

694192-2026 - Competition

Germany – Building-cleaning services – Reinigungsleistungen öffentlicher Einrichtungen der Gemeinde Wiesenburg/Mark

OJ S 195/2026 08/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

Email: gemeinde@wiesenburgmark.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Reinigungsleistungen öffentlicher Einrichtungen der Gemeinde Wiesenburg/Mark

Description: Gegenstand der Ausschreibung ist die Durchführung von turnusmäßigen Unterhaltsreinigungen, regelmäßigen Glas- und Rahmenreinigungen sowie jährlichen Grundreinigungsleistungen in den Liegenschaften und öffentlichen Einrichtungen der Gemeinde Wiesenburg/Mark.

Procedure identifier: 98f43885-80f0-431c-aa6b-53ccf0a6b399

Internal identifier: J-44/2026.2026-3-DL

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: 1. Elektronische Abwicklung (E-Vergabe-Pflicht): Das gesamte Vergabeverfahren wird ausschließlich elektronisch über die Vergabepattform abgewickelt. Die Registrierung auf der Plattform, der Download der Vergabeunterlagen, die Kommunikation (Bieterfragen) sowie die Angebotsabgabe haben zwingend in elektronischer Form zu erfolgen. Angebote in Papierform oder per E-Mail sind nicht zugelassen und werden zwingend ausgeschlossen. 2. Losweise Vergabe und Limitierung: Die Vergabe erfolgt in acht (8) eigenständigen Losen. Bieter können Angebote für ein Los, mehrere Lose oder alle Lose abgeben. Die Bewertung und der Zuschlag erfolgen für jedes Los separat. Es gibt keine Limitierung der Anzahl an Losen, die an einen einzelnen Bieter vergeben werden können (Mehrfachzuschlag ist zulässig). 3. Ortsbesichtigung (Dringende Empfehlung): Aufgrund der objektspezifischen Besonderheiten (z. B. Einhaltung der DIN 51131 in der Sporthalle [Los 6], bauseitige Hochdruckreinigungsanlage in der City-Toilette [Los 5] und HACCP-Richtlinien in den Kitas) wird den Bietern dringend empfohlen, vor Angebotsabgabe eine Ortsbesichtigung durchzuführen. Terminabsprachen sind rechtzeitig über das Nachrichtensystem der Vergabepattform mit der Vergabestelle zu koordinieren. 4. Nachweisverfahren für Sonderleistungen (Regiestunden): Über das reguläre Leistungsverzeichnis hinausgehende Leistungen (z. B. akute Sonderdesinfektionen bei Infektionswellen) werden streng nach den angebotenen Stundenverrechnungssätzen abgerechnet. Diese Einsätze bedürfen der vorherigen schriftlichen Freigabe und sind täglich mittels vom Hausmeister gegengezeichneten Regiescheinen nachzuweisen. 5. Gesetzliche Pflichten (Masernschutz): Für den Einsatz in den Losen 1 (Schule), 2 (Cafeteria), 4 (IKTB), 7 und 8 (Kitas) ist vom

erfolgreichen Bieter vor Leistungsbeginn der zwingende Nachweis über den ausreichenden Impfschutz des eingesetzten Personals gemäß dem Masernschutzgesetz zu erbringen.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services, 90911000

Accommodation, building and window cleaning services, 90912000 Blast-cleaning services for tubular structures, 90911300 Window-cleaning services, 90914000 Car park cleaning services , 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Parkstraße 4

Town: Wiesenburg/Mark

Postcode: 14827

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Schule, Cafeteria, Jugendclub, IKTB, City-Toilette

2.1.2. Place of performance

Postal address: Parkstraße 5

Town: Wiesenburg/Mark

Postcode: 14827

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Sporthalle

2.1.2. Place of performance

Postal address: Am Hesselberg 2

Town: Wiesenburg/Mark

Postcode: 14827

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Kita Wiesenburg

2.1.2. Place of performance

Postal address: Kichrplatz 1

Town: Wiesenburg/Mark OT Grubo

Postcode: 14827

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Kita Grubo

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 300 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YC3H3C9#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 8

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 8

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Die Erbringung der Dienstleistung erfolgt unter strikter Einhaltung der geltenden Gesetze zur Sicherung von fairem Wettbewerb, Tariftreue und ordnungsgemäßen Arbeitsbedingungen. Ein Angebot wird ausgeschlossen, wenn das bietende Unternehmen Verstöße gegen folgende nationale Bestimmungen begangen hat: 1. Verstöße gegen das Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz (SchwarzArbG): Ausschluss von Bietern, die wegen illegaler Beschäftigung, Missbrauch von Sozialleistungen oder Steuerhinterziehung im Rahmen von Schwarzarbeit rechtskräftig verurteilt oder mit einer Geldbuße belegt wurden. 2. Verstöße gegen das Arbeitnehmer-Entsendegesetz (AEntG): Ausschluss von Unternehmen, die gegen die Verpflichtung zur Gewährung von Mindestarbeitsbedingungen, Branchenmindestlöhnen (Gebäudereinigerhandwerk) oder zur Abführung von Sozialversicherungsbeiträgen verstoßen haben. 3. Verstöße gegen das Mindestlohngesetz (MiLoG): Zwingender Ausschluss von der Vergabe, wenn das Unternehmen wegen eines Verstoßes gegen das MiLoG (z. B. Unterschreitung des gesetzlichen Mindestlohns) mit einer Geldbuße von mindestens 2.500,- Euro belegt wurde (§ 19 MiLoG). 4. Eintragungen im Wettbewerbsregister (WRegG): Die Gemeinde Wiesenburg/Mark behält sich vor, vor der finalen Zuschlagserteilung eine Abfrage beim Bundeskartellamt (Wettbewerbsregister) durchzuführen. Liegen dort relevante Eintragungen über Wirtschaftsdelikte oder schwere Verfehlungen vor, führt dies zum Ausschluss des Bieters.

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Gebäudereinigung Grundschule "Am Schlosspark"

Description: Das zu vergebende Gesamtvolumen umfasst eine geschätzte jährliche Reinigungsfläche von rund 240.000 m² (kumulierte Jahresreinigungsmenge über alle Raumgruppen und Intervalle) sowie ca. 480 m² jährliche Glasreinigungsfläche. Der Auftrag wird im Rahmen eines europaweiten Offenen Verfahrens vergeben und ist zum Zweck der Mittelstandsförderung in acht (8) eigenständige Lose unterteilt. Bieter haben die Möglichkeit, Angebote für ein einzelnes Los, für mehrere Lose oder für alle Lose abzugeben. Die Vergabe und der Vertragsschluss erfolgen pro Objekt (Los).

Internal identifier: 001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919300 School cleaning services

Options:

Description of the options: Stückgüter und Sonderreinigungsleistungen entsprechend der Bedarfspositionen in einzelnen LV's

5.1.2. Place of performance

Postal address: Parkstraße 4

Town: Wiesenburg/Mark

Postcode: 14827

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Schule, Cafeteria, Jugendclub, IKTB, City-Toilette

5.1.2. Place of performance

Postal address: Parkstraße 5

Town: Wiesenburg/Mark

Postcode: 14827

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Sporthalle

5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Hesselberg 2

Town: Wiesenburg/Mark

Postcode: 14827

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Kita Wiesenburg

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kichrplatz 1

Town: Wiesenburg/Mark OT Grubo

Postcode: 14827

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Kita Grubo

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Die Gemeinde Wiesenburg/Mark behält sich das einseitige Recht vor, den Vertrag optional im rechtlich zulässigen Rahmen um bis zu 2 x a 12 Monate (maximal bis zum 31.12.2030) zu verlängern.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 150 000,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Eine erneute Ausschreibung erfolgt voraussichtlich im III. Quartal 2028 (bzw. bei Optionsziehung im III. Quartal 2029 oder III. Quartal 2030).

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Die Verringerung der Umweltauswirkungen wird durch verbindliche Vorgaben in den Vergabeunterlagen gesichert. Der Einsatz der in der TRGS 905 aufgeführten, stark gesundheits- und umweltschädlichen Stoffe ist strikt verboten. Alle eingesetzten Reinigungs- und Pflegemittel müssen dem neuesten Stand der Technik im Hinblick auf den Umweltschutz entsprechen. Die Bieter sind verpflichtet, aktuelle EU-Sicherheitsdatenblätter für alle Produkte vorzulegen.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis (Netto-Jahresgesamtsumme)

Description: Wertungsrelevante Jahresgesamtsumme netto, bestehend aus der Summe für Unterhaltsreinigung, Glasreinigung und der auf die Gesamtnutzfläche hochgerechneten Grundreinigung. Die Bewertung erfolgt linear interpoliert nach der Bestwertmethode.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Objektspezifisches Reinigungskonzept

Description: Bewertung der Personaleinsatzplanung (Unterscheidung Schul- und Ferienzeiten) sowie der Vertretungsregelungen bei Personalausfällen zur Absicherung des kontinuierlichen Reinigungsbetriebs.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätssicherung, Hygiene und Kommunikation

Description: Bewertung der Maßnahmen zur Einhaltung der DIN 51131 (Sporthalle), der HACCP-Richtlinien (Kitas/Cafeteria) sowie der Struktur zur Sicherstellung der deutschen Sprachkompetenz der Vor-Ort-Aufsicht und Erreichbarkeit der Objektleitung.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 03/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Eignungsnachweise: Ein fehlender Handelsregistrauszug, die Bescheinigung der Berufshaftpflichtversicherung oder die Liste der Referenzen. Formale Erklärungen: Die unterzeichnete Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (§§ 123, 124 GWB) sowie die Tariftreue- und Mindestlohnenerklärung. Fehlende Unterschriften /Zertifikate: - Wenn auf rein formalen Dokumenten (wie dem Deckblatt des Angebots) eine Unterschrift oder die elektronische Signatur fehlt.

Information about public opening:

Opening date: 13/11/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Rathaus der Gemeinde Wiesenburg/Mark Raum 11 Schlossstraße 1 14827 Wiesenburg /Mark

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: - Masernschutzgesetz: Für den Einsatz in Schule, Cafeteria, IKTB und Kitas (Lose 1, 2, 4, 7, 8) ist vor Arbeitsbeginn der gesetzliche Nachweis des Impfschutzes für das gesamte Reinigungspersonal zwingend zu erbringen. - Hygienestandards: Striktes Arbeiten nach dem farbgetrennten Reinigungssystem. In der Cafeteria und den Kitas (Lose 2, 7, 8) sind die HACCP-Lebensmittelhygienenormen zwingend einzuhalten. - Sporthalle (Los 6): Zwingend maschinelle Reinigung zur permanenten Erhaltung der Rutschhemmung des Sportbodens gemäß DIN 51131. - Kommunikation: Zur Koordination mit den Hausmeistern vor Ort muss die Verständigung mit der Objektleitung und dem Vorarbeiter zwingend in deutscher Sprache möglich sein. - Gefahrstoffe: Vor Leistungsbeginn sind alle EU-Sicherheitsdatenblätter auszuhändigen. Stoffe nach TRGS 905 sind verboten; Grenzwerte nach TRGS 900 sind einzuhalten. - Sonderleistungen: Akute Sonderdesinfektionen bedürfen der Vorab-Freigabe und der Gegengezeichnung des Regiescheins

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Rechnungslegung: Die Abrechnung der erbrachten Reinigungsleistungen erfolgt monatlich nachträglich (rückwirkend für den Vormonat). Die Rechnungen sind für jedes beauftragte Los (Objekt) separat zu erstellen und einzureichen. Zahlungsziel: Die Begleichung der geprüften und vom zuständigen Hausmeister/Objektleiter freigegebenen Rechnungen erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt der ordnungsgemäßen elektronischen Rechnung ohne Abzug (gemäß § 286 Abs. 3 BGB). Nachweise für Sonderleistungen: Rechnungen über zusätzlich beauftragte Sonderleistungen (z. B. Sonderdesinfektionen nach Regiestundensätzen) werden nur dann reguliert, wenn ihnen die vom Hausmeister am Einsatztag abgezeichneten originalen Regiescheine lückenlos als digitale Anlage beigelegt sind. 1. Preisanpassungen / Indexierung: Die angebotenen Preise sind Festpreise für die vereinbarte reguläre Vertragslaufzeit. Gesetzliche Erhöhungen des tariflichen Mindestlohns im Gebäudereinigerhandwerk berechtigen den Auftragnehmer nur nach

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag vor der zuständigen Vergabekammer ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie Heinrich-Mann-Allee 107 14473 Potsdam Deutschland
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister
Organisation receiving requests to participate: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Cafeteria der Grundschule "Am Schlosspark"

Description: Das zu vergebende Gesamtvolumen umfasst eine geschätzte jährliche Reinigungsfläche von rund 240.000 m² (kumulierte Jahresreinigungsmenge über alle Raumgruppen und Intervalle) sowie ca. 480 m² jährliche Glasreinigungsfläche. Der Auftrag wird im Rahmen eines europaweiten Offenen Verfahrens vergeben und ist zum Zweck der Mittelstandsförderung in acht (8) eigenständige Lose unterteilt. Bieter haben die Möglichkeit, Angebote für ein einzelnes Los, für mehrere Lose oder für alle Lose abzugeben. Die Vergabe und der Vertragsschluss erfolgen pro Objekt (Los).

Internal identifier: 002

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: Stückgüter und Sonderreinigungsleistungen entsprechend der Bedarfspositionen in einzelnen LV's

5.1.2. Place of performance

Postal address: Parkstraße 4

Town: Wiesenburg/Mark

Postcode: 14827

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Schule, Cafeteria, Jugendclub, IKTb, City-Toilette

5.1.2. Place of performance

Postal address: Parkstraße 5

Town: Wiesenburg/Mark

Postcode: 14827

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Sporthalle

5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Hesselberg 2

Town: Wiesenburg/Mark

Postcode: 14827

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Kita Wiesenburg

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kichrplatz 1
Town: Wiesenburg/Mark OT Grubo
Postcode: 14827
Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
Country: Germany
Additional information: Kita Grubo

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027
Duration end date: 31/12/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2
Other information about renewals: Die Gemeinde Wiesenburg/Mark behält sich das einseitige Recht vor, den Vertrag optional im rechtlich zulässigen Rahmen um bis zu 2 x a 12 Monate (maximal bis zum 31.12.2030) zu verlängern.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 10 000,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement
Description: Eine erneute Ausschreibung erfolgt voraussichtlich im III. Quartal 2028 (bzw. bei Optionsziehung im III. Quartal 2029 oder III. Quartal 2030).
Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts
Description: Die Verringerung der Umweltauswirkungen wird durch verbindliche Vorgaben in den Vergabeunterlagen gesichert. Der Einsatz der in der TRGS 905 aufgeführten, stark gesundheits- und umweltschädlichen Stoffe ist strikt verboten. Alle eingesetzten Reinigungs- und Pflegemittel müssen dem neuesten Stand der Technik im Hinblick auf den Umweltschutz entsprechen. Die Bieter sind verpflichtet, aktuelle EU-Sicherheitsdatenblätter für alle Produkte vorzulegen.
Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Name: Angebotspreis (Netto-Jahresgesamtsumme)

Description: Wertungsrelevante Jahresgesamtsumme netto, bestehend aus der Summe für Unterhaltsreinigung, Glasreinigung und der auf die Gesamtnutzfläche hochgerechneten Grundreinigung. Die Bewertung erfolgt linear interpoliert nach der Bestwertmethode.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Objektspezifisches Reinigungskonzept

Description: Bewertung der Personaleinsatzplanung (Unterscheidung Schul- und Ferienzeiten) sowie der Vertretungsregelungen bei Personalausfällen zur Absicherung des kontinuierlichen Reinigungsbetriebs.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätssicherung, Hygiene und Kommunikation

Description: Bewertung der Maßnahmen zur Einhaltung der DIN 51131 (Sporthalle), der HACCP-Richtlinien (Kitas/Cafeteria) sowie der Struktur zur Sicherstellung der deutschen Sprachkompetenz der Vor-Ort-Aufsicht und Erreichbarkeit der Objektleitung.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 03/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Eignungsnachweise: Ein fehlender Handelsregisterauszug, die

Bescheinigung der Berufshaftpflichtversicherung oder die Liste der Referenzen. Formale

Erklärungen: Die unterzeichnete Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

(§§ 123, 124 GWB) sowie die Tariftreue- und Mindestlohnklärung. Fehlende Unterschriften /Zertifikate: - Wenn auf rein formalen Dokumenten (wie dem Deckblatt des Angebots) eine Unterschrift oder die elektronische Signatur fehlt.

Information about public opening:

Opening date: 13/11/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Rathaus der Gemeinde Wiesenburg/Mark Raum 11 Schlossstraße 1 14827 Wiesenburg /Mark

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: - Masernschutzgesetz: Für den Einsatz in Schule, Cafeteria, IKTB und Kitas (Lose 1, 2, 4, 7, 8) ist vor Arbeitsbeginn der gesetzliche Nachweis des Impfschutzes für das gesamte Reinigungspersonal zwingend zu erbringen. - Hygienestandards: Striktes Arbeiten nach dem farbgetrennten Reinigungssystem. In der Cafeteria und den Kitas (Lose 2, 7, 8) sind die HACCP-Lebensmittelhygienenormen zwingend einzuhalten. - Sporthalle (Los 6): Zwingend maschinelle Reinigung zur permanenten Erhaltung der Rutschhemmung des Sportbodens gemäß DIN 51131. - Kommunikation: Zur Koordination mit den Hausmeistern vor Ort muss die Verständigung mit der Objektleitung und dem Vorarbeiter zwingend in deutscher Sprache möglich sein. - Gefahrstoffe: Vor Leistungsbeginn sind alle EU-Sicherheitsdatenblätter auszuhändigen. Stoffe nach TRGS 905 sind verboten; Grenzwerte nach TRGS 900 sind einzuhalten. - Sonderleistungen: Akute Sonderdesinfektionen bedürfen der Vorab-Freigabe und der Gegengezeichnung des Regiescheins

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Rechnungslegung: Die Abrechnung der erbrachten Reinigungsleistungen erfolgt monatlich nachträglich (rückwirkend für den Vormonat). Die Rechnungen sind für jedes beauftragte Los (Objekt) separat zu erstellen und einzureichen. Zahlungsziel: Die Begleichung der geprüften und vom zuständigen Hausmeister/Objektleiter freigegebenen Rechnungen erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt der ordnungsgemäßen elektronischen Rechnung ohne Abzug (gemäß § 286 Abs. 3 BGB). Nachweise für Sonderleistungen: Rechnungen über zusätzlich beauftragte Sonderleistungen (z. B. Sonderdesinfektionen nach Regiestundensätzen) werden nur dann reguliert, wenn ihnen die vom Hausmeister am Einsatztag abgezeichneten originalen Regiescheine lückenlos als digitale Anlage beigefügt sind. 1. Preisanpassungen / Indexierung: Die angebotenen Preise sind Festpreise für die vereinbarte reguläre Vertragslaufzeit. Gesetzliche Erhöhungen des tariflichen Mindestlohns im Gebäudereinigerhandwerk berechtigen den Auftragnehmer nur nach

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag vor der zuständigen Vergabekammer ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie Heinrich-Mann-Allee 107 14473 Potsdam Deutschland
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister
Organisation receiving requests to participate: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Jugendclub Wiesenburg

Description: Das zu vergebende Gesamtvolumen umfasst eine geschätzte jährliche Reinigungsfläche von rund 240.000 m² (kumulierte Jahresreinigungsmenge über alle Raumgruppen und Intervalle) sowie ca. 480 m² jährliche Glasreinigungsfläche. Der Auftrag wird im Rahmen eines europaweiten Offenen Verfahrens vergeben und ist zum Zweck der Mittelstandsförderung in acht (8) eigenständige Lose unterteilt. Bieter haben die Möglichkeit, Angebote für ein einzelnes Los, für mehrere Lose oder für alle Lose abzugeben. Die Vergabe und der Vertragsschluss erfolgen pro Objekt (Los).

Internal identifier: 003

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 9091200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: Stückgüter und Sonderreinigungsleistungen entsprechend der Bedarfspositionen in einzelnen LV's

5.1.2. Place of performance

Postal address: Parkstraße 4

Town: Wiesenburg/Mark

Postcode: 14827

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Schule, Cafeteria, Jugendclub, IKTB, City-Toilette

5.1.2. Place of performance

Postal address: Parkstraße 5

Town: Wiesenburg/Mark

Postcode: 14827

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany
Additional information: Sporthalle

5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Hesselberg 2
Town: Wiesenburg/Mark
Postcode: 14827
Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
Country: Germany
Additional information: Kita Wiesenburg

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kichrplatz 1
Town: Wiesenburg/Mark OT Grubo
Postcode: 14827
Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)
Country: Germany
Additional information: Kita Grubo

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027
Duration end date: 31/12/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2
Other information about renewals: Die Gemeinde Wiesenburg/Mark behält sich das einseitige Recht vor, den Vertrag optional im rechtlich zulässigen Rahmen um bis zu 2 x a 12 Monate (maximal bis zum 31.12.2030) zu verlängern.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 10 000,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement
Description: Eine erneute Ausschreibung erfolgt voraussichtlich im III. Quartal 2028 (bzw. bei Optionsziehung im III. Quartal 2029 oder III. Quartal 2030).
Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts
Description: Die Verringerung der Umweltauswirkungen wird durch verbindliche Vorgaben in den Vergabeunterlagen gesichert. Der Einsatz der in der TRGS 905 aufgeführten, stark gesundheits- und umweltschädlichen Stoffe ist strikt verboten. Alle eingesetzten Reinigungs- und Pflegemittel müssen dem neuesten Stand der Technik im Hinblick auf den Umweltschutz

entsprechen. Die Bieter sind verpflichtet, aktuelle EU-Sicherheitsdatenblätter für alle Produkte vorzulegen.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis (Netto-Jahresgesamtsumme)

Description: Wertungsrelevante Jahresgesamtsumme netto, bestehend aus der Summe für Unterhaltsreinigung, Glasreinigung und der auf die Gesamtnutzfläche hochgerechneten Grundreinigung. Die Bewertung erfolgt linear interpoliert nach der Bestwertmethode.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Objektspezifisches Reinigungskonzept

Description: Bewertung der Personaleinsatzplanung (Unterscheidung Schul- und Ferienzeiten) sowie der Vertretungsregelungen bei Personalausfällen zur Absicherung des kontinuierlichen Reinigungsbetriebs.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätssicherung, Hygiene und Kommunikation

Description: Bewertung der Maßnahmen zur Einhaltung der DIN 51131 (Sporthalle), der HACCP-Richtlinien (Kitas/Cafeteria) sowie der Struktur zur Sicherstellung der deutschen Sprachkompetenz der Vor-Ort-Aufsicht und Erreichbarkeit der Objektleitung.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 03/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Eignungsnachweise: Ein fehlender Handelsregistrauszug, die Bescheinigung der Berufshaftpflichtversicherung oder die Liste der Referenzen. Formale Erklärungen: Die unterzeichnete Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (§§ 123, 124 GWB) sowie die Tariftreue- und Mindestlohnklärung. Fehlende Unterschriften /Zertifikate: - Wenn auf rein formalen Dokumenten (wie dem Deckblatt des Angebots) eine Unterschrift oder die elektronische Signatur fehlt.

Information about public opening:

Opening date: 13/11/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Rathaus der Gemeinde Wiesenburg/Mark Raum 11 Schlossstraße 1 14827 Wiesenburg /Mark

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: - Masernschutzgesetz: Für den Einsatz in Schule, Cafeteria, IKTB und Kitas (Lose 1, 2, 4, 7, 8) ist vor Arbeitsbeginn der gesetzliche Nachweis des Impfschutzes für das gesamte Reinigungspersonal zwingend zu erbringen. - Hygienestandards: Striktes Arbeiten nach dem farbgetrennten Reinigungssystem. In der Cafeteria und den Kitas (Lose 2, 7, 8) sind die HACCP-Lebensmittelhygienenormen zwingend einzuhalten. - Sporthalle (Los 6): Zwingend maschinelle Reinigung zur permanenten Erhaltung der Rutschhemmung des Sportbodens gemäß DIN 51131. - Kommunikation: Zur Koordination mit den Hausmeistern vor Ort muss die Verständigung mit der Objektleitung und dem Vorarbeiter zwingend in deutscher Sprache möglich sein. - Gefahrstoffe: Vor Leistungsbeginn sind alle EU-Sicherheitsdatenblätter auszuhändigen. Stoffe nach TRGS 905 sind verboten; Grenzwerte nach TRGS 900 sind einzuhalten. - Sonderleistungen: Akute Sonderdesinfektionen bedürfen der Vorab-Freigabe und der Gegengezeichnung des Regiescheins

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Rechnungslegung: Die Abrechnung der erbrachten Reinigungsleistungen erfolgt monatlich nachträglich (rückwirkend für den Vormonat). Die Rechnungen sind für jedes beauftragte Los (Objekt) separat zu erstellen und einzureichen. Zahlungsziel: Die Begleichung der geprüften und vom zuständigen Hausmeister/Objektleiter freigegebenen Rechnungen erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt der ordnungsgemäßen elektronischen Rechnung ohne Abzug (gemäß § 286 Abs. 3 BGB). Nachweise für Sonderleistungen: Rechnungen über zusätzlich beauftragte Sonderleistungen (z. B. Sonderdesinfektionen nach Regiestundensätzen) werden nur dann reguliert, wenn ihnen die vom Hausmeister am Einsatztag abgezeichneten originalen Regiescheine lückenlos als digitale Anlage beigefügt sind. 1. Preisanpassungen / Indexierung: Die angebotenen Preise sind Festpreise für die vereinbarte reguläre Vertragslaufzeit. Gesetzliche Erhöhungen des tariflichen Mindestlohns im Gebäudereinigerhandwerk berechtigen den Auftragnehmer nur nach

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag vor der zuständigen Vergabekammer ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie Heinrich-Mann-Allee 107 14473 Potsdam Deutschland
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister
Organisation receiving requests to participate: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

5.1. Lot: LOT-0004

Title: IKTB der Grundschule "Am Schlosspark"

Description: Das zu vergebende Gesamtvolumen umfasst eine geschätzte jährliche Reinigungsfläche von rund 240.000 m² (kumulierte Jahresreinigungsmenge über alle Raumgruppen und Intervalle) sowie ca. 480 m² jährliche Glasreinigungsfläche. Der Auftrag wird im Rahmen eines europaweiten Offenen Verfahrens vergeben und ist zum Zweck der Mittelstandsförderung in acht (8) eigenständige Lose unterteilt. Bieter haben die Möglichkeit, Angebote für ein einzelnes Los, für mehrere Lose oder für alle Lose abzugeben. Die Vergabe und der Vertragsschluss erfolgen pro Objekt (Los).

Internal identifier: 004

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: Stückgüter und Sonderreinigungsleistungen entsprechend der Bedarfspositionen in einzelnen LV's

5.1.2. Place of performance

Postal address: Parkstraße 4

Town: Wiesenburg/Mark

Postcode: 14827

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Schule, Cafeteria, Jugendclub, IKTB, City-Toilette

5.1.2. Place of performance

Postal address: Parkstraße 5

Town: Wiesenburg/Mark

Postcode: 14827

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Sporthalle

5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Hesselberg 2

Town: Wiesenburg/Mark

Postcode: 14827

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Kita Wiesenburg

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kichrplatz 1

Town: Wiesenburg/Mark OT Grubo

Postcode: 14827

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Kita Grubo

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Die Gemeinde Wiesenburg/Mark behält sich das einseitige Recht vor, den Vertrag optional im rechtlich zulässigen Rahmen um bis zu 2 x a 12 Monate (maximal bis zum 31.12.2030) zu verlängern.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 20 000,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Eine erneute Ausschreibung erfolgt voraussichtlich im III. Quartal 2028 (bzw. bei Optionsziehung im III. Quartal 2029 oder III. Quartal 2030).

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Die Verringerung der Umweltauswirkungen wird durch verbindliche Vorgaben in den Vergabeunterlagen gesichert. Der Einsatz der in der TRGS 905 aufgeführten, stark gesundheits- und umweltschädlichen Stoffe ist strikt verboten. Alle eingesetzten Reinigungs- und Pflegemittel müssen dem neuesten Stand der Technik im Hinblick auf den Umweltschutz entsprechen. Die Bieter sind verpflichtet, aktuelle EU-Sicherheitsdatenblätter für alle Produkte vorzulegen.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis (Netto-Jahresgesamtsumme)

Description: Wertungsrelevante Jahresgesamtsumme netto, bestehend aus der Summe für Unterhaltsreinigung, Glasreinigung und der auf die Gesamtnutzfläche hochgerechneten Grundreinigung. Die Bewertung erfolgt linear interpoliert nach der Bestwertmethode.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Objektspezifisches Reinigungskonzept

Description: Bewertung der Personaleinsatzplanung (Unterscheidung Schul- und Ferienzeiten) sowie der Vertretungsregelungen bei Personalausfällen zur Absicherung des kontinuierlichen Reinigungsbetriebs.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätssicherung, Hygiene und Kommunikation

Description: Bewertung der Maßnahmen zur Einhaltung der DIN 51131 (Sporthalle), der HACCP-Richtlinien (Kitas/Cafeteria) sowie der Struktur zur Sicherstellung der deutschen Sprachkompetenz der Vor-Ort-Aufsicht und Erreichbarkeit der Objektleitung.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 03/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Eignungsnachweise: Ein fehlender Handelsregistrauszug, die Bescheinigung der Berufshaftpflichtversicherung oder die Liste der Referenzen. Formale Erklärungen: Die unterzeichnete Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (§§ 123, 124 GWB) sowie die Tariftreue- und Mindestlohnenerklärung. Fehlende Unterschriften /Zertifikate: - Wenn auf rein formalen Dokumenten (wie dem Deckblatt des Angebots) eine Unterschrift oder die elektronische Signatur fehlt.

Information about public opening:

Opening date: 13/11/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Rathaus der Gemeinde Wiesenburg/Mark Raum 11 Schlossstraße 1 14827 Wiesenburg /Mark

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: - Masernschutzgesetz: Für den Einsatz in Schule, Cafeteria, IKTB und Kitas (Lose 1, 2, 4, 7, 8) ist vor Arbeitsbeginn der gesetzliche Nachweis des Impfschutzes für das gesamte Reinigungspersonal zwingend zu erbringen. - Hygienestandards: Striktes Arbeiten nach dem farbgetrennten Reinigungssystem. In der Cafeteria und den Kitas (Lose 2, 7, 8) sind die HACCP-Lebensmittelhygienenormen zwingend einzuhalten. - Sporthalle (Los 6): Zwingend maschinelle Reinigung zur permanenten Erhaltung der Rutschhemmung des Sportbodens gemäß DIN 51131. - Kommunikation: Zur Koordination mit den Hausmeistern vor Ort muss die Verständigung mit der Objektleitung und dem Vorarbeiter zwingend in deutscher Sprache möglich sein. - Gefahrstoffe: Vor Leistungsbeginn sind alle EU-Sicherheitsdatenblätter auszuhändigen. Stoffe nach TRGS 905 sind verboten; Grenzwerte nach TRGS 900 sind einzuhalten. - Sonderleistungen: Akute Sonderdesinfektionen bedürfen der Vorab-Freigabe und der Gegengezeichnung des Regiescheins

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Rechnungslegung: Die Abrechnung der erbrachten Reinigungsleistungen erfolgt monatlich nachträglich (rückwirkend für den Vormonat). Die Rechnungen sind für jedes beauftragte Los (Objekt) separat zu erstellen und einzureichen. Zahlungsziel: Die Begleichung der geprüften und vom zuständigen Hausmeister/Objektleiter freigegebenen Rechnungen erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt der ordnungsgemäßen elektronischen Rechnung ohne Abzug (gemäß § 286 Abs. 3 BGB). Nachweise für Sonderleistungen: Rechnungen über zusätzlich beauftragte Sonderleistungen

(z. B. Sonderdesinfektionen nach Regiestundensätzen) werden nur dann reguliert, wenn ihnen die vom Hausmeister am Einsatztag abgezeichneten originalen Regiescheine lückenlos als digitale Anlage beigelegt sind. 1. Preisanpassungen / Indexierung: Die angebotenen Preise sind Festpreise für die vereinbarte reguläre Vertragslaufzeit. Gesetzliche Erhöhungen des tariflichen Mindestlohns im Gebäudereinigerhandwerk berechtigen den Auftragnehmer nur nach

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag vor der zuständigen Vergabekammer ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie Heinrich-Mann-Allee 107 14473 Potsdam Deutschland
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

Organisation receiving requests to participate: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

5.1. Lot: LOT-0005

Title: City-Toilette an der Grundschule "Am Schlosspark"

Description: Das zu vergebende Gesamtvolumen umfasst eine geschätzte jährliche Reinigungsfläche von rund 240.000 m² (kumulierte Jahresreinigungsmenge über alle Raumgruppen und Intervalle) sowie ca. 480 m² jährliche Glasreinigungsfläche. Der Auftrag wird im Rahmen eines europaweiten Offenen Verfahrens vergeben und ist zum Zweck der Mittelstandsförderung in acht (8) eigenständige Lose unterteilt. Bieter haben die Möglichkeit, Angebote für ein einzelnes Los, für mehrere Lose oder für alle Lose abzugeben. Die Vergabe und der Vertragsschluss erfolgen pro Objekt (Los).

Internal identifier: 005

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: Stückgüter und Sonderreinigungsleistungen entsprechend der Bedarfspositionen in einzelnen LV's

5.1.2. Place of performance

Postal address: Parkstraße 4

Town: Wiesenburg/Mark

Postcode: 14827

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Schule, Cafeteria, Jugendclub, IKTB, City-Toilette

5.1.2. Place of performance

Postal address: Parkstraße 5

Town: Wiesenburg/Mark

Postcode: 14827

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Sporthalle

5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Hesselberg 2

Town: Wiesenburg/Mark

Postcode: 14827

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Kita Wiesenburg

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kichrplatz 1

Town: Wiesenburg/Mark OT Grubo

Postcode: 14827

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Kita Grubo

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Die Gemeinde Wiesenburg/Mark behält sich das einseitige Recht vor, den Vertrag optional im rechtlich zulässigen Rahmen um bis zu 2 x a 12 Monate (maximal bis zum 31.12.2030) zu verlängern.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 5 000,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Eine erneute Ausschreibung erfolgt voraussichtlich im III. Quartal 2028 (bzw. bei Optionsziehung im III. Quartal 2029 oder III. Quartal 2030).

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Die Verringerung der Umweltauswirkungen wird durch verbindliche Vorgaben in den Vergabeunterlagen gesichert. Der Einsatz der in der TRGS 905 aufgeführten, stark gesundheits- und umweltschädlichen Stoffe ist strikt verboten. Alle eingesetzten Reinigungs- und Pflegemittel müssen dem neuesten Stand der Technik im Hinblick auf den Umweltschutz entsprechen. Die Bieter sind verpflichtet, aktuelle EU-Sicherheitsdatenblätter für alle Produkte vorzulegen.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis (Netto-Jahresgesamtsumme)

Description: Wertungsrelevante Jahresgesamtsumme netto, bestehend aus der Summe für Unterhaltsreinigung, Glasreinigung und der auf die Gesamtnutzfläche hochgerechneten Grundreinigung. Die Bewertung erfolgt linear interpoliert nach der Bestwertmethode.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Objektspezifisches Reinigungskonzept

Description: Bewertung der Personaleinsatzplanung (Unterscheidung Schul- und Ferienzeiten) sowie der Vertretungsregelungen bei Personalausfällen zur Absicherung des kontinuierlichen Reinigungsbetriebs.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätssicherung, Hygiene und Kommunikation

Description: Bewertung der Maßnahmen zur Einhaltung der DIN 51131 (Sporthalle), der HACCP-Richtlinien (Kitas/Cafeteria) sowie der Struktur zur Sicherstellung der deutschen Sprachkompetenz der Vor-Ort-Aufsicht und Erreichbarkeit der Objektleitung.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 03/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Eignungsnachweise: Ein fehlender Handelsregistorauszug, die

Bescheinigung der Berufshaftpflichtversicherung oder die Liste der Referenzen. Formale

Erklärungen: Die unterzeichnete Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

(§§ 123, 124 GWB) sowie die Tariftreue- und Mindestlohnklärung. Fehlende Unterschriften

/Zertifikate: - Wenn auf rein formalen Dokumenten (wie dem Deckblatt des Angebots) eine

Unterschrift oder die elektronische Signatur fehlt.

Information about public opening:

Opening date: 13/11/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Rathaus der Gemeinde Wiesenburg/Mark Raum 11 Schlossstraße 1 14827 Wiesenburg /Mark

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: - Masernschutzgesetz: Für den Einsatz in Schule, Cafeteria, IKTB und Kitas (Lose 1, 2, 4, 7, 8) ist vor Arbeitsbeginn der gesetzliche

Nachweis des Impfschutzes für das gesamte Reinigungspersonal zwingend zu erbringen. -

Hygienestandards: Striktes Arbeiten nach dem farbgetrennten Reinigungssystem. In der

Cafeteria und den Kitas (Lose 2, 7, 8) sind die HACCP-Lebensmittelhygienenormen zwingend

einzuhalten. - Sporthalle (Los 6): Zwingend maschinelle Reinigung zur permanenten Erhaltung

der Rutschhemmung des Sportbodens gemäß DIN 51131. - Kommunikation: Zur Koordination

mit den Hausmeistern vor Ort muss die Verständigung mit der Objektleitung und dem

Vorarbeiter zwingend in deutscher Sprache möglich sein. - Gefahrstoffe: Vor Leistungsbeginn

sind alle EU-Sicherheitsdatenblätter auszuhändigen. Stoffe nach TRGS 905 sind verboten;

Grenzwerte nach TRGS 900 sind einzuhalten. - Sonderleistungen: Akute

Sonderdesinfektionen bedürfen der Vorab-Freigabe und der Gegengezeichnung des

Regiescheins

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Rechnungslegung: Die Abrechnung der erbrachten Reinigungsleistungen erfolgt monatlich nachträglich (rückwirkend für den Vormonat). Die Rechnungen sind für jedes beauftragte Los (Objekt) separat zu erstellen und einzureichen. Zahlungsziel: Die Begleichung der geprüften und vom zuständigen Hausmeister/Objektleiter freigegebenen Rechnungen erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt der ordnungsgemäßen elektronischen Rechnung ohne Abzug (gemäß § 286 Abs. 3 BGB). Nachweise für Sonderleistungen: Rechnungen über zusätzlich beauftragte Sonderleistungen (z. B. Sonderdesinfektionen nach Regiestundensätzen) werden nur dann reguliert, wenn ihnen die vom Hausmeister am Einsatztag abgezeichneten originalen Regiescheine lückenlos als digitale Anlage beigelegt sind. 1. Preisanpassungen / Indexierung: Die angebotenen Preise sind Festpreise für die vereinbarte reguläre Vertragslaufzeit. Gesetzliche Erhöhungen des tariflichen Mindestlohns im Gebäudereinigerhandwerk berechtigen den Auftragnehmer nur nach

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag vor der zuständigen Vergabekammer ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie Heinrich-Mann-Allee 107 14473 Potsdam Deutschland Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister Organisation receiving requests to participate: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

5.1. Lot: LOT-0006

Title: Sporthalle "Fläminghalle"

Description: Das zu vergebende Gesamtvolumen umfasst eine geschätzte jährliche Reinigungsfläche von rund 240.000 m² (kumulierte Jahresreinigungsmenge über alle Raumgruppen und Intervalle) sowie ca. 480 m² jährliche Glasreinigungsfläche. Der Auftrag wird im Rahmen eines europaweiten Offenen Verfahrens vergeben und ist zum Zweck der Mittelstandsförderung in acht (8) eigenständige Lose unterteilt. Bieter haben die Möglichkeit,

Angebote für ein einzelnes Los, für mehrere Lose oder für alle Lose abzugeben. Die Vergabe und der Vertragsschluss erfolgen pro Objekt (Los).

Internal identifier: 006

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: Stückgüter und Sonderreinigungsleistungen entsprechend der Bedarfspositionen in einzelnen LV's

5.1.2. Place of performance

Postal address: Parkstraße 4

Town: Wiesenburg/Mark

Postcode: 14827

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Schule, Cafeteria, Jugendclub, IKTB, City-Toilette

5.1.2. Place of performance

Postal address: Parkstraße 5

Town: Wiesenburg/Mark

Postcode: 14827

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Sporthalle

5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Hesselberg 2

Town: Wiesenburg/Mark

Postcode: 14827

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Kita Wiesenburg

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kichrplatz 1

Town: Wiesenburg/Mark OT Grubo

Postcode: 14827

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Kita Grubo

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Die Gemeinde Wiesenburg/Mark behält sich das einseitige Recht vor, den Vertrag optional im rechtlich zulässigen Rahmen um bis zu 2 x a 12 Monate (maximal bis zum 31.12.2030) zu verlängern.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 200 000,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Eine erneute Ausschreibung erfolgt voraussichtlich im III. Quartal 2028 (bzw. bei Optionsziehung im III. Quartal 2029 oder III. Quartal 2030).

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Die Verringerung der Umweltauswirkungen wird durch verbindliche Vorgaben in den Vergabeunterlagen gesichert. Der Einsatz der in der TRGS 905 aufgeführten, stark gesundheits- und umweltschädlichen Stoffe ist strikt verboten. Alle eingesetzten Reinigungs- und Pflegemittel müssen dem neuesten Stand der Technik im Hinblick auf den Umweltschutz entsprechen. Die Bieter sind verpflichtet, aktuelle EU-Sicherheitsdatenblätter für alle Produkte vorzulegen.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis (Netto-Jahresgesamtsumme)

Description: Wertungsrelevante Jahresgesamtsumme netto, bestehend aus der Summe für Unterhaltsreinigung, Glasreinigung und der auf die Gesamtnutzfläche hochgerechneten Grundreinigung. Die Bewertung erfolgt linear interpoliert nach der Bestwertmethode.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Objektspezifisches Reinigungskonzept

Description: Bewertung der Personaleinsatzplanung (Unterscheidung Schul- und Ferienzeiten) sowie der Vertretungsregelungen bei Personalausfällen zur Absicherung des kontinuierlichen Reinigungsbetriebs.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätssicherung, Hygiene und Kommunikation

Description: Bewertung der Maßnahmen zur Einhaltung der DIN 51131 (Sporthalle), der HACCP-Richtlinien (Kitas/Cafeteria) sowie der Struktur zur Sicherstellung der deutschen Sprachkompetenz der Vor-Ort-Aufsicht und Erreichbarkeit der Objektleitung.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 03/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Eignungsnachweise: Ein fehlender Handelsregistrauszug, die Bescheinigung der Berufshaftpflichtversicherung oder die Liste der Referenzen. Formale Erklärungen: Die unterzeichnete Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (§§ 123, 124 GWB) sowie die Tariftreue- und Mindestlohnklärung. Fehlende Unterschriften /Zertifikate: - Wenn auf rein formalen Dokumenten (wie dem Deckblatt des Angebots) eine Unterschrift oder die elektronische Signatur fehlt.

Information about public opening:

Opening date: 13/11/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Rathaus der Gemeinde Wiesenburg/Mark Raum 11 Schlossstraße 1 14827 Wiesenburg /Mark

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: - Masernschutzgesetz: Für den Einsatz in Schule, Cafeteria, IKTB und Kitas (Lose 1, 2, 4, 7, 8) ist vor Arbeitsbeginn der gesetzliche Nachweis des Impfschutzes für das gesamte Reinigungspersonal zwingend zu erbringen. - Hygienestandards: Striktes Arbeiten nach dem farbgetrennten Reinigungssystem. In der Cafeteria und den Kitas (Lose 2, 7, 8) sind die HACCP-Lebensmittelhygienenormen zwingend einzuhalten. - Sporthalle (Los 6): Zwingend maschinelle Reinigung zur permanenten Erhaltung der Rutschhemmung des Sportbodens gemäß DIN 51131. - Kommunikation: Zur Koordination

mit den Hausmeistern vor Ort muss die Verständigung mit der Objektleitung und dem Vorarbeiter zwingend in deutscher Sprache möglich sein. - Gefahrstoffe: Vor Leistungsbeginn sind alle EU-Sicherheitsdatenblätter auszuhändigen. Stoffe nach TRGS 905 sind verboten; Grenzwerte nach TRGS 900 sind einzuhalten. - Sonderleistungen: Akute Sonderdesinfektionen bedürfen der Vorab-Freigabe und der Gegengezeichnung des Regiescheins

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Rechnungslegung: Die Abrechnung der erbrachten

Reinigungsleistungen erfolgt monatlich nachträglich (rückwirkend für den Vormonat). Die Rechnungen sind für jedes beauftragte Los (Objekt) separat zu erstellen und einzureichen.

Zahlungsziel: Die Begleichung der geprüften und vom zuständigen Hausmeister/Objektleiter freigegebenen Rechnungen erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt der ordnungsgemäßen elektronischen Rechnung ohne Abzug (gemäß § 286 Abs. 3 BGB).

Nachweise für Sonderleistungen: Rechnungen über zusätzlich beauftragte Sonderleistungen (z. B. Sonderdesinfektionen nach Regiestundensätzen) werden nur dann reguliert, wenn ihnen die vom Hausmeister am Einsatztag abgezeichneten originalen Regiescheine lückenlos als digitale Anlage beigefügt sind. 1. Preisanpassungen / Indexierung: Die angebotenen Preise sind Festpreise für die vereinbarte reguläre Vertragslaufzeit. Gesetzliche Erhöhungen des tariflichen Mindestlohns im Gebäudereinigerhandwerk berechtigen den Auftragnehmer nur nach

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag vor der zuständigen Vergabekammer ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie Heinrich-Mann-Allee 107 14473 Potsdam Deutschland
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

5.1. Lot: LOT-0007

Title: Kita Wiesenburg

Description: Das zu vergebende Gesamtvolumen umfasst eine geschätzte jährliche Reinigungsfläche von rund 240.000 m² (kumulierte Jahresreinigungsmenge über alle Raumgruppen und Intervalle) sowie ca. 480 m² jährliche Glasreinigungsfläche. Der Auftrag wird im Rahmen eines europaweiten Offenen Verfahrens vergeben und ist zum Zweck der Mittelstandsförderung in acht (8) eigenständige Lose unterteilt. Bieter haben die Möglichkeit, Angebote für ein einzelnes Los, für mehrere Lose oder für alle Lose abzugeben. Die Vergabe und der Vertragsschluss erfolgen pro Objekt (Los).

Internal identifier: 007

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: Stückgüter und Sonderreinigungsleistungen entsprechend der Bedarfspositionen in einzelnen LV's

5.1.2. Place of performance

Postal address: Parkstraße 4

Town: Wiesenburg/Mark

Postcode: 14827

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Schule, Cafeteria, Jugendclub, IKTB, City-Toilette

5.1.2. Place of performance

Postal address: Parkstraße 5

Town: Wiesenburg/Mark

Postcode: 14827

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Sporthalle

5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Hesselberg 2

Town: Wiesenburg/Mark

Postcode: 14827

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Kita Wiesenburg

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kichrplatz 1

Town: Wiesenburg/Mark OT Grubo

Postcode: 14827

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Kita Grubo

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Die Gemeinde Wiesenburg/Mark behält sich das einseitige Recht vor, den Vertrag optional im rechtlich zulässigen Rahmen um bis zu 2 x a 12 Monate (maximal bis zum 31.12.2030) zu verlängern.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 30 000,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Eine erneute Ausschreibung erfolgt voraussichtlich im III. Quartal 2028 (bzw. bei Optionsziehung im III. Quartal 2029 oder III. Quartal 2030).

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Die Verringerung der Umweltauswirkungen wird durch verbindliche Vorgaben in den Vergabeunterlagen gesichert. Der Einsatz der in der TRGS 905 aufgeführten, stark gesundheits- und umweltschädlichen Stoffe ist strikt verboten. Alle eingesetzten Reinigungs- und Pflegemittel müssen dem neuesten Stand der Technik im Hinblick auf den Umweltschutz entsprechen. Die Bieter sind verpflichtet, aktuelle EU-Sicherheitsdatenblätter für alle Produkte vorzulegen.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis (Netto-Jahresgesamtsumme)

Description: Wertungsrelevante Jahresgesamtsumme netto, bestehend aus der Summe für Unterhaltsreinigung, Glasreinigung und der auf die Gesamtnutzfläche hochgerechneten Grundreinigung. Die Bewertung erfolgt linear interpoliert nach der Bestwertmethode.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Objektspezifisches Reinigungskonzept

Description: Bewertung der Personaleinsatzplanung (Unterscheidung Schul- und Ferienzeiten) sowie der Vertretungsregelungen bei Personalausfällen zur Absicherung des kontinuierlichen Reinigungsbetriebs.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätssicherung, Hygiene und Kommunikation

Description: Bewertung der Maßnahmen zur Einhaltung der DIN 51131 (Sporthalle), der HACCP-Richtlinien (Kitas/Cafeteria) sowie der Struktur zur Sicherstellung der deutschen Sprachkompetenz der Vor-Ort-Aufsicht und Erreichbarkeit der Objektleitung.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 03/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Eignungsnachweise: Ein fehlender Handelsregistrauszug, die Bescheinigung der Berufshaftpflichtversicherung oder die Liste der Referenzen. Formale Erklärungen: Die unterzeichnete Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen (§§ 123, 124 GWB) sowie die Tariftreue- und Mindestlohnenerklärung. Fehlende Unterschriften /Zertifikate: - Wenn auf rein formalen Dokumenten (wie dem Deckblatt des Angebots) eine Unterschrift oder die elektronische Signatur fehlt.

Information about public opening:

Opening date: 13/11/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Rathaus der Gemeinde Wiesenburg/Mark Raum 11 Schlossstraße 1 14827 Wiesenburg /Mark

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: - Masernschutzgesetz: Für den Einsatz in Schule, Cafeteria, IKTB und Kitas (Lose 1, 2, 4, 7, 8) ist vor Arbeitsbeginn der gesetzliche Nachweis des Impfschutzes für das gesamte Reinigungspersonal zwingend zu erbringen. - Hygienestandards: Striktes Arbeiten nach dem farbgetrennten Reinigungssystem. In der Cafeteria und den Kitas (Lose 2, 7, 8) sind die HACCP-Lebensmittelhygienenormen zwingend einzuhalten. - Sporthalle (Los 6): Zwingend maschinelle Reinigung zur permanenten Erhaltung der Rutschhemmung des Sportbodens gemäß DIN 51131. - Kommunikation: Zur Koordination mit den Hausmeistern vor Ort muss die Verständigung mit der Objektleitung und dem Vorarbeiter zwingend in deutscher Sprache möglich sein. - Gefahrstoffe: Vor Leistungsbeginn sind alle EU-Sicherheitsdatenblätter auszuhändigen. Stoffe nach TRGS 905 sind verboten; Grenzwerte nach TRGS 900 sind einzuhalten. - Sonderleistungen: Akute Sonderdesinfektionen bedürfen der Vorab-Freigabe und der Gegengezeichnung des Regiescheins

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Rechnungslegung: Die Abrechnung der erbrachten Reinigungsleistungen erfolgt monatlich nachträglich (rückwirkend für den Vormonat). Die Rechnungen sind für jedes beauftragte Los (Objekt) separat zu erstellen und einzureichen. Zahlungsziel: Die Begleichung der geprüften und vom zuständigen Hausmeister/Objektleiter freigegebenen Rechnungen erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt der ordnungsgemäßen elektronischen Rechnung ohne Abzug (gemäß § 286 Abs. 3 BGB). Nachweise für Sonderleistungen: Rechnungen über zusätzlich beauftragte Sonderleistungen (z. B. Sonderdesinfektionen nach Regiestundensätzen) werden nur dann reguliert, wenn ihnen die vom Hausmeister am Einsatztag abgezeichneten originalen Regiescheine lückenlos als digitale Anlage beigelegt sind. 1. Preisanpassungen / Indexierung: Die angebotenen Preise sind Festpreise für die vereinbarte reguläre Vertragslaufzeit. Gesetzliche Erhöhungen des tariflichen Mindestlohns im Gebäudereinigerhandwerk berechtigen den Auftragnehmer nur nach

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag vor der zuständigen Vergabekammer ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie Heinrich-Mann-Allee 107 14473 Potsdam Deutschland
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister
Organisation receiving requests to participate: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

5.1. Lot: LOT-0008

Title: Kita Grubo

Description: Das zu vergebende Gesamtvolumen umfasst eine geschätzte jährliche Reinigungsfläche von rund 240.000 m² (kumulierte Jahresreinigungsmenge über alle Raumgruppen und Intervalle) sowie ca. 480 m² jährliche Glasreinigungsfläche. Der Auftrag wird im Rahmen eines europaweiten Offenen Verfahrens vergeben und ist zum Zweck der Mittelstandsförderung in acht (8) eigenständige Lose unterteilt. Bieter haben die Möglichkeit, Angebote für ein einzelnes Los, für mehrere Lose oder für alle Lose abzugeben. Die Vergabe und der Vertragsschluss erfolgen pro Objekt (Los).

Internal identifier: 008

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: Stückgüter und Sonderreinigungsleistungen entsprechend der Bedarfspositionen in einzelnen LV's

5.1.2. Place of performance

Postal address: Parkstraße 4

Town: Wiesenburg/Mark

Postcode: 14827

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Schule, Cafeteria, Jugendclub, IKTB, City-Toilette

5.1.2. Place of performance

Postal address: Parkstraße 5

Town: Wiesenburg/Mark

Postcode: 14827

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Sporthalle

5.1.2. Place of performance

Postal address: Am Hesselberg 2

Town: Wiesenburg/Mark

Postcode: 14827

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Kita Wiesenburg

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kichrplatz 1

Town: Wiesenburg/Mark OT Grubo

Postcode: 14827

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Additional information: Kita Grubo

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Die Gemeinde Wiesenburg/Mark behält sich das einseitige Recht vor, den Vertrag optional im rechtlich zulässigen Rahmen um bis zu 2 x a 12 Monate (maximal bis zum 31.12.2030) zu verlängern.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 10 000,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Eine erneute Ausschreibung erfolgt voraussichtlich im III. Quartal 2028 (bzw. bei Optionsziehung im III. Quartal 2029 oder III. Quartal 2030).

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Die Verringerung der Umweltauswirkungen wird durch verbindliche Vorgaben in den Vergabeunterlagen gesichert. Der Einsatz der in der TRGS 905 aufgeführten, stark gesundheits- und umweltschädlichen Stoffe ist strikt verboten. Alle eingesetzten Reinigungs- und Pflegemittel müssen dem neuesten Stand der Technik im Hinblick auf den Umweltschutz entsprechen. Die Bieter sind verpflichtet, aktuelle EU-Sicherheitsdatenblätter für alle Produkte vorzulegen.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis (Netto-Jahresgesamtsumme)

Description: Wertungsrelevante Jahresgesamtsumme netto, bestehend aus der Summe für Unterhaltsreinigung, Glasreinigung und der auf die Gesamtnutzfläche hochgerechneten Grundreinigung. Die Bewertung erfolgt linear interpoliert nach der Bestwertmethode.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Objektspezifisches Reinigungskonzept

Description: Bewertung der Personaleinsatzplanung (Unterscheidung Schul- und Ferienzeiten) sowie der Vertretungsregelungen bei Personalausfällen zur Absicherung des kontinuierlichen Reinigungsbetriebs.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätssicherung, Hygiene und Kommunikation

Description: Bewertung der Maßnahmen zur Einhaltung der DIN 51131 (Sporthalle), der HACCP-Richtlinien (Kitas/Cafeteria) sowie der Struktur zur Sicherstellung der deutschen Sprachkompetenz der Vor-Ort-Aufsicht und Erreichbarkeit der Objektleitung.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 03/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YC3H3C9>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Eignungsnachweise: Ein fehlender Handelsregistrauszug, die Bescheinigung der Berufshaftpflichtversicherung oder die Liste der Referenzen. Formale Erklärungen: Die unterzeichnete Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen

(§§ 123, 124 GWB) sowie die Tariftreue- und Mindestlohnklärung. Fehlende Unterschriften /Zertifikate: - Wenn auf rein formalen Dokumenten (wie dem Deckblatt des Angebots) eine Unterschrift oder die elektronische Signatur fehlt.

Information about public opening:

Opening date: 13/11/2026 10:01:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Rathaus der Gemeinde Wiesenburg/Mark Raum 11 Schlossstraße 1 14827 Wiesenburg /Mark

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: - Masernschutzgesetz: Für den Einsatz in Schule, Cafeteria, IKTB und Kitas (Lose 1, 2, 4, 7, 8) ist vor Arbeitsbeginn der gesetzliche Nachweis des Impfschutzes für das gesamte Reinigungspersonal zwingend zu erbringen. - Hygienestandards: Striktes Arbeiten nach dem farbgetrennten Reinigungssystem. In der Cafeteria und den Kitas (Lose 2, 7, 8) sind die HACCP-Lebensmittelhygienenormen zwingend einzuhalten. - Sporthalle (Los 6): Zwingend maschinelle Reinigung zur permanenten Erhaltung der Rutschhemmung des Sportbodens gemäß DIN 51131. - Kommunikation: Zur Koordination mit den Hausmeistern vor Ort muss die Verständigung mit der Objektleitung und dem Vorarbeiter zwingend in deutscher Sprache möglich sein. - Gefahrstoffe: Vor Leistungsbeginn sind alle EU-Sicherheitsdatenblätter auszuhändigen. Stoffe nach TRGS 905 sind verboten; Grenzwerte nach TRGS 900 sind einzuhalten. - Sonderleistungen: Akute Sonderdesinfektionen bedürfen der Vorab-Freigabe und der Gegengezeichnung des Regiescheins

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Rechnungslegung: Die Abrechnung der erbrachten Reinigungsleistungen erfolgt monatlich nachträglich (rückwirkend für den Vormonat). Die Rechnungen sind für jedes beauftragte Los (Objekt) separat zu erstellen und einzureichen. Zahlungsziel: Die Begleichung der geprüften und vom zuständigen Hausmeister/Objektleiter freigegebenen Rechnungen erfolgt innerhalb von 30 Tagen nach Erhalt der ordnungsgemäßen elektronischen Rechnung ohne Abzug (gemäß § 286 Abs. 3 BGB). Nachweise für Sonderleistungen: Rechnungen über zusätzlich beauftragte Sonderleistungen (z. B. Sonderdesinfektionen nach Regiestundensätzen) werden nur dann reguliert, wenn ihnen die vom Hausmeister am Einsatztag abgezeichneten originalen Regiescheine lückenlos als digitale Anlage beigefügt sind. 1. Preisanpassungen / Indexierung: Die angebotenen Preise sind Festpreise für die vereinbarte reguläre Vertragslaufzeit. Gesetzliche Erhöhungen des tariflichen Mindestlohns im Gebäudereinigerhandwerk berechtigen den Auftragnehmer nur nach

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag vor der zuständigen Vergabekammer ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn (10) Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als fünfzehn (15) Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Zuständige Stelle für Nachprüfungsverfahren: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie Heinrich-Mann-Allee 107 14473 Potsdam Deutschland
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister
Organisation receiving requests to participate: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Wiesenburg/Mark Der Bürgermeister

Registration number: 12-121014993861368-02

Postal address: Schlossstraße 1

Town: Wiesenburg/Mark

Postcode: 14827

Country subdivision (NUTS): Potsdam-Mittelmark (DE40E)

Country: Germany

Contact point: Bauamt

Email: gemeinde@wiesenburgmark.de

Telephone: +49 33849-798-0

Fax: +49 33849-798-55

Internet address: <https://www.wiesenburgmark.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Registration number: t:03318661719

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postcode: 14473

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

Contact point: Die Vorsitzende

Email: vergabekammer@mwae.brandenburg.de

Telephone: +49 33186616-10

Fax: +49 33186616-52

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 149156cf-5b04-461c-94e8-41df2a1b9962 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/10/2026 12:06:27 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 694192-2026

OJ S issue number: 195/2026

Publication date: 08/10/2026