalan broj bodova koji ponuditelj može ostvariti u okviru ovog kriterija je 10 bodova. Minimalno trajanje jamstvenog roka za otklanjanje nedostataka je 2 godine od dana

uredno izvršene primopredaje radova. Jamstveni rok označava vremensko razdoblje u kojem Izvođač garantira za kvalitetu izvedenih radova, ugrađene opreme i materijale. Ponuđeni jamstveni rok upisat će se u ugovor o izvođenju radova.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eojn.hr/tender-eo/83637>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eojn.hr/tender-eo/83637>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Gospodarski subjekt je obvezan u ponudi priložiti jamstvo za ozbiljnost ponude za slučaj: – odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, – nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. ZJN 2016., – neprihvatanja ispravka računske greške, – odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi ili – nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi. Za naplatu jamstva za ozbiljnost ponude dovoljno je da se u odnosu na ponuditelja ostvari jedan (bilo koji) od prethodno navedenih uvjeta. Kao Jamstvo za ozbiljnost ponude gospodarski subjekt dostavlja bankarsku garanciju u iznosu od 145.000,00 EUR. U tekstu bankarske garancije OBAVEZNO JE navesti sljedeće: • Da je korisnik garancije Zadarska županija • Da se garant obvezuje bezuvjetno, neopozivo i na prvi pisani poziv korisnika garancije, bez prigovora isplatiti 145.000,00 EUR u slučaju: • Odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • Nedostavljanja ažuriranih popratnih dokumenata sukladno članku 263. Zakona o javnoj nabavi, • Neprihvatanja ispravka računske greške, • Odbijanja potpisivanja ugovora o javnoj nabavi ili • Nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi Ukoliko ponudu podnosi zajednica gospodarskih subjekata u obliku bankarske garancije, ista se dostavlja na jedan od sljedećih načina: – Jamstvo mora glasiti na sve članove zajednice (svi članovi zajednice gospodarskih subjekata su nalogodavci na bankarskoj garanciji) ili – Jedan član zajednice može biti nalogodavac, međutim jamstvo mora sadržavati navod o tome da je riječ o zajednici gospodarskih subjekata te moraju biti navedeni članovi zajednice gospodarskih subjekata. U slučaju da garanciju ishoditi i dostavi jedan član Zajednice gospodarskih subjekata, tada u navedenoj garanciji mora biti navedeno da ponudu podnosi Zajednica gospodarskih subjekata, odnosno da je Zajednica gospodarskih subjekata – PONUDITELJ u predmetnom postupku javne nabave te da se svi gore navedeni razlozi za aktiviranje jamstva odnose na Ponuditelja (cijelu Zajednicu gospodarskih subjekata) ili – Svaki član zajednice gospodarskih subjekata dostavlja zasebno jamstvo za svoj dio garancije (zbroy svih garancija mora odgovarati ukupno traženom iznosu Jamstva za ozbiljnost ponude) te dostavljene garancije moraju sadržavati jasnu informaciju o tome da je banka upoznata s okolnostima izdavanja jamstva za ponudu koja podnosi Zajednica gospodarskih subjekata. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, koji ne smije biti ni na koji način oštećen (bušenjem, klamanjem, i slično). U slučaju da ponuditelj uplaćuje novčani polog, dostavlja dokaz o uplati u ponudi. Na temelju dostavljenog dokaza o plaćanju pologa,

naručitelj provjerava izvršenje uplate na računu. Rok trajanja Jamstva za ozbiljnost ponude mora biti 30 dana dulji od roka valjanosti ponude. Ako istekne rok valjanosti ponude, Naručitelj može tražiti od gospodarskog subjekta produženje roka valjanosti ponude i Jamstva za ozbiljnost ponude. U tu svrhu naručitelj gospodarskom subjektu daje primjeren rok. Izvornik jamstva za ozbiljnost ponude u obliku bankarske garancije dostavlja se odvojeno od elektroničke dostave ponude, u papirnatom obliku, poštom ili osobnom dostavom, u zatvorenoj omotnici na kojoj su navedeni podaci sukladno odredbama ove Dokumentacije te u roku za dostavu ponuda. Naručitelj je obvezan vratiti ponuditeljima jamstvo za ozbiljnost ponude (bankarsku garanciju ili novčani polog) u roku od deset dana od dana potpisivanja ugovora o javnoj nabavi, odnosno dostave jamstva za uredno ispunjenje ugovora o javnoj nabavi, a presliku bankovnog jamstva pohraniti sukladno odredbama članka 217. ZJN 2016.

Deadline for receipt of tenders: 19/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information about public opening:

Opening date: 19/10/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Zadarska županija, Ivana Mažuranića 30, 23000 Zadar.

Additional information: Ovlaštene predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: <p style="text-align: justify">Provjera načela „Ne nanošenje bitne štete“ (eng. Do No Significant Harm – DNSH)</p><p style="text-align: justify">Pri izvođenju radova odabrani ponuditelj mora se pridržavati načela DNSH. Sukladnost izvođenja radova s DNSH načelima će biti predmet pregleda stručnog nadzora. U sklopu projekta načelo „ne nanošenja bitne štete“ (DNSH) potrebno je implementirati na način da se dostavi Izjava izvođača radova o sukladnosti radova s DNSH načelima (u prilogu DON-a se nalazi obrazac izjave), kojom će se pojasniti na koji je način DNSH načelo zadovoljeno. <p style="text-align: justify">MJERE OGRANIČAVANJA S OBZIROM NA DJELOVANJE RUSIJE KOJIMA SE DESTABILIZIRA STANJE U UKRAJINI<p style="text-align: justify">Temeljem članka 1. stavka 23. Uredbe Vijeća (EU) 2022/576 od 8. travnja 2022. o izmjeni Uredbe (EU) br. 833/2014 o mjerama ograničavanja s obzirom na djelovanje Rusije kojima se destabilizira stanje u Ukrajini...

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Naručitelj će vršiti plaćanja Izvođaču na temelju uredno ispostavljenih mjesečnih Privremenih situacija te Okončane situacije i pripadajućih ispostavljenih računa. Privremene situacije se predaju nadzornom inženjeru na ovjeru u 4 primjerka do 5-og u tekućem mjesecu za radove izvršene u prethodnom mjesecu. Nadzorni inženjer dužan je pregledati i ovjeriti nesporni dio situacije najkasnije do 10-og u mjesecu. Privremene situacije se izdaju sa stanjem i obračunom stvarno izvedenih radova do zadnjega dana u mjesecu. Okončanu situaciju izvođač sastavlja i podnosi na isplatu nakon primopredaje izvedenih radova u roku od trideset (30) dana od uspješne primopredaje radova. Okončanoj situaciji mora biti priložen potpisan i ovjeren Zapisnik o primopredaji. Detaljne odredbe o uvjetima plaćanja su propisane u prijedlogu ugovora.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ZADARSKA ŽUPANIJA

Organisation providing more information on the review procedures: ZADARSKA ŽUPANIJA

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ZADARSKA ŽUPANIJA

Registration number: 56204655363

Postal address: Ulica Božidara Petranovića 8

Town: Zadar

Postcode: 23000

Country subdivision (NUTS): Zadarska županija (HR033)

Country: Croatia

Contact point: Mareta Budiša Šopić

Email: nabava@zadarska-zupanija.hr

Telephone: +385 23350361

Internet address: <https://www.zadarska-zupanija.hr/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registration number: 95857869241

Postal address: Ulica grada Vukovara 23/V

Town: Zagreb

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: Kontakt

Email: dkom@dkom.hr

Telephone: +385 14559 930

Internet address: <https://www.dkom.hr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Narodne novine d.d.

Registration number: TED94

Registration number: HR64546066176

Postal address: Savski gaj XIII. 6

Town: Zagreb
Postcode: 10020
Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)
Country: Croatia
Contact point: EOJN Helpdesk
Email: eojn@nn.hr
Telephone: +385 16652889
Internet address: <https://www.nn.hr/>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed: 97ea2956-59fe-41b0-88c6-25ea2de6b953-01

Main reason for change: Information updated

Description: Izmjena troškovnika nastavno na dostavljene upite gospodarskih subjekata te produženje roka za dostavu ponuda do 19.10.2026.godine u 14:00 sati.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Rok za dostavu - Izmjena roka za dostavu ponuda. Novi rok za dostavu ponuda je 19.10.2026. godine u 14:00 sati.

The procurement documents were changed on: 08/10/2026

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Izmjena troškovnika - Izmjena troškovnika nastavno na dostavljene upite gospodarskih subjekata.

The procurement documents were changed on: 08/10/2026

Notice information

Notice identifier/version: ed599133-bc4f-49af-bf1b-fb454564b0a5 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 06/10/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Croatian

Notice publication number: 691696-2026

OJ S issue number: 194/2026

Publication date: 07/10/2026