

Denmark-Kokkedal: Works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 220/2023 15/11/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Fredensborg Kommune

National registration number: CVR nr. 29188335

Postal address: Egevangen 3B

Town: Kokkedal

NUTS code: DK013 Nordsjælland

Postal code: 2980

Country: Denmark

Contact person: Nathalie Marstrand

E-mail: natm@kubenman.dk

Telephone: +45 40166313

Internet address(es):Main address: <https://fredensborg.dk/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=kzzmcltpuw>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Generationernes Hus i Nivå - Hovedentreprise

II.1.2. Main CPV code

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Generationernes Hus omfatter 4 delprojekter i Nivå Bymidte for Fredensborg Kommune:

- L3 Skole - Nyopførelse af 4-sporet folkeskole
- L4 Bibliotek/Kulturhus og SFOII - Tilbygning og renovering af eksisterende bibliotek
- L5 Idrætshal - Nyopførelse af Idrætshal og sammenbygning med eksisterende hal
- L2 Landskab – Anlæg af landskab/udearealer omkring bygningerne L3, L4 og L5

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK013 Nordsjælland

Main site or place of performance: Niverødvej 38, 2990 Nivå

II.2.4. Description of the procurement

Disse udbudsbetingelser gælder for realisering af Generationernes Hus i Nivå i hovedentreprise med kontraktstart i juli 2024 og forventet aflevering i april 2027

Dette er et genudbud. Hovedentreprisen for Generationernes Hus har været udbudt tidligere i 2023. Udbuddet blev annulleret, da de modtagne tilbud oversteg den afsatte økonomiske ramme. Budget og udbudsgrundlag er tilrettet.

Hovedentrepriseudbuddet gennemføres som et udbud med forhandling iht. Udbudslovens §§ 61-66

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet og bæredygtighed / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Proces og projektstyring / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Organisation og bemanning / Weighting: 15

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 45

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Såfremt flere end 4 ansøgere opfylder ordregivers krav til egnethed, udvælger ordregiver de 4 bedste ansøgere.

Ved vurderingen heraf vil der blive lagt vægt på erfaring med lignende opgaver. Ved lignende opgaver menes:

- Opgaver til en værdi af over 200 mio. kr., udført i rollen som hovedentreprenør
- Træbyggeri med facadekassetter / lignende byggesystemer
- Undervisningsbyggeri
- Blandet nybyggeri og renovering af tilsvarende kompleksitet og/eller størrelse
- Byggeri med mange grænseflader og aktører på begrænset areal
- Erfaring med DGNB-certificering
- Erfaring med commissioning
- Opgaver for offentlige bygherrer

Ved udvælgelsen vil ordregiver tillægge hovedentreprenørens egne referencer størst vægt.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Samlet omsætning for de seneste tre afsluttede regnskabsår.

Soliditetsgrad i procent for de seneste tre afsluttede regnskabsår, opgjort i procent

Likviditetsgrad for de seneste tre afsluttede regnskabsår, opgjort i procent

Egenkapital for de seneste tre afsluttede regnskabsår

Minimum level(s) of standards possibly required:

Samlet omsætning for de seneste tre afsluttede regnskabsår: Minimum 350 mio. kr. pr. år

Soliditetsgrad i procent for de seneste tre afsluttede regnskabsår, opgjort i procent:

Soliditetsgrad = $(\text{Egenkapital} \times 100) / \text{Aktiver}$ Minimum 15 % pr. år

Likviditetsgrad for de seneste tre afsluttede regnskabsår, opgjort i procent: Minimum 100 % pr. år

Egenkapital for de seneste tre afsluttede regnskabsår. Minimum 100 mio. kr. pr. år

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Referencer

Ansøger skal i ESPD Del IV, C, boks "Teknisk og faglig formåen" oplyse følgende:

Referencer med beskrivelse af de betydeligste lignende opgaver, som ansøger helt eller delvist har udført i de seneste 5 år med angivelse af:

- Entrepresum
- Udførelsesperiode, herunder dato for afleveringsforretning
- Ansøgers rolle og ydelse
- Bygherre og kontaktperson hos bygherre
- Entrepriseform (fag-, stor-, hoved- eller totalentreprise)
- Beskrivelse af byggeriet, herunder:
 - nybyggeri / ombygning
 - etageareal (brutto eller netto)
 - byggeriets anvendelse (undervisning/kontor/erhverv/ bolig mv.)
 - type af byggeri (beton/træ/kassettebyggeri)
- Yderligere oplysninger om referencen, som er relevante ift. den udbudte opgave, herunder f. eks.
 - håndtering af bæredygtighed i byggeriet
 - fugtstrategi

- evt. Cx-proces.

Det er tilladt at vedlægge supplerende bilag indeholdende referencer. Hver reference bør maksimalt fylde 2 A4-sider. Fylder en reference mere end 2 A4-sider, vil de første 2 sider blive inddraget i bedømmelsen af den pågældende reference.

Ansøger kan højst angive 6 referencer i alt, inklusive referencer fra underentreprenører/underleverandører. Referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning.

Heraf skal min. 3 af referencerne være fra virksomheden, der ansøger som hovedentreprenør. Referencer bør maksimalt være 5 år gamle. Referencer for byggeri, der er afleveret for mere end 5 år siden, vil blive tillagt mindre værdi end nyere referencer.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøger skal have gennemført mindst ét nybyggeri af tilsvarende størrelse i rollen som hovedentreprenør.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Opgaven skal udføres i overensstemmelse med AB18, med tilføjelser og fravigelser som fremgår af kontrakten.

Kontrakten er opdelt i to etaper: Del 1 Projektoptimeringsfase og Del 2 Udførelsesprojekt og udførelse.

Kontraktens Del 2 er betinget af politisk godkendelse.

Delprojekt L5 Idrætshal er betinget af, at det er muligt at indgå kontrakt om alle delprojekter inden for den bevilgede økonomiske ramme.

Der er krav om lærlinge. Der henvises til udbudsmaterialet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/12/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 21/12/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

En Ansøger udelukkes fra deltagelse, hvis denne er omfattet af en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 134 a, 135, stk. 1-3 og § 136, stk. 1, nr. 1.-3, samt § 137, stk. 1, nr. 1-3. Tilbudsgiver skal i ESPD-dokumentet angive om tilbudsgiver er omfattet af ovennævnte udelukkelsesgrunde.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: nh@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Der er intet officielt mæglingsorgan i Danmark

Town: København

Country: Denmark

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klage over prækvalifikation skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage efter, at ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 7, stk. 1, i Lov for Klagenævnet for Udbud. Klage over tildeling skal ske senest 45 dage efter tildelingens annoncering i TED. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har foretaget underretning. Ovenstående gælder også for sagsanlæg ved domstolene om, at de regler, der er nævnt i Lov om Klagenævnet for Udbud er overtrådt, og sagsøgeren ikke forinden har indgivet klage til Klagenævnet for Udbud herom. Klager skal skriftligt informere den ordregivende myndighed om indgivet klage senest samtidig med, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud. Klagen skal angive, om den er indgivet i standstill-perioden. Hvis klagen ikke indgives i standstill-perioden, skal det angives, om der er anmodet om opsættende virkning. Klage skal vedlægges et klagegebyr på DKK 20.000. Vejledning om klage til Klagenævnet for Udbud findes på Klagenævnet for udbuds hjemmeside, jf. Udbudsbekendtgørelsen afsnit VI.4.1)

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/11/2023