

694853-2026 - Competition

Finland – Technical testing, analysis and consultancy services – Pohjavesien tarkkailupalvelut 2027-2029 (2030-2031)

OJ S 195/2026 08/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Lahden kaupunki

Email: essi.krans@lahti.fi

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Pohjavesien tarkkailupalvelut 2027-2029 (2030-2031)

Description: Hankintaan sisältyy Lahden ja Hollolan pohjavesien yhteistarkkailuun (jatkossa "yhteistarkkailu") liittyvät pohjavesi-, huokosilma-, huokosvesi-, jätevesi-, pintavesi- ja hulevesinäytteenotot sekä pohjaveden pinnankorkeusmittaukset, näytteiden analyysipalvelut, tulosten toimijakohtainen väli- ja vuosiraportointi ja vuosikoosteen laadinta. Näytteistä määrällisesti eniten otetaan pohjavesinäytteitä. Lisätyönä voidaan hankkia muuta näytteenottoa, analyysipalveluita sekä näiden raportointia. Hankinnan tilaaja on Lahden kaupunki, ja tarkkailua koordinoi ympäristöpalveluiden yksikkö. Hankinta on jaettu kahteen erilliseen osa-alueeseen. Palveluntuottajat voivat antaa tarjouksen joko toisesta tai molemmista osa-alueista. Osa-alueet ovat: 1. Lahden ja Hollolan pohjavesien yhteistarkkailun näytteenotto- ja raportointipalvelut (jatkossa "näytteenotto- ja raportointipalvelut") ja 2. Lahden ja Hollolan pohjavesien yhteistarkkailun analyysipalvelut (jatkossa "analyysipalvelut"). Jos palveluntuottaja antaa tarjouksen molemmista osa-alueista, tulee tarjouksessa eritellä osa-alueet erikseen siten, että tarjoukset ovat muiden tarjousten kanssa vertailukelpoisia. Tarkempi kuvaus hankinnan kohteesta on tarjouspyynnön liitteillä. Lahden kaupungin hallinnoima pohjavesien yhteistarkkailu on aloitettu vuonna 2019, ja toisen kilpailutuskauden hankintasopimukset ovat voimassa sovitun optiovuoden mukaisesti 31.12.2026 (analyysipalvelut) ja 28.2.2027 (näytteenotto ja raportointi) asti. Nyt kilpailutetaan yhteistarkkailun kolmas kausi vuosille 2027–2029. Uuden toimintakauden hankintasopimukset alkavat 1.1.2027. Kautta voidaan jatkaa kahden vuoden optiokaudella vuosille 2030–2031. Pohjavesien tarkkailu edellyttää pitkän aikavälin seurantaa ja tulosten vertailukelpoisuutta. Kolmen vuoden sopimuskausi sekä kahden vuoden optiokausi turvaavat tarkkailun jatkuvuuden, mahdollistavat kustannustehokkaan toteutuksen ja antavat hankintayksikölle mahdollisuuden arvioida palvelun laatua ennen optiokauden käyttöönottoa. Uuden toimintakauden suunnittelussa ja yhteistarkkailun kehittämisessä ovat olleet mukana yhteistarkkailua hallinnoivan Lahden kaupungin lisäksi Hollolan kunta, Hollolan vesihuoltolaitos ja Lahti Aqua Oy. Yhteistarkkailun ympäristönäytteenotto on pääasiassa pohjavesinäytteenottoa, johon sisältyy myös pohjaveden pinnankorkeuden mittaaminen. Huokosilma-, huokosvesi-, jätevesi-, pintavesi- ja hulevesinäytteenottoa voidaan sisällyttää yhteistarkkailuohjelmaan. Näytteenotoista erillisiä pohjaveden pinnankorkeuden mittauksia

tehdään kunkin kohteen tarkkailuvelvoitteen mukaisesti. Tarkkailun kohteet ovat pääasiassa ympäristö- tai maa-ainesluvuissa pohjavesitarkkailuun velvoitettuja toimijoita, Lahden kaupungin omaa ympäristötilan seurantaan sekä vesihuoltolaitosten omaehtoista ja velvoitetarkkailua. Maaliskuussa 2026 yhteistarkkailussa oli mukana yhteensä 31 erillistä tarkkailukohdetta ja 86 pohjavesiputkea tai kaivoa. Vuoden 2027 alussa yhteistarkkailua laajennetaan Nastolanharju-Uusikylä A- ja B -pohjavesialueille, joilta arvioidaan liittyvän ainakin kolme kohdetta ja kolme pohjavesiputkea sekä yksi pintaveden havaintopaikka. Hollolasta on tulossa lisää yksi kohde ja kolme havaintoputkea. Yksi tarkkailukohde poistuu vuoden 2026 jälkeen toiminnan loppumisen vuoksi. Tarkkailun toiminnanharjoittajien, kohteiden ja havaintoputkien lopullinen määrä on tiedossa vasta sopimusvaiheen jälkeen. Sopimukset toiminnanharjoittajien kanssa yhteistarkkailuun liittymisestä tehdään kilpailutusvaiheen päätyttyä, jolloin kilpailutetut tarkkailukustannukset ovat tiedossa. Tilaajalla ei ole hankintaa tehtäessä tiedossa lopullista osallistujamäärää. Yhteistarkkailuun voi myös ennen uuden sopimuskauden käynnistymistä tai sen aikana liittyä mukaan uusia toimijoita tarkkailussa mukana olevilta pohjavesialueilta. Tilaaja ei sitoudu arvioituihin toimija-, havaintoputki-, näytepiste- tai analyysimääriin. Lahden kaupungin ympäristöpalveluiden yksikkö toimii yhteistarkkailua hallinnoivana tahona. Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja tekee yhteistarkkailua koskevat hankintapäätökset ja sopimukset palveluntarjoajien kanssa sekä erikseen sopimukset yhteistarkkailuun osallistuvien toimijoiden kanssa. Palveluntarjoajat ja yhteistarkkailuun osallistuvat toimijat eivät ole suorassa sopimussuhteessa keskenään. Palveluntarjoajat laskuttavat sovitut palvelut Lahden kaupungilta. Laskujen summat ositetaan toimijakohtaisesti vuosittain toteutuneiden tarkkailukustannusten perusteella ja laskutetaan toiminnanharjoittajilta aina kunkin tarkkailuvuoden päätteeksi. Hankinnan arvioitu arvo uudella toimintakaudella on 70 000–75 000 e vuodessa.

Procedure identifier: 7ee6938a-0579-4f2a-b715-728e53819e2e

Previous notice: e2465f0b-9a74-4094-b8d5-80abc8c1dc2d-01

Internal identifier: 627022

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Hankintaan sovelletaan julkisia hankintoja koskevaa lainsäädäntöä. TARJOUSTEN KÄSITTELY Ennen tarjousten vertailua arvioidaan, täyttävätkö tarjoajat tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjoajien alustava soveltuvuuden tarkastaminen tehdään tarjouksessa annettujen tietojen sekä tarjoajilta mahdollisesti pyydettävien selvitysten perusteella. Tarjouskilpailusta suljetaan tarjoaja, joka ei täytä asetettuja soveltuvuusvaatimuksia. Tarjouskilpailusta suljetaan tarjoaja, jota rasittaa hankintalain 80 §:n mukainen poissulkemisperuste. Tarjouskilpailun ulkopuolelle voidaan sulkea tarjoaja, jota koskee hankintalain 81 §:ssä tarkoitettu muu poissulkemisperuste. Hankintayksikkö tarkastaa ESPD:llä annetut tiedot viranomaisrekistereistä tai tarvittaessa vaatii tarjouskilpailun voittajalta / voittajilta soveltuvuusvaatimusten täyttämiseen liittyvät selvitykset. Lisäksi voittajalta/voittajilta vaaditaan rikosrekisteriotteet edellä mainittujen pakollisten poissulkuperusteiden selvittämiseksi. Tilaajavastuulain (1233/2006) mukaiset tarkistukset tehdään tarjouskilpailun voittajalta ennen sopimuksen allekirjoittamista VastuuGroup-palvelun avulla. Tarjottujen palveluiden on oltava tarjouspyynnössä ja sen liitteissä asetettujen vaatimusten mukaisia. Tarjoajan on vastattava kaikkiin kysymyksiin ja liitettävä tarjoukseensa kaikki pyydetyt selvitykset. Tarjouskilpailusta suljetaan pois ne tarjoukset, jotka eivät ole tarjouspyynnön tai tarjousmenettelyn ehtojen mukaisia. Tarjousten vertailu tehdään kohdissa "Hankinnan kohteen kriteerit" ja "Päätöksenteon perusteet" kuvatulla tavalla. Jos osallistumishakemuksessa tai tarjouksessa olevat tiedot tai asiakirjat ovat puutteellisia tai jotkut asiakirjat tai tiedot puuttuvat, hankintayksiköllä on oikeus, mutta ei velvollisuutta, pyytää tarjoajaa selventämään tai täydentämään tietoja tai asiakirjoja

hankintayksikön asettamassa määräajassa. Hankintayksiköllä on oikeus pyytää tarjoajalta selvitys poikkeuksellisen alhaisesta tarjouksesta. Tarjous voidaan hylätä, mikäli tarjoajan antama selvitys ja muu toimitettu näyttö eivät tyydyttävästi selitä tarjottujen hintojen tai kustannusten alhaista tasoa. Tarjottujen hintojen tulee olla linjassa alan tavanomaisten hintatasojen kanssa. Tarkoitushakuinen hinnoittelu ("hinnoilla keinottelu") on kielletty, ja se voi johtaa tarjouksen sulkemiseen tarjouskilpailusta. Tilaaja varaa oikeuden keskeyttää hankinnan perustellusta syystä. Tilaaja ilmoittaa hankinnan keskeyttämisestä välittömästi tarjoajille. Tarjoaja ei voi esittää omia sopimusehtoja. Oleelliselta osin puutteelliset tarjoukset hylätään. Tilaaja voi harkintansa mukaan pyytää tarjoajalta täsmennyksiä ennen tarjouksen hylkäämistä.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Country: Finland

Additional information: Hankinnan kuvauksessa.

2.1.4. General information

Additional information: Hankinnan valmistelussa on toteutettu markkinakartoitus.

Markkinatietoa on hankittu markkinakartoitusilmoituksella ja tarjouspyyntöluonnoksen sekä muiden tarjousasiakirjojen kommentointikierroksella. Markkinakartoituksessa saatuja tietoja ja näkemyksiä on hyödynnetty hankinnan kohteen määrittelyssä sekä tarjouspyynnön valmistelussa.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Näytteenotto- ja raportointipalvelut

Description: Näytteenotto- ja raportointipalveluihin kuuluu Lahden ja Hollolan pohjavesien yhteistarkkailun vesi- ja huokosilmanäytteenotto, pohjaveden pinnankorkeuksien mittaus, tarpeen mukaan näytteiden esikäsittely maastossa ja aistinvarainen arviointi, tulosten raportointi ja tulkinta sekä vuosikoosteen laadinta. Yhteistyö analyysipalveluiden tarjoajan sekä palvelun tilaajan kanssa on tärkeä osa tarkkailun toteutusta.

Internal identifier: Osa-alue 1-0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services

Additional classification (cpv): 71900000 Laboratory services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration: 36 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Vertailuhinta

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/lahti?id=631412&tpk=4a09df0a-ac6f-4d8a-b96a-e15cd6ce67f5>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/lahti?id=631412&tpk=4a09df0a-ac6f-4d8a-b96a-e15cd6ce67f5>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 11/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 11/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Tarjouspyynnöllä.

Organisation providing more information on the review procedures: Lahden kaupunki

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Analyysipalvelut

Description: Analyysipalveluihin kuuluu Lahden ja Hollolan pohjavesien yhteistarkkailun vesi- ja huokosilmanäytteiden analysointi sekä tulosten siirtäminen yhteistarkkailun ja ympäristöhallinnon tietojärjestelmiin. Yhteistyö näytteenotto- ja raportointipalveluiden tarjoajan sekä palvelun tilaajan kanssa on tärkeä osa tarkkailun toteutusta.

Internal identifier: Osa-alue 2-1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services

Additional classification (cpv): 90733700 Groundwater pollution monitoring or control services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration: 36 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Vertailuhinta

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 19/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/lahti?id=631412&tpk=4a09df0a-ac6f-4d8a-b96a-e15cd6ce67f5>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/lahti?id=631412&tpk=4a09df0a-ac6f-4d8a-b96a-e15cd6ce67f5>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 11/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 11/11/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Tarjouspyynnöllä.

Organisation providing more information on the review procedures: Lahden kaupunki

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Lahden kaupunki

Registration number: 0149669-3

Postal address: PL 202

Town: Lahti

Postcode: 15101

Country subdivision (NUTS): Päijät-Häme (FI1C6)

Country: Finland

Contact point: Essi Krans, vesiensuojelusuunnittelija

Email: essi.krans@lahti.fi

Telephone: +358 503836498

Internet address: <http://www.lahti.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1a

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: eSender

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: 029 55 636 30

Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: da50ecf1-9a11-48d4-8f51-a1a7e74418b2 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/10/2026 09:35:28 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 07/10/2026 09:35:29 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 694853-2026

OJ S issue number: 195/2026

Publication date: 08/10/2026