

693318-2026 - Competition

Germany – Ventilation and air-conditioning installation work – Sanierung Stadthaus Paderborn;
Raumluft- und Kältetechnik

OJ S 195/2026 08/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Paderborn

Email: vergabestelle@paderborn.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sanierung Stadthaus Paderborn; Raumluft- und Kältetechnik

Description: Gegenstand der Ausschreibung sind die Leistungen der Raumluft- und Kältetechnik im Rahmen der umfassenden Sanierung der Gebäudeteile A, B und C der Stadtverwaltung am Abdinghof in Paderborn. Der Leistungsumfang umfasst insbesondere die Lieferung, Montage, den Anschluss, die Inbetriebnahme und Einregulierung der raumlufttechnischen Anlagen einschließlich RLT-Zentralgeräten mit Zu- und Abluft sowie Wärmerückgewinnung, dezentraler Lüftungsgeräte und Abluftanlagen. Weiterhin sind Luftkanäle und Luftleitungszubehör, Luftauslässe und Volumenstromregler, Schalldämpfer, Brandschutzklappen sowie die erforderlichen Wärme- und Kälteisolationen herzustellen und zu montieren. Bestandteil der Leistung sind ferner die technische Ausstattung und Regelung der Anlagen einschließlich erforderlicher Mess-, Steuer- und Überwachungseinrichtungen sowie die Schnittstellenkoordination mit den beteiligten Gewerken, insbesondere Elektro- und MSR-Technik.

Procedure identifier: bdd6dbce-1616-4f23-b390-b324ca33eca0

Internal identifier: 6226

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work

Additional classification (cpv): 45331231 Installation work of refrigeration equipment

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Paderborn (DEA47)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Die ausgeschriebenen Arbeiten finden an der Baustelle Stadthaus Paderborn statt, diese besteht aus der Errichtung eines Neubaus und der Sanierung mehrerer Bestandsgebäude. Die Ausführung der Arbeiten erfolgt unter erheblich erschwerten

Bedingungen infolge beengter innerstädtischer Lage, eingeschränkter Baustellenlogistik sowie paralleler Bauabläufe mehrerer Gewerke bei erhöhtem Abstimmungs- und Koordinationsaufwand und erfordern eine überdurchschnittliche Erfahrung in vergleichbaren innerstädtischen Maßnahmen. Darüber hinaus sind die Arbeiten unter Berücksichtigung erhöhter Anforderungen an Immissionsschutz (Lärm, Staub, Erschütterungen) sowie unter fortlaufender Aufrechterhaltung angrenzender Nutzungen und Verkehrsbeziehungen auszuführen. Sämtliche daraus resultierenden Aufwendungen sind mit den Angebotspreisen abgegolten.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption:

Fraud:

Money laundering or terrorist financing:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Grave professional misconduct:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Business activities are suspended:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Sanierung Stadthaus Paderborn; Raumluf- und Kältetechnik

Description: "Gegenstand der Ausschreibung sind die Leistungen der Raumluf- und Kältetechnik im Rahmen der umfassenden Sanierung der Gebäudeteile A, B und C der Stadtverwaltung am Abdinghof in Paderborn. Der Leistungsumfang umfasst insbesondere die Lieferung, Montage, den Anschluss, die Inbetriebnahme und Einregulierung der raumluftechnischen Anlagen einschließlich RLT-Zentralgeräten mit Zu- und Abluft sowie Wärmerückgewinnung, dezentraler Lüftungsgeräte und Abluftanlagen. Weiterhin sind Luftkanäle und Luftleitungszubehör, Luftauslässe und Volumenstromregler, Schalldämpfer,

Brandschutzklappen sowie die erforderlichen Wärme- und Kälte­dämmungen herzustellen und zu montieren. Bestandteil der Leistung sind ferner die technische Ausstattung und Regelung der Anlagen einschließlich erforderlicher Mess-, Steuer- und Überwachungseinrichtungen sowie die Schnittstellenkoordination mit den beteiligten Gewerken, insbesondere Elektro- und MSR-Technik. Für die Kühlung sind Kälteanlagen einschließlich Innen- und Außeneinheiten, Kältemittelleitungen, erforderlicher Komponenten, Befüllung, kältetechnischer Anschlüsse und Inbetriebnahme auszuführen. Der Auftrag umfasst außerdem erforderliche Nebenleistungen wie Befestigungen, Durchbrüche und Kernbohrungen, Baustellen- und Montageleistungen, Kennzeichnung, Dokumentation, Hygieneinspektionen, Prüfungen, Einweisung des Bedienpersonals sowie die vollständige Inbetriebnahme und Übergabe der Anlagen. Die Lüftungsanlagen sind einzumessen und hydraulisch einzuregulieren; die Messergebnisse sind zu dokumentieren. Die Ausführung erfolgt im Bestand und unter beengten Baustellen- und Logistikbedingungen sowie in Abstimmung mit weiteren parallel tätigen Gewerken.
Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Paderborn (DEA47)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/03/2027

Duration end date: 31/08/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle ihres Sitzes oder Wohnsitzes

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Umsatz des Unternehmers in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmern ausgeführten Aufträgen

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Ausführung von Leistungen in den letzten fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenen technischen Leitungspersonal

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/bdd6dbce-1616-4f23-b390-b324ca33eca0

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/bdd6dbce-1616-4f23-b390-b324ca33eca0

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 11/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 70 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Information about public opening:

Additional information: Eine Teilnahme an der elektronischen Angebotsöffnung ist nicht möglich.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Es liegt kein Ausschlussgrund nach §§ 123, 124 GWB vor.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Paderborn

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Paderborn

Registration number: 7

Postal address: Pontanusstraße 55

Town: Paderborn

Postcode: 33102

Country subdivision (NUTS): Paderborn (DEA47)

Country: Germany

Email: vergabestelle@paderborn.de

Telephone: +49 52518811451

Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Nordrhein-Westfalen

Registration number: 5e8467fb-6dc5-44c7-a2de-a7163aba9f50

Postal address: Albrecht-Thaer-Str. 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 2514111691

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Stadt Paderborn

Registration number: 8790d306-9f0a-4a82-913f-10d9c196085f

Postal address: Am Hoppenhof 33

Town: Paderborn

Postcode: 33104

Country subdivision (NUTS): Paderborn (DEA47)

Country: Germany

Email: vergabestelle@paderborn.de

Telephone: +49 52518810158

Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: bdd6dbce-1616-4f23-b390-b324ca33eca0 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/10/2026 08:24:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 693318-2026

OJ S issue number: 195/2026

Publication date: 08/10/2026