

Italy-Genoa: Office cleaning services
OJ S 6/2016 09/01/2016
Contract award notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Fondazione Istituto Italiano di Tecnologia

Postal address: Via Morego 30

Town: Genova

Postal code: 16163

Country: Italy

For the attention of: Esposito Claudia

E-mail: tenders@iit.it

Telephone: +39 01071781

Fax: +39 01071781209

Internet address(es):

General address of the contracting authority: www.iit.it

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Other: ricerca scientifica

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

Gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento in lotti del Servizio di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione a ridotto impatto ambientale e manutenzione del verde.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

NUTS code IT Italia

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Servizio di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione a ridotto impatto ambientale e manutenzione del verde dei locali e delle aree di pertinenza delle sedi dei Centri CABHC di Napoli, CBN di Lecce e degli Uffici Amministrativi di Roma.

II.1.5. CPV code(s)

90919200 Office cleaning services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot**II.2.1. Total value of the contract/lot****Section IV: Procedure**

IV.1. Type of procedure**IV.1.1. Type of procedure**

Open

IV.2. Award criteria**IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of

1. Lotto 1: Caratteristiche tecniche di natura qualitativa. Weighting 60
2. Lotto 1: Offerta economica. Weighting 40
3. Lotto 2: Caratteristiche tecniche di natura qualitativa. Weighting 60
4. Lotto 2: Offerta economica. Weighting 40
5. Lotto 3: Caratteristiche tecniche di natura qualitativa. Weighting 55
6. Lotto 3: Offerta economica. Weighting 45

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information**IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

numero di gara 5927442

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**Contract notice**

Notice number in the OJ S: [2015/S 047-081700](#) of 7.3.2015

Section V: Award of contract

Contract No: Gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento in lotti del Servizio di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione a ridotto impatto ambientale e manutenzione del verde

Lot No: 1

- Lot title: Lotto 1 — Servizio di pulizia presso la sede del centro CABHC della Fondazione Istituto Italiano di Tecnologia sita a Napoli — CIG 6122148C57

V.1. Date of conclusion of the contract

23.9.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 12

V.3. Name and address of the contractor

Official name: La Meranese Servizi AG — SpA
Postal address: Via Albertina Brogliati 56
Town: Merano
Postal code: 39012
Country: Italy

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:
Value: 80 000 EUR
excluding VAT
Total value of the procurement:
Value: 56 810 EUR
excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: yes
Value or proportion likely to be subcontracted to third parties:
Proportion: 30 %

Contract No: Gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento in lotti del Servizio di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione a ridotto impatto ambientale e manutenzione del verde

Lot No: 2

- Lot title: Lotto 2 — Servizio di pulizia presso la sede del centro CBN della Fondazione Istituto Italiano di Tecnologia sita ad Arnesano (LE) — CIG 6122149D2A

V.1. Date of conclusion of the contract

16.9.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

V.3. Name and address of the contractor

Official name: La Lucentezza Srl
Postal address: Via della Costituente 19/E
Town: Bari
Postal code: 70125
Country: Italy

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:
Value: 105 000 EUR
excluding VAT
Total value of the procurement:
Value: 82 750,50 EUR
excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: yes
Value or proportion likely to be subcontracted to third parties:
Proportion: 30 %

Contract No: Gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento in lotti del Servizio di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione a ridotto impatto ambientale e manutenzione del verde

Lot No: 3

- Lot title: Lotto 3 — Servizio di pulizia presso gli uffici amministrativi della Fondazione Istituto Italiano di Tecnologia siti a Roma — CIG 614212845E

V.1. Date of conclusion of the contract

16.9.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 14

V.3. Name and address of the contractor

Official name: La Lucentezza Srl

Postal address: Via della Costituente 19/E

Town: Bari

Postal code: 70125

Country: Italy

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 45 000 EUR

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 26 473,50 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: yes

Value or proportion likely to be subcontracted to third parties:

Proportion: 30 %

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

In caso la società aggiudicataria subentri al precedente appaltatore, la stessa — a prescindere dalla configurazione giuridica (impresa individuale, società commerciale, consorzio, ecc..) — è tenuta ad assorbire ed utilizzare prioritariamente nell'espletamento del servizio, qualora disponibili, entro il limite del nuovo fabbisogno, nell'ambito delle varie categorie, qualifiche e livelli, il personale già operante per il precedente aggiudicatario.
il Responsabile del Procedimento è il prof. Roberto Cingolani.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale Liguria

Postal address: Via dei Mille 9

Town: Genova

Postal code: 16147
Country: Italy
Telephone: +39 0103993931-2

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Ricorso da presentarsi entro 30 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla pubblicazione del presente avviso.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale Liguria
Postal address: Via dei Mille 9
Town: Genova
Postal code: 16147
Country: Italy
Telephone: +39 0103993931-2

VI.4. Date of dispatch of this notice

7.1.2016