

France-Malakoff: Restoration work

OJ S 220/2023 15/11/2023

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SOCIETE ANONYME IMMOBILIERE D'ECONOMIE MIXTE MALAKOFF HABITAT

National registration number: 57205945900063

Postal address: 2 rue Jean Lurçat, CS 70006

Town: Malakoff cedex

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Postal code: 92245

Country: France

E-mail: marches@malakoff-habitat.fr

Telephone: +33 146563100

Fax: +33 146563101

Internet address(es):

Main address: <http://www.oph-malakoff.fr/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-publics.info>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-publics.info>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Autre

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Cite Des Poetes - Conception-Realisation Pour Une Operation De Rehabilitation De 4 Batiments Comprenant 429 Logements Et De Deconstruction D'Une Cage D'Escalier Comprenant 47 Logements A Malakoff
Reference number: 2023-Conception-Realisation

II.1.2. Main CPV code

45454100 Restoration work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

La présente consultation a pour objet la désignation d'un groupement de concepteur-réalisateur pour un marché de travaux de réhabilitation, en milieu occupé, de 4 bâtiments comprenant 429 logements collectifs sociaux et de déconstruction d'une cage d'escalier comprenant 47 logements à Malakoff.

le groupement comprendra, a minima, :

- Une entreprise générale ou un groupement d'entreprises,
- Un maître d'oeuvre ou un cabinet d'architectes (architecte Dplg, Desa, inscrit au tableau de l'ordre),
- Une équipe d'ingénierie (plusieurs Bet ou un Bet pluridisciplinaire) pour compléter les compétences exigées au sein du groupement.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

II.2.4. Description of the procurement

La présente consultation a pour objet la désignation d'un groupement de concepteur-réalisateur pour un marché de travaux de réhabilitation, en milieu occupé, de 4 bâtiments comprenant 429 logements collectifs sociaux et de déconstruction d'une cage d'escalier comprenant 47 logements à Malakoff.

le groupement comprendra, a minima, :

- Une entreprise générale ou un groupement d'entreprises,
- Un maître d'oeuvre ou un cabinet d'architectes (architecte Dplg, Desa, inscrit au tableau de l'ordre),
- Une équipe d'ingénierie (plusieurs Bet ou un Bet pluridisciplinaire) pour compléter les compétences exigées au sein du groupement.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- 1 - Capacités professionnelles évaluées au regard des références significatives présentées dans le Cadre obligatoire des références (60%)

2 - Capacités techniques appréciées au regard de la composition de l'équipe dédiée et des qualifications et certifications des membres du groupement présentées dans la Fiche de présentation de l'équipe (30%)

3 - Capacités financières au regard des chiffres d'affaires indiqués dans la Fiche de présentation de l'équipe (10%)

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire.

- Formulaire Dc1, Lettre de candidature _ Habilitation du mandataire par ses co-traitants.
(disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

- Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement.
(disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

- Si les documents fournis par le candidat ne sont pas établis en langue française, ils doivent être accompagnés d'une traduction en français, certifiée conforme à l'original par un traducteur assermenté

documents relatifs aux pouvoirs des personnes habilitées à engager le candidat
déclaration sur l'honneur du candidat justifiant qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L2141-1 à L2141-5 et L2141-7 à L2141-11 du Code de la Commande Publique, concernant les interdictions de soumissionner

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.

1) Le Cadre obligatoire de présentation des références du groupement :

cinq références d'opérations en matière de réhabilitation de logements en milieu occupé - d'importance et de complexité similaires à l'opération - menées en conception-réalisation, en

cours ou réalisées durant les 5 dernières années (les références produites en phase concours ne sont pas acceptées).

parmi les références présentées :

- 3 doivent être des références de l'architecte du groupement,
- 2 doivent être des références de l'entreprise.

2) La Fiche de présentation des membres du groupement qui précisera les noms, qualités et expériences, et capacités financières des intervenants qui seront amenés à participer à l'élaboration du projet

Minimum level(s) of standards possibly required:

Au moins un des membres du groupement doit avoir la qualité d'architecte inscrit à l'Ordre des architectes : Attestation d'inscription à l'Ordre des architectes ou, pour les architectes étrangers, preuve d'une autorisation d'exercice dans leur pays d'origine. Pour chaque certificat demandé, acceptation de tout moyen de preuve équivalent

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Les conditions d'exécution des travaux comportent des éléments à caractère social et environnemental qui seront détaillés dans le Ccap

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/12/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1.

Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur URL : <https://www.marches-publics.info>

Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

Visite obligatoire : Visite obligatoire en phase offre, détail au RC "PHASE OFFRES".

L'intégralité des documents se trouve sur le profil d'acheteur

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Judiciaire de Nanterre

Postal address: 179-191, avenue Joliot-Curie

Town: Nanterre

Postal code: 92020

Country: France

Telephone: +33 140971010

Fax: +33 147243161

Internet address: <http://www.justice.gouv.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/11/2023