

Germany-Zwickau: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 240/2022 13/12/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadtverwaltung Zwickau, Liegenschafts- und Hochbauamt

Postal address: Hauptmarkt 26

Town: Zwickau

NUTS code: DED45 Zwickau

Postal code: 08056

Country: Germany

E-mail: LiegenschaftsundHochbauamt@zwickau.de

Internet address(es):

Main address: www.zwickau.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neubau Feuerwehrgerätehaus FFW Oberhohndorf, Zwickau

Reference number: 65/34/2022

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Neubau Feuerwehrgerätehaus Freiwillige Feuerwehr Oberhohndorf mit Gebäudeanbindung und teilweiser Modernisierung Bestandsgebäude

Als Erweiterungsbau ist ein Feuerwehrgerätehaus mit 4 Stellplätzen der Größe 3 nach DIN 14092-1 (LxB=12,50x4,50m), einer lichten Durchfahrtshöhe des Tores mit BxH=3,80x4,50m) und einer separaten Waschhalle mit den Abmessungen von mindestens 5,50mx12,50m zu planen.

Die Planung und Ausführung des Bauvorhabens „Erweiterung und Anpassung Gerätehaus Freiwillige Feuerwehr Zwickau, OT Oberhohndorf“ ist im Zeitraum 2022, 2023, 2024 und 2025 geplant.

Die Planung der Leistungsphasen 2 bis 3 der HOAI soll im 4. Quartal 2022 und im 1. Quartal 2023 erfolgen und mit der Entwurfsplanung - als Grundlage für den Vorhabenbeschluss - bis Ende Januar 2023 vorliegen.

Der Vorhabenbeschluss soll bis Ende März 2023 gefasst werden. Parallel dazu soll der Fördermittelantrag erstellt und auf Grundlage des Vorhabenbeschlusses bis Ende März 2023 eingereicht werden.

Im Anschluss daran soll die Genehmigungsplanung - Leistungsphase 4 der HOAI - erarbeitet und der Bauantrag im April 2023 eingereicht werden.

Daran anschließend soll die Planung nahtlos mit der Leistungsphase 5 - Ausführungsplanung - und der Leistungsphase 6 - Vorbereitung der Vergaben - fortgesetzt werden.

Nach der Vorlage der Baugenehmigung, die für Juli 2023 avisiert wird, und der Vorlage eines positiven Zuwendungsbescheids, der ebenfalls im Juli 2023 erwartet wird, kann mit der Durchführung der Vergaben und der entsprechenden Mitwirkung gemäß Leistungsphase 7 begonnen werden.

Der Beginn der Bauausführung ist für das Ende des 3. Quartals 2023 und die Baufertigstellung für das Ende des 1. Quartals 2025 avisiert.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 348 443,19 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Objektplanung Gebäude

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED45 Zwickau

Main site or place of performance: Zwickau, DE

II.2.4. Description of the procurement

Beschreibung der Beschaffung: Im Los 1 sind Planungsleistungen zu erbringen für die Objektplanung Gebäude, Brandschutz und Wärmeschutz unter folgenden Anforderungen: Die Erweiterung des Standortes der Freiwilligen Feuerwehr Zwickau-Oberhohndorf soll durch einen Ergänzungsbau realisiert werden, da das von der Freiwilligen Feuerwehr Zwickau-Oberhohndorf genutzte bisherige Gerätehaus für die zukünftige Aufgabenerfüllung nicht mehr ausreichend ist. Der Neubau ist an den Bestandsbau anzubinden und der Bestandsbau ist in die Erweiterungskonzeption mit einzubeziehen

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Philosophie des Bieters bei der planerischen und baulichen Umsetzung einer bestehenden Vorplanung für ein Funktionsgebäude in Massivbauweise / Weighting: 30 %

Cost criterion - Name: Kosten / Weighting: 70 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Tragwerksplanung
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED45 Zwickau
Main site or place of performance: Zwickau, DE

II.2.4. Description of the procurement

Im Los 2 sind Planungsleistungen zu erbringen für die Fachplanung Tragwerksplanung unter folgenden Anforderungen:

Die Erweiterung des Standortes der Freiwilligen Feuerwehr Zwickau-Oberhohndorf soll durch einen Ergänzungsbau realisiert werden, da das von der Freiwilligen Feuerwehr Zwickau-Oberhohndorf genutzte bisherige Gerätehaus für die zukünftige Aufgabenerfüllung nicht mehr ausreichend ist. Der Neubau ist an den Bestandsbau anzubinden und der Bestandsbau ist in die Erweiterungskonzeption mit einzubeziehen

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Fachplanung HLS
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED45 Zwickau
Main site or place of performance: Zwickau, DE

II.2.4. Description of the procurement

Im Los 4 sind Planungsleistungen zu erbringen für die Fachplanung Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 1. Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, 2. Wärmeversorgungsanlagen, 3. Lufttechnische Anlagen und 7. nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen unter folgenden Anforderungen: Die Erweiterung des Standortes der Freiwilligen Feuerwehr Zwickau-Oberhohndorf soll durch einen Ergänzungsbau realisiert werden, da das von der Freiwilligen Feuerwehr Zwickau-Oberhohndorf genutzte bisherige Gerätehaus für die zukünftige Aufgabenerfüllung nicht mehr ausreichend ist. Der Neubau ist an den Bestandsbau anzubinden und der Bestandsbau ist in die Erweiterungskonzeption mit einzubeziehen

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Philosophie des Bieters bei der planerischen Umsetzung der Aufgabenstellung unter sparsamstem Einsatz von Ressourcen und Energie / Weighting: 30 %
Cost criterion - Name: Kosten / Weighting: 70 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Fachplanung Elektrotechnik
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED45 Zwickau
Main site or place of performance: Zwickau, DE

II.2.4. Description of the procurement

Im Los 5 sind Planungsleistungen zu erbringen für die Fachplanung Technische Ausrüstung, Anlagengruppen 4. Starkstromanlagen und 5. Fernmelde- und informationstechnische Anlagen unter folgenden Anforderungen: Die Erweiterung des Standortes der Freiwilligen Feuerwehr Zwickau-Oberhohndorf soll durch einen Ergänzungsbau realisiert werden, da das von der Freiwilligen Feuerwehr Zwickau-Oberhohndorf genutzte bisherige Gerätehaus für die zukünftige Aufgabenerfüllung nicht mehr ausreichend ist. Der Neubau ist an den Bestandsbau anzubinden und der Bestandsbau ist in die Erweiterungskonzeption mit einzubeziehen

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Philosophie des Bieters bei der planerischen Umsetzung der Aufgabenstellung unter sparsamsten Einsatz von Ressourcen und Energie / Weighting: 30 %
Cost criterion - Name: Kosten / Weighting: 70 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 137-392161](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Objektplanung Gebäude

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 7

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: S & P Sahlmann Planungsgesellschaft für Bauwesen mbH

Town: Zwickau

NUTS code: DED45 Zwickau

Country: Germany

E-mail: zwickau@sup-sahlmann.de

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 179 895,97 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Tragwerksplanung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: hdk Ingenieurgesellschaft mbH

Town: Glauchau

NUTS code: DED45 Zwickau

Country: Germany

E-mail: mail@hdk-glauchau.de

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 56 347,21 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 4

Title:

Fachplanung HLS

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Heiztec GmbH

Town: Zwickau
NUTS code: DED45 Zwickau
Country: Germany
E-mail: info@ib-heiztec.de
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 64 554,82 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 5

Title:

Fachplanung Elektrotechnik

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ingenieurbüro Wendt GmbH

Town: Bremen

NUTS code: DE501 Bremen, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

E-mail: mail@wendtgmbh.de

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 47 645,19 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Town: Leipzig

Country: Germany

E-mail: wiltrud.kadenbach@lds.sachsen.de

VI.5.

Date of dispatch of this notice

08/12/2022