

692621-2026 - Competition

Czechia – Construction work for sports facilities – Rozšíření Aquaparku Prostějov – krytý bazén:
Zhotovitel stavby
OJ S 194/2026 07/10/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Statutární město Prostějov
Email: prostejov@lawya.cz
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rozšíření Aquaparku Prostějov – krytý bazén: Zhotovitel stavby
Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, dodávky a služby spočívající ve výstavbě novostavby Krytého bazénu Prostějov. Zadavatel výslovně upozorňuje, že plnění specifikované v části projektové dokumentace „Interiér a vizuální styl“ není součástí předmětu veřejné zakázky. Informace v projektové dokumentaci interiéru jsou přiloženy výhradně za účelem poskytnutí informací o rozsahu a charakteru plánovaného interiéru objektu krytého bazénu, tedy poskytnutí informací týkajících se požadavků na stavební připravenost novostavby objektu krytého bazénu pro navazující dodávky interiéru a následnou koordinaci stavebních prací a dodávek interiéru.
Procedure identifier: 0fee5c80-d9ae-4956-a1c9-b7967a0623b5
Type of procedure: Restricted
The procedure is accelerated: no
Main features of the procedure: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku ve smyslu § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), zadávanou v užším řízení podle § 58 ZZVZ, („veřejná zakázka“).

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45212200 Construction work for sports facilities
Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Country: Czechia
Additional information: Bližší informace stanoví zadávací dokumentace.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 784 953 604,39 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rozšíření Aquaparku Prostějov – krytý bazén: Zhotovitel stavby

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce, dodávky a služby spočívající ve výstavbě novostavby Krytého bazénu Prostějov. Zadavatel výslovně upozorňuje, že plnění specifikované v části projektové dokumentace „Interiér a vizuální styl“ není součástí předmětu veřejné zakázky. Informace v projektové dokumentaci interiéru jsou přiloženy výhradně za účelem poskytnutí informací o rozsahu a charakteru plánovaného interiéru objektu krytého bazénu, tedy poskytnutí informací týkajících se požadavků na stavební připravenost novostavby objektu krytého bazénu pro navazující dodávky interiéru a následnou koordinaci stavebních prací a dodávek interiéru.

Internal identifier: RRozšíření Aquaparku Prostějov – krytý bazén: Zhotovitel stavby

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212200 Construction work for sports facilities

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

Options:

Description of the options: Bližší podrobnosti stanoví zadávací dokumentace.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

Additional information: Bližší informace stanoví zadávací dokumentace.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 21 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 784 953 604,39 CZK

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: K poli BT-50-Lot: Hodnota je uvedena pouze pro účely validace formuláře, zadavatel neurčil minimální počet účastníků.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel má zájem, aby předmět veřejné zakázky byl plněn malými či středními podniky, což je v souladu s požadavky uvedenými ve směrnici EU o zadávání veřejných zakázek (2014/24/EU), a to zejména článcích 78 a 124. Zakázka svým rozsahem, předmětem a stanovenými požadavky na kvalifikaci dodavatelů umožňuje účast širokému spektru účastníků z řad malých a středních podniků. Zadavatel taktéž maximálně zjednodušil zadávací podmínky a připravil vzorová prohlášení, aby příprava nabídky byla procesně a formálně co nejméně náročná. Zadavatel prostřednictvím zadávacích podmínek klade důraz na férový přístup k poddodavatelům (zejména v oblasti včasných plateb za provedené práce) i pracovníkům (zejména legální zaměstnávání, dodržování pracovněprávních předpisů, odpovídajících podmínek práce a zajištění bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na plnění veřejné zakázky podílet). Předmět plnění veřejné zakázky přispěje ke zlepšení sociálních podmínek obyvatel města Prostějov.

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: V průběhu realizace stavby bude kladen důraz na minimalizaci vzniku odpadů a v případě jejich vzniku na jejich recyklaci, případně likvidaci, v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. Blíže vizte zejména obchodní a jiné smluvní podmínky.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Ekonomická výhodnost nabídek

Description: Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě nejnížší nabídkové ceny. Nabídky budou hodnoceny podle celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Stanovení pořadí nabídek bude provedeno podle výše celkových nabídkových cen v Kč bez DPH, přičemž nabídky budou seřazeny podle výše celkové nabídkové ceny s tím, že nejvýhodnější bude nabídka s nejnížší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.tenderarena.cz/profily/prostejov>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderarena.cz/profily/prostejov>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Bližší informace stanoví zadávací dokumentace.

Deadline for receipt of requests to participate: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Bližší informace stanovuje zadávací dokumentace.

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky

nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Statutární město Prostějov

Registration number: 00288659

Postal address: nám. T. G. Masaryka 130/14

Town: Prostějov

Postcode: 79601

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

Email: prostejov@lawya.cz

Telephone: +420 543216310

Buyer profile: <https://www.tenderarena.cz/profily/prostejov>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: LAWYA, advokátní kancelář s.r.o.
Registration number: 07013531
Postal address: Tučapy č.p. 240
Town: Tučapy
Postcode: 68301
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: prostejov@lawya.cz
Telephone: +420 543216310

Roles of this organisation:

Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

Notice information

Notice identifier/version: 954eca7f-9bae-464b-93c4-b22ceb2f7f0c - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 06/10/2026 13:09:32 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 692621-2026
OJ S issue number: 194/2026
Publication date: 07/10/2026