

694680-2026 - Competition

Germany – Building-cleaning services – Umweltfreundliche Unterhaltsreinigung in Dienstgebäuden des Deutschen Bundestages
OJ S 195/2026 08/10/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Deutscher Bundestag - Vergabereferat
Email: vergabereferat@bundestag.de
Legal type of the buyer: Central government authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Umweltfreundliche Unterhaltsreinigung in Dienstgebäuden des Deutschen Bundestages
Description: Umweltfreundliche Unterhaltsreinigung in den Dienstgebäuden Unter den Linden 50, 71 und 74, Wilhelmstraße 60, Dorotheenstraße 90 und Deutscher Dom des Deutschen Bundestages
Procedure identifier: 41ad01bf-e8a7-4ef2-b091-e2a6acce3e47
Internal identifier: ZR3-16120-2026-190-16-BI3
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin
Postcode: 10117
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: - Dieses Vergabeverfahren wird über die e-Vergabepattform des Bundes (www.evergabe-online.de) durchgeführt. Die Vergabeunterlagen sind ausschließlich auf der e-Vergabepattform des Bundes einsehbar und können dort kostenfrei ohne Registrierung heruntergeladen werden. Für die Angebotserstellung und -abgabe sind die Vergabeunterlagen zu verwenden. - Weitere Informationen zum Vergabeverfahren, zum Beispiel Änderungen der Vergabeunterlagen, Fristverlängerungen, Bieterfragen und deren Antworten, werden ausschließlich über die e-Vergabepattform des Bundes bereitgestellt und müssen dort abgerufen werden. Um diese Informationen erhalten und selbst Bieterfragen stellen zu können, ist eine Registrierung auf der e-Vergabepattform des Bundes erforderlich. Änderungen, Informationen und beantwortete Bieterfragen werden Vertragsbestandteil. Der Bieter kann sich im Rahmen der Vertragsdurchführung nicht auf deren Unkenntnis berufen. -

Das elektronische Angebot muss bis zum Ende der Angebotsfrist übertragen sein. Für das Hochladen des Angebotes ist ebenfalls eine Registrierung auf der e-Vergabepattform des Bundes erforderlich. Angebote in schriftlicher Form per Post oder in anderer Form sind nicht zugelassen. - Bieterfragen werden grundsätzlich nur beantwortet, wenn sie bis eine Woche vor Ablauf der Angebotsfrist gestellt werden. Die Beantwortung später eingehender Bieterfragen liegt im Ermessen der Vergabestelle. - Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) des Bieters dürfen dem Angebot nicht beigelegt werden. - Mit seinem Angebot gibt der Bieter die Eigenerklärung ab zur Umsetzung von Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, in der Fassung des Artikel 1 Ziffer 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022. - Eigenerklärung des Bieters über das Vorliegen der Eigenschaften eines Kleinstunternehmens, kleinen Unternehmens oder mittleren Unternehmens (KMU). Diese Angabe dient lediglich statistischen Zwecken (Punkt 3.3 des Angebotsvordrucks und mit diesem vorzulegen). - Eigenerklärung über die Eintragung im Handelsregister beziehungsweise in der Handwerksrolle oder Auszug aus dem Berufsregister (Punkt 3.1.1 des Angebotsvordrucks und mit diesem vorzulegen). -Haushaltsmittel sind nur in Höhe der jeweils geschätzten Menge vorhanden. Unterlagen, die von der Vergabestelle vor Zuschlagserteilung direkt eingeholt werden: - Auszug aus dem Wettbewerbsregister beim Bundeskartellamt Die Auftraggeberin wird ab einer Auftragssumme von mehr als 50.000 Euro für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister beim Bundeskartellamt anfordern. - Auskunftersuchen nach § 6 Gesetz zur Bekämpfung der Schwarzarbeit und illegalen Beschäftigung (SchwarzArbG) und § 21 Gesetz über zwingende Arbeitsbedingungen für grenzüberschreitend entsandte und für regelmäßig im Inland beschäftigte Arbeitnehmer und Arbeitnehmerinnen (AEntG) beim Hauptzollamt Berlin, Finanzkontrolle Schwarzarbeit.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Sollte ein Ausschlussgrund nach § 123 GWB oder § 124 GWB vorliegen, so sind die Einzelheiten und die gegebenenfalls ergriffenen Maßnahmen (zum Beispiel Selbstreinigung gemäß § 125 GWB, Insolvenzplan) in einer Eigenerklärung darzulegen.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Umweltfreundliche Unterhaltsreinigung in Dienstgebäuden des Deutschen Bundestages

Description: Gegenstand der Leistung sind die Unterhaltsreinigung sowie sonstige Reinigungsleistungen und Sonderreinigungen an verschiedenen Dienstgebäuden des Deutschen Bundestages. Des Weiteren ist die Beseitigung von Schneebletern und Eisschlag an den Gebäuden Vertragsbestandteil. Folgende Liegenschaften sind zu reinigen: • Unter den Linden 50 in 10117 Berlin (UL50) • Unter den Linden 71 in 10117 Berlin (UL71) • Unter den Linden 74 in 10117 Berlin (UL74) • Wilhelmstr. 60 in 10117 Berlin (WI60) • Dorotheenstraße 90 in 10117 Berlin (DS90) • Deutscher Dom, Gendarmenmarkt 1 in 10117 Berlin (DD) Die Dienstgebäude UL50, UL71 und WI60 werden als Abgeordnetenliegenschaften genutzt. Die Liegenschaften UL74 und DS90 werden durch die Verwaltung des Deutschen Bundestages genutzt. Der Deutsche Dom (DD) ist ein historisches Bauwerk, dass in den Jahren 1993 bis

1996 endgültig zu einem modernen Ausstellungsgebäude für den Deutschen Bundestag ausgebaut wurde. Im Wege der Unterhaltsreinigung ist eine Grundfläche von geschätzt 52.605,09 m² zu reinigen. Jährlich ist eine Gesamtfläche von geschätzt 7.406.212,21 m² zu reinigen. Diese unterteilt sich in folgende Grundflächen: - 58,84 Prozent Hauptnutzfläche, - 5,57 Prozent Nebennutzfläche und - 35,59 Prozent Verkehrsfläche. Die detaillierte Aufstellung der Raumarten und der Gesamtfläche entnehmen sie bitte Ziffer 6.1.1 der

Leistungsbeschreibung. Die Höchstmengen der Reinigungen entsprechen für die Preispositionen 1.1, 1.3 und 1.5 der Preisangaben der dort angegebenen Menge. Die Höchstmengen der unter den Preispositionen 1.2 und 1.4 der Preisangaben beschriebenen Sonderdienste beträgt: für Preisposition 1.2.1 10.900 Stunden, für Preisposition 1.2.2 5.900 Stunden, für Preisposition 1.2.3 700 Stunden, für Preisposition 1.2.4 350 Stunden, für Preisposition 1.2.5 4.650 Stunden, für Preisposition 1.2.6 3.450 Stunden, für Preisposition 1.2.7 115 Stunden, für Preisposition 1.2.8 115 Stunden, für Preisposition 1.2.9 1.265 Stunden, für Preisposition 1.2.10 460 Stunden, für Preisposition 1.4.1 360 m², für Preisposition 1.4.2 360 m², für Preisposition 1.4.3 360 m², für Preisposition 1.4.4 4.800 m², für Preisposition 1.4.5 9.600 m² für Preisposition 1.4.6 4.800 m², für Preisposition 1.4.7 9.600 m², jeweils auf die gesamte Vertragslaufzeit gerechnet. Es werden nur die tatsächlich geleisteten Stunden beziehungsweise die tatsächlich gereinigte Fläche vergütet. Es kann keine Mindestabnahme garantiert werden. Abrufe, die über die festgelegte Höchstmenge der jeweiligen Position hinausgehen, können lediglich im Wege eines Nachtrags zum Vertrag erfolgen. Näheres ist der Leistungsbeschreibung zu entnehmen.

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 10117

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 30/11/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Für die Reinigung sind grundsätzlich umwelt- und gesundheitsverträgliche Reinigungsmittel zu verwenden, welche die Anforderungen der Liste der nicht genehmigten Inhaltsstoffe (Anlage I) erfüllen. Diesen Anforderungen wird bereits dann entsprochen, wenn die eingesetzten Reinigungsmittel ein EU-Umweltzeichen (zum Beispiel Euro-Blume oder

gleichwertiger Art) enthalten. Ohne Einwilligung der Auftraggeberin (AG) darf während der Auftragsausführung kein Reinigungsmittel verwendet werden, das diese Anforderungen nicht erfüllt. Müssen aus Gründen der Zweckmäßigkeit Reinigungsmittel eingesetzt werden, in denen sich dennoch zuvor gemäß Anlage I der Leistungsbeschreibung ausgeschlossene Inhaltsstoffe befinden, sind diese Mittel separat aufzulisten und der AG zu melden. Die Verwendung dieser Mittel bedarf der Einwilligung durch die AG. Die AG behält sich die Überprüfung der Einhaltung dieser Vorgaben vor.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Tariftreueerklärung

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Angabe von drei Referenzen über in den letzten drei Jahren erbrachte Leistungen (gerechnet ab dem Zeitpunkt der Bekanntmachung). Die Referenzen müssen geeignet sein hinsichtlich Unterhaltsreinigungen in mindestens einem ähnlich großen Bürogebäude wie der größten zu reinigenden Liegenschaft, Unter den Linden 50. Bei einer Referenz muss das Auftragsvolumen in Euro (netto) mindestens 60 Prozent der eigenen Angebotssumme netto für die gesamte Vertragslaufzeit betragen. Die Referenzen können anhand der Kontaktdaten überprüft werden. Werden die Referenzen durch die Präqualifizierungsangaben abgegeben, so sind die geeigneten Referenzen hier konkret zu benennen (Punkt 3.6 des Angebotsvordrucks und mit diesem vorzulegen).

Criterion: Certificates by independent bodies about environmental management systems or standards

Description of selection criterion: Unterlage, die auf Verlangen der Vergabestelle vorgelegt werden muss: Gültiges Zertifikat nach DIN EN ISO 14001 (Umweltmanagement) oder gleichwertig (Punkt 3.8 des Angebotsvordrucks, dort zudem Eigenerklärung). Die Zertifizierungen oder der als gleichwertig zu erachtende Zustand sind über den Vertragszeitraum aufrecht zu erhalten und gegebenenfalls auf Anfrage der Auftraggeberin während des Vertragszeitraumes nachzuweisen.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Unterlage, die auf Verlangen der Vergabestelle vorgelegt werden muss: Gültiges Zertifikat nach DIN EN ISO 9001 (Qualitätsmanagement) oder gleichwertig (Punkt 3.8 des Angebotsvordrucks, dort zudem Eigenerklärung). Die Zertifizierungen oder der als gleichwertig zu erachtenden Zustand sind über den Vertragszeitraum aufrecht zu erhalten und gegebenenfalls auf Anfrage der Auftraggeberin während des Vertragszeitraumes nachzuweisen.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Unterlage, die auf Verlangen der Vergabestelle vorgelegt werden muss: Betriebshaftpflichtversicherungsnachweis: Deckungssumme mindestens 1.000.000 Euro für Personen- und Sachschäden. Im Falle einer Bietergemeinschaft ist der Betriebshaftpflichtversicherungsnachweis jedes Mitgliedes der Bietergemeinschaft vorzulegen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price
Name: Preis
Description: Preis
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=897461>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=897461>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 06/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 33 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

No documents can be submitted later.

Information about public opening:

Opening date: 06/11/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Information about review deadlines: Gemäß § 160 Absatz 1 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Antragsbefugt ist nach § 160 Absatz 2 GWB jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Der Antrag ist nach § 160 Absatz 3 Satz 1 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten

Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind, 5. ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 GWB vorliegt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Deutscher Bundestag - Vergabereferat

Organisation receiving requests to participate: Deutscher Bundestag - Vergabereferat

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Deutscher Bundestag - Vergabereferat

Registration number: Keine Angabe

Postal address: Platz der Republik 1

Town: Berlin

Postcode: 11011

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Deutscher Bundestag - Vergabereferat

Email: vergabereferat@bundestag.de

Telephone: +49 30 227-33234

Fax: +49 30 227-30374

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Registration number: Keine Angabe

Postal address: Kaiser-Friedrich-Str. 16

Town: Bonn

Postcode: 53113

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telephone: +49 228-94990

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 23c7d3f2-2870-4c1a-be5b-b88050689972 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 06/10/2026 15:00:42 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 694680-2026
OJ S issue number: 195/2026
Publication date: 08/10/2026