

Finland-Vantaa: Works for complete or part construction and civil engineering work**OJ S 240/2022 13/12/2022****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: VTK Kiinteistöt Oy

National registration number: 0517745-4

Postal address: Elannontie 3

Town: Vantaa

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 01510

Country: Finland

Contact person: Marko Salmela

E-mail: marko.salmela@vtkoy.fi**Internet address(es):**Main address: <http://www.vtkoy.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=423710&tpk=b9b8a94f-67f4-4d89-bade-b1a79cb3ae89>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/vtkoy?id=423710&tpk=b9b8a94f-67f4-4d89-bade-b1a79cb3ae89>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Kiinteistöjen vuokraus ja hallinta

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Vantaan ammattioppilaitos Varia, projektinjohtourakka

II.1.2. Main CPV code

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena on tavoite- ja kattohintaisena projektinjohtourakkana toteutettava Vantaan ammattioppilaitos Varian Vehkalan toimipiste. Rakentamisen on tarkoitus alkaa viimeistään helmikuussa 2023.

Hankinnan kohde on kuvattu tarkemmin tarjouspyyntöasiakirjoissa.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Vantaa

II.2.4. Description of the procurement

Urakan kohteena oleva Vantaan ammattiopisto Varian Vehkalan toimipiste rakennetaan Vantaalle osoitteeseen Vehkalantie 6.

Toteutettava rakennus on pääosin 3-kerroksinen ja osittain 4-kerroksinen ammattioppilaitos, jossa sisäpihan puolella on 1-kerroksisia korkeita hallitiloja. Rakennukseen sijoittuu 2 130 opiskelijaa ja henkilökuntaa n. 225 henkilöä, yhteensä n. 2 355 henkilöä. Uudisrakennuksen laajuus on noin 24 250 brm². Koulurakennuksen tontin pinta-ala on noin 56 000 m².

Vehkalan toimipisteeseen rakennetaan opetustiloja sosiaali- ja terveystilan, sähkö- ja automaatio-alan, tieto- ja tietoliikennetekniikka-alan, auto-, lentokone- ja logistiikka-alan opiskelijoille. Sisäpihan alue rakennetaan yhtenäisenä, tasaisena kenttänä, joka on pääosin asfalttia, ja sitä käytetään auto-, lentokone- ja logistiikka-alan opetustoimintaan raskaan liikenteen, työkalujen ja lentokoneiden ajo-harjoittelu- ja pysäköintialueena. Sisätiloihin tulee liikuntasali ja kuntosali puku- ja pesutiloineen sekä etupihalle ulkoliikuntavälineitä ja peli-areena. Aulatilojen yhteyteen tulee kahvio, ruokasali ja keittiö. Koulun valmistuskeittiö toimii myös Vantaan valmius- ja aluekeittiönä, jossa valmistetaan noin 3000 ruoka-annosta päivittäin.

Pääosa tontin pysäköintipaikoista sijoitetaan tontin ulkopuoliselle alueelle Vehkalantien länsipuolelle. Alueelle sijoitetaan 406 autopaikkaa ja 214 mopopaikkaa. Autopaikoista 100 kpl toteutetaan lämpö-paikkoina sähkösuunnitelmien mukaan. Alue toteutetaan pääosin asfalttipintaisena. Paikoitusalueen laajuus on noin 20 000 m². Paikoitusalue kuuluu myös samaan rakennusurakkaan.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 50

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Tarjoajan tulee olla osakeyhtiö tai muu rekisteröity yhteisö, jolla on elinkeinotoiminnan harjoittamisoikeus ja joka on merkitty kaupparekisteriin. Tarjoaja on merkitty ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonnäköaveroitettujen rekisteriin, jos ko. yrityksellä on lain mukaan velvollisuus rekisteröityä näihin rekistereihin. Tarjoaja on suorittanut veronsa, sosiaaliturvamaksunsa ja työeläkemaksunsa. Tarjoaja soveltaa työehtosopimusta.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Tarjoavalta yritykseltä edellytetään riittävät taloudelliset edellytykset työn toteutukseen. Projektinjohtourakkaa koskeva vuosiliiketoimintavaatimus kahdessa edellisessä tilinpäätöksessä molempina vuosina on oltava vähintään tarjotun urakan tavoitehinnan (alv. 0 %) suuruinen. Tarjoajalla tulee olla vähintään Suomen Asiakastieto Oy:n luottoluokitus A tai vastaava.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Vähimmäisvaatimukset tarjoavalle yritykselle:

Tarjoavalla yrityksellä tulee olla vastaavan tyyppisiä uudisrakennuskohteita toteutettuna projektinjohtourakamuodolla ainakin kaksi kohdetta (referenssiluettelo). Riittävän kilpailun varmistamiseksi yrityksen referensseiksi hyväksytään viimeisen 7 vuoden aikana käyttöön otetut kohteet.

Vähimmäisvaatimukset projektinjohtourakoitsijan organisaatiolle:

- Työpäälliköllä/projektipäälliköllä tulee olla vähintään soveltuva insinöörin koulutus, työkokemusta vastaavissa tehtävissä vähintään 5 vuotta sekä kokemusta ja näyttöä projektinjohtourakoinnista. Työkokemusta työpäällikkönä tai projektipäällikkönä tulee olla vähintään yhdestä projektinjohtourakasta toteutetusta uudisrakennushankkeesta.
- Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla vähintään rakennusmestarin koulutus ja työkokemusta vastaavissa tehtävissä vähintään 5 vuotta ja näyttöä projektinjohtourakoinnista. Työkokemusta vastaavana työnjohtajana tulee olla vähintään yhdestä projektinjohtourakasta toteutetusta uudisrakennushankkeesta.

- Työpäällikön/projektipäällikön ja vastaavan työnjohtajan tulee olla tarjoavan yrityksen palveluksessa.

Referenssikohteiksi yrityksellä, työpäälliköllä/projektipäälliköllä ja vastaavalla työnjohtajalla hyväksytään koulurakennukset, toimitila- ja toimistorakennukset sekä logistiikka- ja tuotantorakennukset laajuudeltaan vähintään 6 000 brm² uudisrakennuskohteet. Referenssien tulee olla käyttöön otettuja.

Referenssit, joihin tarjoaja vetoaa tulee olla selkeästi yksilöityinä ja niistä tulee ilmoittaa: hankkeen nimi, tilaaja + yhteyshenkilö, laajuus (brm²), hankkeen kesto (kk) ja käyttöönoton ajankohta.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Hankintaa koskevissa asiakirjoissa esitetyn mukaisesti.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 03/02/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 03/02/2023 Local time: 12:30

Place:

Vantaa

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjousten avaamisen ajankohta on alustava. Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/79419/notice/115001>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/12/2022