

692886-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – BLB NRW / NL DO / TUDO (WE2037) / Dachsanierung_Mathe_Sport_De3_Elektrotechnik / 010-26-00288

OJ S 195/2026 08/10/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Email: do.einkauf@blb.nrw.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: BLB NRW / NL DO / TUDO (WE2037) / Dachsanierung_Mathe_Sport_De3_Elektrotechnik / 010-26-00288

Description: Dachsanierung der Gebäude: - Mathematik - Sport 3-Feldhalle - Dezernat 3
Dach- und Fassadensanierung: - Elektrotechnik

Procedure identifier: 23cf2edf-1685-4791-81c3-d81c7189774c

Internal identifier: 010-26-00288

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Vogelpothsweg 87

Town: Dortmund

Postcode: 44227

Country subdivision (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Country: Germany

Additional information: Campus TUDO

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 703 050,38 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXDYDXVGZL5# Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten

Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de/unternehmen/pages/viewpage.action?pageId=28115008>. *****

Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: <https://www.blb.nrw.de/compliance> Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer. Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2 Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Hinweis - Vergaberegister Die Vergabestelle meldet der/dem im Land Nordrhein-Westfalen eingerichteten zentralen Informationsstelle/Vergaberegister beim Finanzministerium NRW solche Bieterinnen/Bieter, die wegen schwerer Verfehlungen von der Teilnahme am Vergabeverfahren zeitlich befristet ausgeschlossen wurden oder bei denen wegen geringfügiger Verfehlungen auf einen Ausschluss verzichtet wurde. Die Vergabestelle fragt bei der v. g. Informationsstelle an, ob hinsichtlich der Bieterin/des Bieters, die/der den Zuschlag erhalten soll, Eintragungen im Vergaberegister vorliegen. ***** Sollte es im Rahmen des Vergabeverfahrens durch Mehrfachangaben im Preisblatt einerseits und im Bietertool andererseits zu widersprüchlichen Angaben über Preisnachlässe durch den Bieter kommen, werden die Angaben im Preisblatt als vorrangig angesehen und der Bewertung des Angebots zugrunde gelegt. ***** Nachlässe, die nicht im Angebot enthalten sind, werden nicht gewertet und die Eintragung im VMS-Bietertool ersetzt nicht die Eintragung im Angebot. Erfüllen mehrere Bieter gleichermaßen die Anforderungen und ist die Angebotssumme gleich, kann der Zuschlag unter den verbliebenden Bietern durch Los getroffen werden. Die Vertragsunterlagen werden bei Zuschlagserteilung über den Vergabemarktplatz versendet. Der AN verpflichtet sich, die Vertragsunterlagen zu unterschreiben und in einer PDF-Datei über den Vergabemarktplatz einzureichen. Wird der Vertrag und die Anlagen, wie zur Angebotsabgabe gefordert, unterschrieben dem Angebot beigelegt, wird der Vertrag bei Zuschlagserteilung digital vom Einkauf gegengezeichnet und dem AN über den Vergabemarktplatz zugesendet.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: § 124 GWB - § 21 Arbeitnehmer-Entsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz, § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz sowie sämtliche Ausschlussgründe nach § 123 GWB

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Breaching of obligations in the fields of environmental law:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Insolvency:
Assets being administered by liquidator:
Business activities are suspended:
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:
Grave professional misconduct:
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: BLB NRW / NL DO / TUDO (WE2037) / Dachsanierung_Mathe_Sport_Dez.
3_Elektrotechnik / 010-26-00288

Description: Kurzbeschreibung des Vorhabens Gegenstand dieses Vergabeverfahrens sind umfassende Planungs- und Sanierungsleistungen zur energetischen und bautechnischen Modernisierung der Gebäudehüllen von insgesamt vier Objekten auf dem Campus Nord und Campus Süd der Technischen Universität Dortmund. Die Maßnahmen betreffen im Einzelnen folgende Liegenschaften: - Mathematik Hauptgebäude (Campus Nord): Sanierung des Hauptdachs (ca. 1.254m²). Rückbau und Neuaufbau der Dachabdichtung und Wärmedämmung nach aktuellem BEG EM Standard , inklusive statischer Prüfung für Photovoltaik/ Begrünung sowie Errichtung einer permanenten Geländer-Absturzsicherung. - Sporthauptgebäude (Campus Süd): Grundhafte Sanierung des Flachdachs der 3-Feld-Turnhalle (ca. 1.288m²) aufgrund von Blasenbildung und Unterläufigkeit. Kompletter Rückbau bis auf das bestehende Holztragwerk und Neuaufbau nach BEG EM Standard. - Dezernat 3 (Campus Süd): Sanierung der Flachdachfläche (ca. 820m²) eines zweigeschossigen Verwaltungsgebäudes nach BEG EM Standard. - Institut für Elektrotechnik (Campus Nord): Kombinierte Sanierung der Flachdachflächen (ca. 1.300m²) nach BEG EM Standard und der Außenfassade (ca. 1.700m²). Die Leistungen umfassen die Behebung von Feuchteschäden, Sockelabdichtungen nach DIN 18533, Brandschutzertüchtigungen sowie einen Wirtschaftlichkeitsvergleich verschiedener Putzsanierungsszenarien. Übergreifende Kernaufgaben (Dachbereiche) -Für alle Objekte sind projektübergreifend folgende Leistungen zu erbringen: -Kompletter Rückbau des Altbestands und Neuaufbau gemäß BEG EM Standard. - Erstellung bauphysikalischer und statischer Stellungnahmen (insb. Prüfung der Lastreserven für extensive Begrünung und Photovoltaikanlagen). - Überprüfung und Neuplanung der Entwässerung (inkl. Notentwässerung) und der RWA-Anlagen. - Planung und Installation einer permanenten Absturzsicherung ausschließlich als Geländerkonstruktion (Seilsicherungen sind explizit ausgeschlossen). - Erneuerung des Blitzschutzes in Zusammenarbeit mit Fachplanern. Ausführungsbedingungen -Die gesamten Planungs- und Baumaßnahmen müssen zwingend unter Berücksichtigung des laufenden Universitätsbetriebs koordiniert und umgesetzt werden

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Vogelpothsweg 87

Town: Dortmund

Postcode: 44227

Country subdivision (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Country: Germany

Additional information: Campus TUDO

5.1.3. Estimated duration

Start date: 11/01/2027

Duration end date: 28/02/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Einhaltung des Tariftreue und Vergabegesetzes NRW (Vertragsanlage 10)

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Security of supply

Description of selection criterion: 531 EU - Bewerber- / Bietergemeinschaftserklärung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): nur einzureichen, bei Zusammenschluss zu einer Bewerber- bzw. Bietergemeinschaft.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: 533a EU - Informationen Unteraufträge bei Angebotsabgabe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: 533b EU - Nachweis Unterauftragnehmer (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: 534a EU - Erklärung Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: 534b EU - Erklärung Eignungsleihe Haftung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Bewerberbogen: Anlage 2 Umsatz für entsprechende Dienstleistungen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung über den spezifischen Umsatz für entsprechende Dienstleistungen, die in Art und Ausführung mit denen vergleichbar sind, die beauftragt werden sollen, der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre (2022-2024), sofern entsprechende Angaben verfügbar sind. MINDESTANFORDERUNG: Umsatz von 1.000.000 EUR netto pro Jahr im Bereich der Objektplanung.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Bewerberbogen: Anlage 3 Unternehmensreferenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Die Angaben in den Referenzen werden sowohl für die Eignungsprüfung als auch für die Auswahl der Bewerber verwendet. Hierbei werden für die Auswahl der Bewerber alle vorgelegten Referenzen - durch die Bildung eines Mittelwertes - berücksichtigt. Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten 3 Jahren rückwirkend ab Veröffentlichungszeitpunkt (2024-2026) erbracht wurden, (Angaben bitte lt. Rechnungsstellung). Mindestanforderungen damit die Eignung zuerkannt werden kann: 1. Drei Referenzen für Objektplanung Gebäude, davon mindestens eine Referenz mit dem Schwierigkeitsgrad mindestens Honorarzone III, mindestens eine Referenz mit Baukosten KG 300 über 4 Mio. Euro brutto und mindestens eine Referenz mit Baukosten KG 400 über 0,5 Mio. Euro brutto 2. Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung sein. Die Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Gewertet werden vergleichbare Referenzen, bei denen Leistungen in den letzten 3 Jahren erbracht wurden, die folgendermaßen nachgewiesen sind: - Ausfüllen des Referenzformblattes oder - Referenzschreiben - z.B. des Auftraggebers - mit allen zur Wertung erforderlichen Angaben Im Falle einer Eigenerklärung des Bewerbers weisen wir ausdrücklich auf Ihre Erklärung zu den Ausschlusskriterien hin.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Bewerberbogen: Anlage 4.1 Anzahl Beschäftigte (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Beschäftigte der letzten 3 Jahre im jährlichen Mittel: MINDESTANFORDERUNG: Die Mindestanforderungen je Geschäftsjahr beträgt 10 Mitarbeiter als Architekten/Ingenieure.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Bewerberbogen: Berufs- / Betriebshaftpflichtversicherung Land (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Mindestanforderung: Die Versicherung ist während der gesamten Vertragszeit zu unterhalten und nachzuweisen. Die Versicherung muss mindestens zweifach maximiert sein bei natürlichen Personen bzw. mindestens dreifach maximiert bei juristischen Personen. Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: - für Personenschäden mind. 3 Mio. Euro - für sonstige Schäden mind. 3 Mio. Euro. Der Nachweis ist durch Vorlage der Erklärung zur Deckungszusage der Versicherung zu erbringen. Mindestanforderung für die Bewerbung ist die Erklärung der Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall eine Versicherung über die Deckungssummen abgeschlossen wird. Die Erklärung des Versicherers muss der Bewerbung beigelegt werden.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Bewerberbogen: Anlage 4.2 Verantwortliche

Ansprechpartner - Erfahrung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angaben zu den technischen Fachkräften, die zur Leistungserbringung eingesetzt werden (Verantwortliche Ansprechpartner, bei Projektsteuerung die Projektleitung). Die Qualifikationen der eingesetzten Verantwortlichen müssen den ausgeschriebenen Leistungen entsprechen; siehe Vertrag und Bekanntmachung Ziffer III.1.1 und III.2.2. 1) Verantwortliche/r: -Berufserfahrung in Jahren -Berufserfahrung in Projekten -> MINDETSANFORDERUNG: 10 Jahre, 10 Anzahl Projekte 2) Stellvertretende/r: -Berufserfahrung in Jahren -Berufserfahrung in Projekten -> MINDETSANFORDERUNG: 8 Jahre, 8 Anzahl Projekte 3) Verantwortliche Bauleitung: - Berufserfahrung in Jahren -Berufserfahrung in Projekten -> MINDETSANFORDERUNG: 10 Jahre, 10 Anzahl Projekte 4) Stellvertretende Bauleitung: -Berufserfahrung in Jahren - Berufserfahrung in Projekten -> MINDETSANFORDERUNG: 8 Jahre, 8 Anzahl Projekte

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 13/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDXVGZL5/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDXVGZL5>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDYDXVGZL5>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 57 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Leistungsbezogene Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, werden nicht nachgefordert

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Wird der Auftrag einer Bieter- bzw. Bewerbergemeinschaft erteilt, so ist diese in eine gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter zu überführen. Zugelassen ist, wer nach den Architektengesetzen oder Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt oder Beratender Ingenieur/ Ingenieur zu tragen oder nach den

EG-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt oder als Beratender Ingenieur/Ingenieur tätig zu werden.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Financial arrangement: siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Organisation providing more information on the review procedures: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Organisation receiving requests to participate: Vergabesatellit BLB NRW

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Dortmund

Registration number: 05111-32003-71

Postal address: Emil-Figge-Str. 91

Town: Dortmund

Postcode: 44227

Country subdivision (NUTS): Dortmund, Kreisfreie Stadt (DEA52)

Country: Germany

Contact point: Einkauf und Vertragsmanagement

Email: do.einkauf@blb.nrw.de

Telephone: +49 0

Fax: +49 0

Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW - Justizariat

Registration number: t:0211617000

Postal address: Mercedesstr. 12

Town: Düsseldorf

Postcode: 40470

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany
Contact point: BLBVergabe@blb.nrw.de
Email: BLBVergabe@blb.nrw.de
Telephone: +49 0
Fax: +49 21161700174
Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Westfalen
Registration number: t:02514111691
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Contact point: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Telephone: +49 0
Fax: +49 2514112165
Internet address: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Vergabesatellit BLB NRW
Registration number: t:490
Postal address: -
Town: -
Postcode: 40470
Country subdivision (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)
Country: Germany
Contact point: blbvergabe@blb.nrw.de
Email: blbvergabe@blb.nrw.de
Telephone: +49 0
Fax: +49 0
Internet address: <http://www.evergabe.nrw.de>

Roles of this organisation:

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

10. Change

Version of the previous notice to be changed: b48a6cd5-2f45-4e97-af2d-897544b35d4a-01

Main reason for change: Buyer correction

Description: Notwendige Anpassungen gem. Bieterfragen 02 bis 11

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Wie bereits gestern angekündigt, haben wir, aufgrund der Bieterfragen 02 bis 11, den Submissionstermin um 2 Wochen auf den 22.10.2026 um 10:30 Uhr verschoben. Die Folgetermine in den Verfahrensangaben wurden entsprechend angepasst. Des Weiteren bitte wir zu beachten, dass aufgrund der Beantwortung der Bieterfragen, die folgenden Unterlagen angepasst und in den Verfahrensangaben ausgetauscht wurden: - 000 Vertragsmantel akt. - Anlage 03_C_O1_-_Leistungsbeschreibung akt. - Anlage 04_Rahmenterminplan akt. - Anlage 05_Honorarangebot_Objektplanung akt. Bitte beachten Sie, dass die Formblätter des Vergabehandbuchs nicht verändert wurden. Da diese Formblätter systemseitig aktualisiert werden, hat sich das Datum der Dateien aktualisiert, obwohl keine Änderungen in diesen vorgenommen wurde.

The procurement documents were changed on: 07/10/2026

Notice information

Notice identifier/version: 0bd752b2-ff48-4d18-a8cf-ae64c511665e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/10/2026 14:19:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 692886-2026

OJ S issue number: 195/2026

Publication date: 08/10/2026