

France-Kourou: Architectural, engineering and planning services

OJ S 220/2023 15/11/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: CNES

Postal address: BP726

Town: KOUROU

NUTS code: FRY30 Guyane

Postal code: 97387

Country: France

E-mail: [bernard.baradat@cnes.fr](mailto:bernard.baradat@cnes.fr)

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.cnes.fr>

Address of the buyer profile: <https://marches.cnes.fr>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://marches.cnes.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://marches.cnes.fr>

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Other activity: Recherche - Développement scientifique dans le domaine spatial

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Mission de maitrise d'œuvre pour la réhabilitation du bâtiment VENUS– CNES-CSG

**II.1.2. Main CPV code**

71240000 Architectural, engineering and planning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Le projet concerne la réhabilitation du bâtiment VENUS (1977) présentant un niveau de vétusté élevé.

La mission de maitrise d'œuvre consiste à mener la réhabilitation :

- complète de l'intérieur selon un nouveau programme d'occupation des locaux
- des toitures et façades
- des terrasses
- des abords du bâtiment

Le bâtiment aura vocation à accueillir le comité d'entreprise, salles de réunion et réception, zone d'exposition, espaces de repos, d'activités, de détente, de réunions (classiques et informelles), tisanerie, site d'observation lancements...etc. La MOE devra être force de proposition dans l'aménagement intérieur et extérieur de ces divers espaces.

Les travaux sont en site inoccupé. Ils seront précisés dans le Programme qui sera transmis ultérieurement aux candidats retenus. Le programme contient les exigences fonctionnelles et techniques de cette opération, ainsi que des exigences de performances énergétiques et environnementales.

Le projet fait l'objet d'une démarche BIMGEM

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71240000 Architectural, engineering and planning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FRY30 Guyane

Main site or place of performance: Centre Spatial Guyanais

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Les prestations attendues (sur une durée de 45 mois Garantie de Parfait Achèvement incluse) dans le cadre de cet appel d'offres sont les suivantes :

Missions de maîtrise d'œuvre complète :

- Des livrables en phase DIAG-ESQ/APS/APD/PC/PRO/AMT (conception)
- Des livrables en phase SYNTHESE/VISA/DET/AOR (réalisation)
- Des livrables pendant la période de GPA (garantie de parfait achèvement)

Missions complémentaires :

- OPC
- BIM Manager
- Coordinateur SSI

L'estimation du coût travaux global s'élève à 2,2 M€.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 45

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Les options seront précisées dans la deuxième phase de la procédure.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- L'extrait du casier judiciaire
- Attestations et certificats fiscaux et sociaux
- L'extrait du registre du commerce (Extrait K ou Kbis)

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration du chiffre d'affaires des 3 dernières années,
- Preuve d'une assurance de risques professionnels
- Bilans ou extraits de bilans des 3 dernières années

Nota : en cas de groupement, les informations ci-dessus devront être produites pour chaque co traitant.

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- Une sélection de cinq (5) références illustrées, dont au moins deux (2) références pour le ou les architectes, de complexité équivalente pour l'ensemble des missions, dont une en milieu tropical ; pour les références de projets construits, les candidats privilégieront des photos du projet réalisé plutôt que des perspectives de projet. Chaque référence comportera des visuels pertinents par rapport au projet et précisera le maître d'ouvrage de l'opération, la nature de l'intervention, le rôle tenu par le candidat, le montant de l'opération en euro(s) (HT), la surface de l'opération, la mission réellement effectuée, les opérations achevées ou en cours d'exécution, le délai de réalisation et l'année de livraison le cas échéant.
- Déclaration des effectifs moyens annuels et proportion du personnel d'encadrement sur les 3 dernières années.
- Les profils qui seront assignés à l'opération.
- Une note présentant les motivations principales amenant le candidat à candidater à la présente procédure (description succincte du projet ou concept envisagé) et justifiant de ses compétences pour l'ensemble des missions.
- Une note présentant à minima 2 projets réalisés en démarche BIM-GEM.

Le candidat devra obligatoirement présenter des compétences BIM-GEM

Nota : en cas de groupement, les informations ci-dessus devront être produites pour chaque cotraitant.

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.5. Information about negotiation

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/12/2023 Local time: 12:00

#### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 17/01/2024

#### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

#### IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif

Postal address: 7 rue Schoelcher

Town: Cayenne

Postal code: 97305

Country: France

E-mail: [greffe.ta-cayenne@juradm.fr](mailto:greffe.ta-cayenne@juradm.fr)

Telephone: +594 594254970

Fax: +594 594254971

Internet address: <http://cayenne.tribunal-administratif.fr>

#### VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Greffe du Tribunal administratif

Postal address: 7 rue Schoelcher

Town: Cayenne

Postal code: 97305

Country: France

E-mail: [greffe.ta-cayenne@juradm.fr](mailto:greffe.ta-cayenne@juradm.fr)

Telephone: +594 594254970

Fax: +594 594254971

Internet address: <http://cayenne.tribunal-administratif.fr>

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal administratif

Postal address: 7 rue Schoelcher

Town: Cayenne

Postal code: 97305

Country: France

E-mail: [greffe.ta-cayenne@juradm.fr](mailto:greffe.ta-cayenne@juradm.fr)

Telephone: +594 594254970

Fax: +594 594254971

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

10/11/2023