

694399-2026 - Competition

Spain – Supervision of building work – Servicios de dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud de las obras de construcción de 32 alojamientos compartidos con servicios comunes destinados al alquiler asequible ubicado en la plaza de La Memoria Histórica, del barrio de Torrero en Zaragoza.

OJ S 195/2026 08/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio)

Email: contratacion@zaragozavivienda.es

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicios de dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud de las obras de construcción de 32 alojamientos compartidos con servicios comunes destinados al alquiler asequible ubicado en la plaza de La Memoria Histórica, del barrio de Torrero en Zaragoza.

Description: Servicios de dirección de obra; dirección de ejecución de obra; coordinación de seguridad y salud y dirección de las instalaciones, referidos todos ellos a las obras de construcción de 32 alojamientos compartidos con servicios comunes destinados al alquiler asequible ubicado en la plaza de La Memoria Histórica, del barrio de Torrero en Zaragoza.

Visto que en el Proyecto básico no se contempla la totalidad de las obras de acondicionamiento de los servicios comunes, pues se esboza pero no prevé los usos que han sido objeto de un proceso participativo que Zaragoza Vivienda ha llevado a cabo en colaboración con la Universidad de Zaragoza, se advierte que en el objeto del presente contrato se encuentran incluidas las tareas de dirección facultativa tanto de las obras contenidas en aquel Proyecto básico como las que se definan en subsiguientes proyectos de obra y/o actividad para la adecuación de los espacios a los usos derivados del proceso participativo. El servicio se compone de dos fases: FASE I: coincidente con la duración de las obras cuyo plazo se ha establecido en 15 meses, como mínimo, ya que antes del acta de inicio de las obras, se tendrán que realizarse diversas acciones de estudio y comprobación. Y una vez terminadas las obras el tiempo necesario para elaborar toda la documentación para la tramitación de la licencia de primera ocupación y la solicitud de las ayudas concedidas.

FASE II: 24 meses (2 años) desde la recepción conformada de las obras. Propuesta técnica umbral mínimo puntuación del 50% para pasar a la fase valoración criterios objetivos

Procedure identifier: b3be95c2-16fd-4d5a-ac0c-c8877a611b99

Internal identifier: 12/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71317200 Health and safety services, 71520000 Construction supervision services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zaragoza (ES243)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 219 150,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Arrangement with creditors: Estar incurso en algunas de las prohibiciones para contratar del artículo 71 ley contratos sector publico

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Servicios de dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud de las obras de construcción de 32 alojamientos compartidos con servicios comunes destinados al alquiler asequible ubicado en la plaza de La Memoria Histórica, del barrio de Torrero en Zaragoza.

Description: Servicios de dirección de obra; dirección de ejecución de obra; coordinación de seguridad y salud y dirección de las instalaciones, referidos todos ellos a las obras de construcción de 32 alojamientos compartidos con servicios comunes destinados al alquiler asequible ubicado en la plaza de La Memoria Histórica, del barrio de Torrero en Zaragoza.

Visto que en el Proyecto básico no se contempla la totalidad de las obras de acondicionamiento de los servicios comunes, pues se esboza pero no prevé los usos que han sido objeto de un proceso participativo que Zaragoza Vivienda ha llevado a cabo en colaboración con la Universidad de Zaragoza, se advierte que en el objeto del presente contrato se encuentran incluidas las tareas de dirección facultativa tanto de las obras contenidas en aquel Proyecto básico como las que se definan en subsiguientes proyectos de obra y/o actividad para la adecuación de los espacios a los usos derivados del proceso participativo El servicio se compone de dos fases: FASE I: coincidente con la duración de las obras cuyo plazo se ha establecido en 15 meses, como mínimo, ya que antes del acta de inicio de las obras, se tendrán que realizarse diversas acciones de estudio y comprobación. Y una vez terminadas las obras el tiempo necesario para elaborar toda la documentación para la tramitación de la licencia de primera ocupación y la solicitud de las ayudas concedidas. FASE II: 24 meses (2 años) desde la recepción conformada de las obras. Propuesta técnica umbral mínimo puntuación del 50% para pasar a la fase valoración criterios objetivos
Internal identifier: 12/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71317200 Health and safety services, 71520000 Construction supervision services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zaragoza (ES243)
Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 15 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Reducción de los impactos ambientales

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

Criterion: Environmental management measures

Description of selection criterion: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Mejor Oferta Económica .

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Description: Mejoras adicionales: Número de visitas semanales a las obras: .

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 8

Criterion:

Type: Quality

Description: Mejoras adicionales: Adscripción de medios personales adicionales al contrato.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 12

Criterion:

Type: Quality

Description: Propuesta técnica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 45

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=xhtGCSSVnbMwYTJJ03sHog%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=xhtGCSSVnbMwYTJJ03sHog%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 11/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 10/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ver cláusula 21.2 del PCAPE.

Electronic invoicing: Not allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio) - Tribunal Administrativo de contratos públicos de Aragón

Information about review deadlines: Si procediera la interposición de recurso especial en materia de contratación pública del art. 44 LCSP, el escrito de interposición podrá presentarse en los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Aragón, en el plazo de 15 días hábiles. El plazo, en el caso de recurso contra los pliegos que rigen la licitación, contará desde el día siguiente al de la publicación en el perfil del contratante.

Alternativamente al recurso especial, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de Aragón en el plazo de dos meses a computar desde el día siguiente al de su publicación en el perfil del contratante.

Organisation providing more information on the review procedures: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio) - Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, SLU

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U.
(Medio Propio)

Registration number: 51059010149661

Registration number: B50005701

Town: Zaragoza

Postcode: 50003

Country subdivision (NUTS): Zaragoza (ES243)

Country: Spain

Contact point: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U.
(Medio Propio)

Email: contratacion@zaragozavivienda.es

Telephone: +034 976405896

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4sSRRdmR3IUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Sociedad Mucnicipal Zaragoza Vivienda, SLU

Town: Zaragoza

Postcode: 50003

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: juridica@zaragozavivienda.es

Telephone: +034 976289493

Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativo de contratos públicos de Aragón

Town: ZARAGOZA

Postcode: 50001

Country subdivision (NUTS): Zaragoza (ES243)

Country: Spain

Email: tribunaldecontratosdearagon@aragon.es

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 6ce1fe17-0632-494f-a7bb-cddde3813ab2 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/10/2026 14:33:55 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 694399-2026

OJ S issue number: 195/2026

Publication date: 08/10/2026