

Belgium-Louvain-la-Neuve: Construction work

OJ S 241/2022 14/12/2022

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Université catholique de Louvain

National registration number: 0419.052.272_22821

Postal address: 1, place de l'Université

Town: Louvain-la-Neuve

NUTS code: BE310 Arr. Nivelles

Postal code: 1348

Country: Belgium

Contact person: Service des études du patrimoine immobilier (SEPI)

E-mail: adpi-mp@uclouvain.be

Telephone: +32 10479513

Internet address(es):Main address: <http://www.uclouvain.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=466939>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=466939>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Universit%C3%A9+catholique+de+Louvain-C16.103+EG-F02>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Université

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Construction d'une animalerie sur le site de l'UCLouvain à Louvain-la-Neuve.

Reference number: Université catholique de Louvain-C16.103 EG-F02_0

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Le présent marché a pour objet la construction d'un bâtiment de 3 niveaux dont deux en sous-sol et d'environ 2.400m² de plancher, pour le compte de l'Université catholique de Louvain et affecté à une animalerie (hébergement de petits animaux dédiés aux études comportementales).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE310 Arr. Nivelles

Main site or place of performance: Louvain-la-Neuve

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché a pour objet la construction d'un bâtiment de 3 niveaux dont deux en sous-sol et d'environ 2.400m² de plancher, pour le compte de l'Université catholique de Louvain et affecté à une animalerie (hébergement de petits animaux dédiés aux études comportementales).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 14

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Compte tenu de la spécificité du marché, une visite obligatoire est programmée sur rendez-vous.

Les firmes doivent contacter le secrétariat par mail à l'adresse suivante : adpi-mp@uclouvain.be pour fixer un rendezvous.

La dernière visite devra avoir lieu le 06/01/2023 au plus tard.

LIEU : Place Croix du Sud à 1348 Louvain-la-Neuve.

Nombre de représentants par soumissionnaire : 2 maximum.

Un registre des présences sera tenu par le représentant du service gestionnaire de l'UCLouvain.

Il appartiendra au soumissionnaire de signer celui-ci afin d'acter sa présence à la visite.

La visite est une prescription essentielle du présent cahier spécial des charges. Le soumissionnaire qui n'aura pas

participé à la visite verra son offre écartée d'office de la procédure d'attribution pour cause d'irrégularité substantielle.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

La capacité économique et financière du soumissionnaire est évaluée sur base des documents suivants :

1° La preuve d'une assurance des risques professionnels ou, le cas échéant, une déclaration bancaire.

2° Un document présentant le ratio de solvabilité. Celui-ci devra être en moyenne supérieur à 35% sur les trois dernières années. Il est obtenu par la division du total des fonds propres (10/15) par le total du passif (10/49).

Pour le contrôle du calcul, le soumissionnaire communiquera les documents officiels de la Banque Nationale des Bilans.

3° La preuve que le fond de roulement net global est supérieur au besoin de fond de roulement. Ceci est le signe d'une trésorerie positive et d'absence de difficulté à faire face au cours des trois dernières années à ses engagements de court terme. Cette preuve sera apportée avec les bilans comptables à l'appui. Toutefois, si pour une raison justifiée, l'opérateur économique n'est pas en mesure de produire les éléments de référence demandés par le pouvoir adjudicateur, il est autorisé à prouver sa capacité économique et financière par tout autre document. Il appartient au pouvoir adjudicateur d'apprécier le caractère approprié ou non du document présenté.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1° Le document établissant que l'entreprise dispose de l'agrément requis pour les travaux demandés selon la loi du 20 mars 1991 :

Classe 8 selon estimation du pouvoir adjudicateur, sachant que la classe devra correspondre au montant de l'offre.

Catégorie D ;

2° Une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortie de certificats de bonne exécution et de résultats pour les travaux les plus importants;

Parmi cette liste, le soumissionnaire doit avoir réalisé :

Page 9 sur 37

- Au minimum 1 référence de chantier de travaux d'une installation HVAC et SANITAIRES liée au domaine hospitalier ou soins de santé, soit à un laboratoire ou encore soit à une animalerie dont le montant des travaux est de minimum 1.100.000,00€ HTVA.

- Au minimum 2 références de chantier de travaux d'une installation en ELECTRICITE liées à un projet d'un des types suivants : soit une animalerie, soit un laboratoire de recherche ou lié au domaine des soins de santé, soit lié au domaine hospitalier dont le montant est de minimum 300.000€ HTVA.

Ces différentes références devront être appuyées d'attestations de bonne exécution. Les attestations reprises en annexes n°2, et 3 du cahier spécial des charges sont à compléter et signer par l'entreprise qui a réalisé les travaux. La signature du Maître d'ouvrage attestant la bonne exécution des travaux sera reprise sur ces mêmes documents, ou tout autre document pour autant que l'intitulé des travaux coïncide clairement.

Minimum level(s) of standards possibly required:
Classe: 8, Catégorie: D

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/01/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 20/01/2023 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les documents du marché sont à télécharger sur le site de e-notification (plateforme e-procurement). Les soumissionnaires ayant téléchargé les documents sont invités à se faire connaître par mail (avec la référence du marché en objet du mail) à adpi-mp@uclouvain.be

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de première instance du Brabant Wallon

Town: Nivelles

Postal code: 1400

Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Commission fédérale de médiation

Town: Bruxelles

Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: SPF Justice

Town: Bruxelles

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/12/2022