

Finland-Espoo: Construction consultancy services

OJ S 240/2022 13/12/2022

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Aalto-yliopistokiinteistöt Oy

National registration number: 2842681-2

Postal address: Rakentajanaukio 4

Town: ESPOO

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 02150

Country: Finland

E-mail: dmitri.murtola@aalto.fi**Internet address(es):**Main address: <https://acre.aalto.fi>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/aalto?id=426123&tpk=ed93dd0f-eba0-4d06-ac31-9d212006f36b>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/aalto?id=426123&tpk=ed93dd0f-eba0-4d06-ac31-9d212006f36b>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Osakeyhtiö

I.5. Main activity

Other activity: Kiinteistöjen vuokraus ja hallinta

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Rakennuttamispalvelut KOy Otaniemen Opiskelijakeskus

II.1.2. Main CPV code

71530000 Construction consultancy services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Koy Otaniemen Opiskelijakeskus (Y-tunnus: 3232571-5) jäljempänä "Tilaaaja" tai "Hankintayksikkö" pyytää tarjousta OPKE-hankkeen rakentamisen aikaisesta rakennuttamispalvelusta tarkoittaen rakennuttamis- ja valvontatehtäviä tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti.

Aalto-yliopistokiinteistöt Oy suorittaa hankinnan hankintayksikkönä toimivan Koy Otaniemen Opiskelijakeskus puolesta ja lukuun. Kilpailutukseen hyödynnetään sähköistä Hanki-palvelua.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Espoo

II.2.4. Description of the procurement

Tarjouspyyntö koskee Koy Otaniemen Opiskelijakeskus hankkeen rakennuttamispalvelua tarkoittaen rakennuttamis- ja valvontatehtäviä. Rakennettavaksi suunnittelema kohde on opiskelijakeskus, jossa uudisrakennuksen tiloilla on useita eri käyttötarkoituksia. Tiloja ovat mm. ravintola, erilaiset tapahtumatilat, soittotilat, toimistotilat, projektihuoneet, saunatilat, taukotilat ja tapahtumatilojen tukitilat. Tilojen käyttötarkoitukset selviävät tarkemmin projektiohjelman liitteistä.

Hanke sijoittuu Espoon Otaniemeen Aalto Yliopiston kampusalueelle (02150 Espoo).

Tarkempi sijainti selviää arkkitehdin alustavasta suunnitelmasta. Alueen kaavoitus on vielä kesken.

Hankkeella on korkeat ympäristölliset, energiatekniset ja kestävän kehityksen tavoitteet.

Hankkeen toteutusmuoto on alustavasti kokonaishintainen pääurakka, jolla tavoitellaan sujuvaa yhteistyötä ja mutkatonta hankkeen hoitamista tilaajan, rakennuspalveluntuottajan ja suunnittelijoiden välillä. Rakennushanketta tehdään tiiviissä yhteistyössä kolmen opiskelijajärjestön kanssa (AYY, KY ja TF). Yhteistyö opiskelijajärjestöjen kanssa tarkoittaa projektiohjelman liitteen mukaisia rakennuttamispalveluihin kuuluvia tehtäviä kuten aikataulun laadintaa, raportointia, budjetin seuran-taa, päätösaikataulun ja -esitysten tekoa, muutosten hallintaa tehdään tilaajan ja opiskelijajärjestöjen kanssa esim. hankkeen ohjausryhmässä ja erillispalaverissa. Rakennuttamispalvelun tehtäviin kuuluu dokumenttien laadinnan lisäksi se, että dokumentit tulee esitellä ti-laajalle ja opiskelijajärjestöille sekä päivittää kommenttien mukaisesti. Laadittavia dokumentteja ovat mm. aikataulut, raportit, budjetit, päätösaikataulut, muutosten hallinnan dokumentit.

Hankkeen yhteenlaskettu bruttolaaajuus on pinta-alaltaan noin 4660 brm².

Hankkeen alustava sisältö ja aikataulu on kuvattu liitteenä 1 olevassa alustavassa projektiohjelmassa. Toimeksiantoon kuuluu tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaiset tehtävät.

Hanke liittyy Aalto-yliopiston strategian mukaiseen kampuskehitykseen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Osallistumisvaatimukset hankintaa koskevissa asiakirjoissa määriteltyn mukaisesti

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/01/2023 Local time: 15:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7.

Conditions for opening of tenders

Date: 18/01/2023 Local time: 15:05

Place:

Tarjousten avaustilaisuus ei ole julkinen

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Hankinta toteutetaan edellyttäen ja siinä laajuudessa kuin Aalto-yliopisto (Aalto-korkeakoulusäätiö sr) hyväksyy etenemisen hankkeessa. Hankinta on ehdollinen Aalto-korkeakoulusäätiö sr:n myönteiselle päätöksenteolle.

Hankinta on ennakoidulta arvoltaan EU-kynnysarvon ylittävä palvelu. Hankintamenettelynä on hankintalain (1397/2016) 36 §:n mukainen avoinmenettely. Tilaaja voi missä tahansa vaiheessa keskeyttää hankintamenettelyn hankintaa tekemättä hankintalain 125 §:n mukaisesti todellisesta ja perustellusta syystä.

Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta ehdokkaille tai tarjoajille korvausta.

Hankintaan liittyvät hankinta-asiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä. Jos ehdokas tai tarjoaja haluaa hankinta-asiakirjat muulla kielellä, käännättäminen ja siitä aiheutuvat kustannukset ovat ehdokkaan tai tarjoajan itsensä vastattavina.

Tilaaja valitsee yhden (1) palveluntarjoajan, jonka kanssa se tekee sopimuksen. Sitova sopimus osapuolten välille syntyy vasta, kun osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimusasiakirjan.

Hankintaa ei ole jaettu osiin useammalle toimittajalle. Hankintayksikön arvion mukaan hankinta on käytännön toteutus, kokonaistaloudelliset vaikutukset sekä riskienhallinta huomioon ottaen tehokkainta toteuttaa yhden toimittajan kanssa.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/12/2022