

Germany-Herne: Architectural and related services

OJ S 240/2022 13/12/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: HSM Herner Schulmodernisierungsgesellschaft mbH

Postal address: Langekampstraße 36

Town: Herne

NUTS code: DEA55 Herne, Kreisfreie Stadt

Postal code: 44652

Country: Germany

Contact person: Luther Rechtsanwaltsgesellschaft mbH, Dr. Stefan Mager

E-mail: stefan.mager@luther-lawfirm.com

Telephone: +49 201922024014

Fax: +49 2019220110

Internet address(es):Main address: <https://hsm.ruhr/>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Schulmodernisierungsgesellschaft

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

HSM; Europaschule Herne – Architekturleistungen

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Auftraggeber betreibt die Sanierung und die Erweiterung der Europaschule Königsstraße in Herne. Hierbei handelt es sich um eine dreizügige Grundschule im Ortsteil Eickel aus dem Baujahr 1974. Zu der Grundschule gehört eine Sporthalle als separat stehendes Gebäude. Die vorliegende Ausschreibung betrifft Planungsleistungen, die im Anschluss an einen bereits erfolgten, mittlerweile aber einvernehmlich beendeten Planungsauftrag fortgesetzt erbracht werden sollen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA55 Herne, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Herne

II.2.4. Description of the procurement

Der Auftraggeber betreibt die Sanierung und die Erweiterung der Europaschule Königsstraße in Herne. Hierbei handelt es sich um eine dreizügige Grundschule im Ortsteil Eickel aus dem Baujahr 1974. Zu der Grundschule gehört eine Sporthalle als separat stehendes Gebäude.

.
Zu dieser Maßnahme gehört

- .
— ein Erweiterungsneubau für den OGS-Bereich mit rd. 1.000 m2 BGF,
- .
— die Fassadensanierung des Bestandsgebäudes mit großflächigem Austausch der vorhandenen Holzfenster,
- .
— die Sanierung der Flachdachflächen,
- .
— Maler- und Bodenbelagsarbeiten,
- .
— Sanierung von WC Anlagen,
- .
— Sanierung des Trinkwasser- & Heizungsnetzes.

.
Zudem sind Umbauten zur Schaffung der Barrierefreiheit in Anlehnung an die DIN 18040 vorgesehen.

.
Des Weiteren soll die Elektroinstallation erneuert sowie die IT Vernetzung im Schulgebäude geschaffen bzw. ausgebaut werden.

.
Die Arbeiten sind so zu planen und auszuführen, dass diese im laufenden Schulbetrieb erfolgen können. Auf die Belange der Schüler und des Lehrerkollegiums ist im Hinblick auf die Funktion des Gebäudes soweit als möglich angemessen Rücksicht zu nehmen.

.
Gegenstand dieser Ausschreibung sind Grundleistungen und teilweise Besondere Leistungen des Leistungsbildes Gebäude und Innenräume nach §§ 34 Abs. 4, 35 Abs. 7 ff. HOAI. Dabei betrifft die vorliegende Ausschreibung Planungsleistungen, die im Anschluss an einen bereits erfolgten, mittlerweile aber einvernehmlich beendeten Planungsauftrag, fortgesetzt erbracht werden sollen. Aus dem Vorauftrag liegen Ergebnisse aus den Leistungsphasen 1, 2,3 und 4 vor. Die Baugenehmigung ist eingereicht. Das Baugenehmigungsverfahren läuft und wird voraussichtlich in Kürze abgeschlossen.

.

Mit diesem Auftrag sollen Objektplanungsleistungen der Leistungsphasen 5 bis 8 sowie optional die Leistungsphase 9 beauftragt werden. Dabei ist dem Auftraggeber bewusst, dass sich beteiligende Büros nicht ohne Weiteres die vorliegenden Planungsergebnisse zu Eigen machen. Daher hat sich der Auftraggeber dazu entschieden, auch Planungsleistungen der Leistungsphasen 3, insbesondere Buchstaben a, e, f, g, inkl. Kostenberechnung wiederholen zu lassen. Es bleibt dem Wettbewerb überlassen, ob die Bieter aus diesen Leistungen sämtliche oder nur Teilleistungen zu erbringen beabsichtigen.

Die sich aus der Bearbeitung der Leistungsphase 3 durch ein anderes Büro resultierende Kostenberechnung bezogen auf die Sanierung der Bestandsgebäude und die Turnhalle sowie den Neubau OGS weist folgende Kosten aus: 300er-Kosten: 4.054.297,91 € und 400er-Kosten: 2.508.097,55 €.

Der Auftraggeber wünscht eine Projektdurchführung nach einem geeigneten BIM-Standard. Dafür wurde in den Leistungsphasen 1 - 3 eine Auftragnehmer-Informations-Anforderung und ein BIM-Abwicklungsplan erstellt. Diese sind für den weiteren Planungs- und Bauprozess zugrunde zu legen und ggf. anzupassen. Der Auftragnehmer soll die Aufgabe des BIM-Managers erbringen.

Die Einzelheiten sind dem Leistungsverzeichnis zu entnehmen. Die Teilnahme von Bietergemeinschaften wird ausdrücklich begrüßt.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Bearbeitungskonzept / Weighting: 30%

Quality criterion - Name: Organisation, Qualifikation und Erfahrung / Weighting: 20%

Price - Weighting: 50%

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die LP 9 wird optional vergeben.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 053-138344](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

HSM; Europaschule Herne – Architekturleistungen

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/09/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Hütténes GmbH Architekten

Town: Mülheim

NUTS code: DEA16 Mülheim an der Ruhr, Kreisfreie Stadt

Postal code: 45470

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1) Das vom Auftraggeber durchgeführte Verfahren ist ein Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb nach Maßgabe der VgV. Die vergaberechtlichen Grundsätze der Transparenz des Verfahrens und der Gleichbehandlung aller Bewerber werden im gesamten Verfahren streng beachtet;

.

2) Diese Bekanntmachung leitet den vorgeschalteten Teilnahmewettbewerb ein. Alle geeigneten Bewerber erreichen den Angebotswettbewerb. Es wird auf der Ebene des Teilnahmewettbewerbs nicht abgeschichtet.

.

3) Im Anschluss an den Teilnahmewettbewerb werden die geeigneten Bewerber zur Abgabe eines Angebotes auf Basis der Vergabeunterlagen aufgefordert. In den Vergabeunterlagen

werden den Bietern weitere Projektinformationen und die Zuschlagskriterien mitgeteilt. Die Vergabeunterlagen sind ebenfalls von Beginn des Verfahrens an über die angegebene Internetplattform abrufbar.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48127

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 25141110

Fax: +49 2514112525

Internet address: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 25141110

Fax: +49 2514112525

Internet address: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnisnahme rügen.

2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 25141110

Fax: +49 2514112525

Internet address: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/index.html

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/12/2022