

**Denmark-Værløse: Construction work**  
**OJ S 241/2022 14/12/2022**  
**Contract notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Furesø Kommune  
National registration number: 29188327  
Postal address: Stiager 2E  
Town: Værløse  
NUTS code: DK013 Nordsjælland  
Postal code: 3500  
Country: Denmark  
Contact person: Jørn Damgaard Høgh  
E-mail: [hawk@niras.dk](mailto:hawk@niras.dk)  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.furesoe.dk](http://www.furesoe.dk)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://rib-software.dk/udbudsportal>  
Additional information can be obtained from the abovementioned address  
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://rib-software.dk/udbudsportal>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Strategisk partnerskab om vedligeholdelse og energioptimering af ejendomme

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Furesø Kommune gennemfører udbud med forhandling af to rammeaftaler om strategiske partnerskaber, der omhandler planlægning, prioritering og udførelse af afhjælpende, forebyggende og genoprettende bygningsvedligeholdelse samt gennemførelse af energioptimeringsprojekter på Furesø Kommunes ejendomme. Udbudsmaterialet er tilfængeligt på byggeweb, [www.rib-software.dk/udbudsportal](http://www.rib-software.dk/udbudsportal) hvor ansøger kan finde dette udbud med byggeweb-nr. TN327679A.

Der afholdes informationsmøde fredag den 06. januar 2023 kl. 09:00 på nedenstående adresse:

Furesø Rådhus

Stiager 2,

3500 Værløse

Mødelokale: Multisalen.

På informationsmødet kan ansøgere kan få information om prækvalifikationsprocessen, herunder bl.a. udfyldelse af ESPD dokumentet. Mødet forventes at vare én time.

Tilmelding er ikke nødvendig.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 360 000 000,00 DKK

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one lot only

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Strategisk partnerskab om vedligeholdelse og energioptimering af ejendomme. Område ØST  
Lot No: ØST

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants, 45212200 Construction work for sports facilities, 45214100 Construction work for kindergarten buildings, 45214200 Construction work for school buildings , 45261900 Roof repair and maintenance work, 45262690 Refurbishment of run-down buildings , 45215200 Construction work for social services buildings

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK013 Nordsjælland

Main site or place of performance: Furesø Kommune i Nordsjælland, Danmark

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Furesø Kommune udbyder hermed rammeaftale om strategisk partnerskab, der omhandler planlægning, prioritering og udførelse af afhjælpende, forebyggende og genoprettende bygningsvedligeholdelse samt gennemførelse af energioptimeringsprojekter på Furesø Kommunes ejendomme, beliggende i område Øst. Rammeaftalen for område ØST har en samlet estimeret værdi over en fire-årig periode på kr. 137.100 mio. Område Øst omfatter cirka 83 ejendomme fordelt på cirka. 133.000 kvadratmeter. Antallet af ejendomme kan gennem rammeaftalens løbetid blive justeret fx som følge af at ejendomme udgår, evt. ved salg af ejendomme eller som følge af at nye ejendomme tilføjes listen.

Baggrunden for at udbyde en portefølje af projekter samlet i et strategisk partnerskab – frem for løbende udbud af enkeltprojekter/opgaver – er en klar målsætning og forventning om at kunne opnå stordriftsfordele, synergieffekter, gentagelsesoptimeringer og løbende innovation gennem et tæt og tillidsfuldt samarbejde med den valgte strategiske partner. Herudover indgås rammeaftalen med henblik på:

- At sikre billigere og bedre vedligehold og gennemførelse af konkrete projekter, der afleveres til aftalt tid og i en god håndværksmæssig kvalitet.

- At sikre størst mulig budgetsikkerhed ved brug af en gennemsigtig økonomimodel, inddragelse af relevante rådgiver- og håndværker-kompetencer i planlægningsarbejdet, øget brug af den strategiske partners kalkulationer i de tidlige planlægningsfaser samt at prioritere energioptimale og bæredygtige løsninger.

- At overføre viden om gode processer og løsninger mellem projekterne ved at arbejde på tværs af projekterne og fokusere indsatserne der, hvor behov og potentialer er størst.

- At arbejde målrettet med etablering og vedligeholdelse af en tillidsbaseret samarbejdskultur, således projekternes ressourcer kan flyttes fra unødige proces- og transaktionsaktiviteter til aktiviteter, der skaber værdi for projekterne.

Ansøger kan afgive ansøgning om deltagelse på én eller begge rammeaftaler/delaftaler, men kan kun blive prækvalificeret til at afgive tilbud på én rammeaftale/delaftale. Ansøger bedes derfor, sammen med ansøgning om deltagelse, oplyse om hvilken delaftale/rammeaftale der ansøges om deltagelse til (øst eller vest), eller om der ansøges om deltagelse til begge delaftaler/rammeaftaler

Rammeaftalen/udbudsmaterialet indeholder en række foruddefinerede projekter, som skal prissættes i forbindelse med afgivelse af tilbud, se nærmere om disse projekter og øvrige dele af rammeaftalen i udbudsmaterialet som er tilgængeligt på byggeweb, [www.rib-software.dk/udbudsportal](http://www.rib-software.dk/udbudsportal) hvor ansøger kan finde dette udbud med byggeweb-nr. TN327679A.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Samarbejde og opgaveløsning / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Organisation og kvalifikationer / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Energoptimering og bæredygtighed / Weighting: 20

Price - Weighting: 30

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 180 000 000,00 DKK

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 15/08/2023 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Furesø Kommune har mulighed for at forlænge rammeaftalen frem til den 15. august 2027.

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Furesø Kommune udvælger tre ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive indledende tilbud. Er der flere konditions-mæssige, egnede ansøgere, vil Furesø Kommune foretage en udvælgelse af de tre bedst egnede ansøgere. Udvælgelse vil blive foretaget på baggrund af ansøgers senest udførte relevante referencer.

Ved vurderingen af referencerne vil Furesø Kommune lægge vægt på, i hvor høj grad referencerne viser:

- Erfaring med prioritering og planlægning og gennemførelse af vedligeholdsopgaver- og projekter i partnerskab mellem privat og offentlig aktør, dvs. tætte samarbejdsrelationer med flere involverede parter, f.eks. mellem bygherre/bestiller, teknisk drift og brugerne af ejendommene.
- Erfaring med koordinering og styring af forskellige håndværksfag i forbindelse med gennemførelsen af vedligeholdsopgaver på en større ejendomsportefølje i drift.
- Erfaring med udførelse af drifts og vedligeholdelsesopgaver og/eller projekter, herunder udførelse af planlagte, genoprettende og akutte vedligeholdsopgaver på ejendomme i drift.
- Erfaring med planlægning og gennemførelse af energioptimerings- eller CO2-besparende projekter på ejendomme i drift.

Ansøger kan i ESPD'et, del V oplyse om referenceprojekter/erfaring, som Furesø Kommune kan tage i betragtning ved begrænsningen af antallet af ansøgere til tre. Ansøger må gerne vedlægge referencerne i et selvstændigt dokument i stedet for.

Ansøger må samlet set oplyse om højst tre referencer for hver kompetence/håndværksfag der indgår i leveranceteamet, dvs. op til i alt 36 referencer.

Vedlægger ansøger mere end 36 referencer vil Furesø Kommune alene se på de første 36 referencer. Der vil endvidere kun blive lagt vægt på referencer, fra en virksomhed, hvorpå ansøger støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, hvis og i det omfang, ansøger har afleveret mindre end 36 referencer pr. delaftale.

Referencerne må højst være ti år gamle på tidspunktet ansøgningsfristen regnet fra tidspunktet for gennemførelse af bygge- og anlægsarbejdet, som referencen vedrører.

Furesø Kommune har fraveget udbudslovens udgangspunkt om, at referencer/bygge- og anlægsarbejder skal være udført inden for de seneste fem år.

Det er Furesø Kommunes vurdering, at der er et begrænset antal af referencer/erfaringer fra strategiske partnerskaber inden for de seneste fem år, hvorfor det efter Furesø Kommunes opfattelse er nødvendigt også at tage højde for relevante referencer, der er udført mere end fem år tidligere, for at sikre tilstrækkelig konkurrence.

Følgende oplysninger bør angives for hver reference:

- Ordregivers navn
- Tidspunkt for kontraktstart og kontraktudløb
- Kontraktsum
- Kort beskrivelse af referencen, hvilken rolle ansøger havde samt hvilke bygge- og anlægsarbejder/opgaver ansøger varetog med angivelse af, hvorfor referencen efter ansøgers opfattelse er relevant i forhold til den udbudte rammeaftale.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via Furesø Kommunes anvendte elektroniske udbudssystem jf. adressen i punkt I.3). Såfremt ansøger oplever problemer med systemet, kan support kontaktes på mail: [support@rib-software.dk](mailto:support@rib-software.dk) eller tlf. + 45 35 24 52 50.

Indeholder ansøgningen flere udgaver/versioner af det samme dokument, vil den seneste uploadede udgave være den gældende.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Strategisk partnerskab om vedligeholdelse og energioptimering af ejendomme. Område VEST  
Lot No: VEST

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45000000 Construction work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants, 45212200 Construction work for sports facilities, 45214100 Construction work for kindergarten buildings, 45214200 Construction work for school buildings , 45261900 Roof repair and maintenance work, 45262690 Refurbishment of run-down buildings , 45215200 Construction work for social services buildings

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK013 Nordsjælland

Main site or place of performance: Furesø Kommune i Nordsjælland, Danmark

### **II.2.4. Description of the procurement**

Furesø Kommune udbyder hermed rammeaftale om strategisk partnerskab, der omhandler planlægning, prioritering og udførelse af afhjælpende, forebyggende og genoprettende bygningsvedligeholdelse samt gennemførelse af energioptimeringsprojekter på Furesø Kommunes ejendomme, beliggende i område Vest. Rammeaftalen for område Vest har en samlet estimeret værdi over en fire-årig periode på kr. 144.200 mio. Område Vest omfatter cirka 77 ejendomme fordelt på cirka. 123.000 kvadratmeter. Antallet af ejendomme kan gennem rammeaftalens løbetid blive justeret fx som følge af at ejendomme udgår, evt. ved salg af ejendomme eller som følge af at nye ejendomme tilføjes listen.

Baggrunden for at udbyde en portefølje af projekter samlet i et strategisk partnerskab – frem for løbende udbud af enkeltprojekter/opgaver – er en klar målsætning og forventning om at kunne opnå stordriftsfordele, synergieffekter, gentagelsesoptimeringer og løbende innovation gennem et tæt og tillidsfuldt samarbejde med den valgte strategiske partner. Herudover indgås rammeaftalen med henblik på:

- At sikre billigere og bedre vedligehold og gennemførelse af konkrete projekter, der afleveres til aftalt tid og i en god håndværksmæssig kvalitet.
- At sikre størst mulig budgetsikkerhed ved brug af en gennemsigtig økonomimodel, inddragelse af relevante rådgiver- og håndværker-kompetencer i planlægningsarbejdet, øget brug af den strategiske partners kalkulationer i de tidlige planlægningsfaser samt at prioritere energioptimale og bæredygtige løsninger.
- At overføre viden om gode processer og løsninger mellem projekterne ved at arbejde på tværs af projekterne og fokusere indsatserne der, hvor behov og potentialer er størst.
- At arbejde målrettet med etablering og vedligeholdelse af en tillidsbaseret samarbejdskultur, således projekternes ressourcer kan flyttes fra unødige proces- og transaktionsaktiviteter til aktiviteter, der skaber værdi for projekterne.

Ansøger kan afgive ansøgning om deltagelse på én eller begge rammeaftaler/delaftaler, men kan kun blive prækvalificeret til at afgive tilbud på én rammeaftale/delaftale. Ansøger bedes derfor, sammen med ansøgning om deltagelse, oplyse om hvilken delaftale/rammeaftale der ansøges om deltagelse til (øst eller vest), eller om der ansøges om deltagelse til begge delaftaler/rammeaftaler

Rammeaftalen/udbudsmaterialet indeholder en række foruddefinerede projekter, som skal prissættes i forbindelse med afgivelse af tilbud, se nærmere om disse projekter og øvrige dele af rammeaftalen i udbudsmaterialet som er tilgængeligt på byggeweb, [www.rib-software.dk/udbudsportal](http://www.rib-software.dk/udbudsportal) hvor ansøger kan finde dette udbud med byggeweb-nr. TN327679A.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Samarbejde og opgaveløsning / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Organisation og kvalifikationer / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Energoptimering og bæredygtighed / Weighting: 20

Price - Weighting: 30

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 180 000 000,00 DKK

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 15/08/2023 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Furesø Kommune har mulighed for at forlænge rammeaftalen frem til den 15. august 2027.

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Furesø Kommune udvælger tre ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive indledende tilbud.

Er der flere konditionsmæssige, egnede ansøgere, vil Furesø Kommune foretage en udvælgelse af de tre bedst egnede ansøgere. Udvælgelse vil blive foretaget på baggrund af ansøgers senest udførte relevante referencer.

Ved vurderingen af referencerne vil Furesø Kommune lægge vægt på, i hvor høj grad referencerne viser:

- Erfaring med prioritering og planlægning og gennemførelse af vedligeholdssopgaver- og projekter i partnerskab mellem privat og offentlig aktør, dvs. tætte samarbejdsrelationer med flere involverede parter, f.eks. mellem bygherre/bestiller, teknisk drift og brugerne af ejendommene.
- Erfaring med koordinering og styring af forskellige håndværksfag i forbindelse med gennemførelsen af vedligeholdssopgaver på en større ejendomsportefølje i drift.
- Erfaring med udførelse af drifts og vedligeholdelsesopgaver og/eller projekter, herunder udførelse af planlagte, genoprettende og akutte vedligeholdssopgaver på ejendomme i drift.
- Erfaring med planlægning og gennemførelse af energioptimerings- eller CO2-besparende projekter på ejendomme i drift.

Ansøger kan i ESPD'et, del V oplyse om referenceprojekter/erfaring, som Furesø Kommune kan tage i betragtning ved begrænsningen af antallet af ansøgere til tre. Ansøger må gerne vedlægge referencerne i et selvstændigt dokument i stedet for.

Ansøger må samlet set oplyse om højst tre referencer for hver kompetence/håndværksfag der indgår i leveranceteamet, dvs. op til i alt 36 referencer.

Vedlægger ansøger mere end 36 referencer vil Furesø Kommune alene se på de første 36 referencer. Der vil endvidere kun blive lagt vægt på referencer, fra en virksomhed, hvorpå ansøger støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, hvis og i det omfang, ansøger har afleveret mindre end 36 referencer pr. delaftale.

Referencerne må højst være ti år gamle på tidspunktet ansøgningsfristen regnet fra tidspunktet for gennemførelse af bygge- og anlægsarbejdet, som referencen vedrører.

Furesø Kommune har fraveget udbudslovens udgangspunkt om, at referencer/bygge- og anlægsarbejder skal være udført inden for de seneste fem år.

Det er Furesø Kommunes vurdering, at der er et begrænset antal af referencer/erfaringer fra strategiske partnerskaber inden for de seneste fem år, hvorfor det efter Furesø Kommunes opfattelse er nødvendigt også at tage højde for relevante referencer, der er udført mere end fem år tidligere, for at sikre tilstrækkelig konkurrence.

Følgende oplysninger bør angives for hver reference:

- a) Ordregivers navn
- b) Tidspunkt for kontraktstart og kontraktudløb
- c) Kontraktsum
- d) Kort beskrivelse af referencen, hvilken rolle ansøger havde samt hvilke bygge- og anlægsarbejder/opgaver ansøger varetog med angivelse af, hvorfor referencen efter ansøgers opfattelse er relevant i forhold til den udbudte rammeaftale.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Deltagelse i udbuddet kan kun ske elektronisk via Furesø Kommunes anvendte elektroniske udbudssystem jf. adressen i punkt I.3). Såfremt ansøger oplever problemer med systemet, kan support kontaktes på mail: [support@rib-software.dk](mailto:support@rib-software.dk) eller tlf. + 45 35 24 52 50.

Indeholder ansøgningen flere udgaver/versioner af det samme dokument, vil den seneste uploadede udgave være den gældende.

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Ansøger bedes i ESPD'et angive følgende regnskabsoplysninger for hver af de tre seneste tilgængelige regnskabsår (eller de regnskabsår ansøger har eksisteret, hvis ansøger har eksisteret i færre end tre år):

- Oplysninger om årlig omsætning
- Oplysninger om egenkapital

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøgers samlede årlige omsætning skal i hvert tilgængeligt regnskabsår være mindst kr. 68,6 mio. ekskl. moms for område Øst og mindst kr. 72,2 mio. ekskl. moms for område Vest, med en minimum årlig omsætning som angivet ud for det specifikke fag nedenfor:

DSP: Øst: kr. 6,9 mio. Vest: kr. 7,2 mio.

Anlægsgartner/brolægger: Øst: kr. 3,2 mio. Vest: kr. 3,4 mio.

Kloakarbejder: Øst: kr. 1,0 mio. Vest: kr. 1,1 mio.

Murerarbejder: Øst: kr. 3,0 mio. Vest: kr. 3,1 mio.

Tømrer-/snedkerarbejder: Øst: kr. 15,0 mio. Vest: kr. 15,7 mio.

Malerarbejder: Øst: kr. 400.000,- Vest: kr. 400.000,-

Glarmester/glasarbejder: Øst: kr. 500.000,- Vest: kr. 600.000,-  
Tagarbejder: Øst: kr. 10,2 mio. Vest: kr. 10,7 mio.  
VVS- og blikkeslagerarbejder: Øst: kr. 4,6 mio. Vest: kr. 4,9 mio.  
Ventilationsarbejder: Øst: kr. 8,5 mio. Vest: kr. 9,0 mio.  
El-arbejder: Øst: kr. 10,3 mio. Vest: kr. 10,8 mio.  
Energirådgiver: Øst: kr. 5,0 mio. Vest: kr. 5,3 mio.  
Mindstekrav til omsætning svarer til rammeaftalens/fagets estimerede værdi over en to-årig periode.  
Ansøgers samlede årlige egenkapital skal i hvert tilgængeligt regnskabsår være mindst kr. 6,85 mio. for område Øst og mindst kr. 7,2 mio. for område Vest, med en minimum egenkapital som angivet ud for det specifikke fag neden for.  
DSP: Øst: kr. 700.000 Vest: kr. 7.00.000,-  
Anlæggsgartner/brolægger: Øst: kr. 3.00.000,- Vest: kr. 3.50.000,-  
Kloakarbejder: Øst: kr. 100.000,- Vest: kr. 100.000,-  
Murerarbejder: Øst: kr. 300.000,- Vest: kr. 300.000,-  
Tømrer-/snedkerarbejder: Øst: kr. 1,5 mio. Vest: kr. 1,55 mio.  
Malerarbejder: Øst: kr. 50.000,- Vest: kr. 50.000,-  
Glarmester/glasarbejder: Øst: kr. 50.000,- Vest: kr. 50.000,-  
Tagarbejder: Øst: kr. 1,0 mio. Vest: kr. 1,05 mio.  
VVS- og blikkeslagerarbejder: Øst: kr. 450.000,- Vest: kr. 500.000,-  
Ventilationsarbejder: Øst: kr. 850.000,- Vest: kr. 900.000,-  
El-arbejder: Øst: kr. 1,05 mio. Vest: kr. 1,1 mio.  
Energirådgiver: Øst: kr. 500.000,- Vest: kr. 550.000,-  
Mindstekrav til egenkapital svarer til cirka 10 % af rammeaftalens/fagets værdi over en to-årig periode.

ESPD fungerer som et foreløbigt bevis for, at ansøger opfylder mindstekrav til egnethed i relation til økonomisk og finansiell kapacitet.

Inden tildelingsbeslutningen skal de tilbudsgivere, som Furesø Kommune har til hensigt at tildele rammeaftalerne, fremlægge dokumentation for, at oplysningerne i ESPD er korrekte. Når Furesø Kommune forlanger det, skal der fremlægges følgende dokumentation for økonomisk og finansiell kapacitet:

Erklæring om ansøgers årlige omsætning og egenkapital i de seneste tre tilgængelige disponible årsrapporter/årsregnskaber, afhængig af hvornår ansøger/virksomheden blev etableret. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium) skal erklæring /oplysningerne afgives for hver af de deltagende virksomheder i sammenslutningen. Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen (f.eks. et moder-, søsterselskab eller en underentreprenør), skal oplysningerne ligeledes afgives for disse enheder.

### III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger bedes i ESPD dokumentet angive op til tre af sine mest betydelige og sammenlignelige referencer inden for de seneste ti år, for hver kompetence/håndværksfag der indgår i leveranceteamet. Se begrundelse for de ti år af punkt. II.2.9). Ansøger må gerne vedlægge referencerne i et (eller flere) selvstændigt dokument i stedet for.

Med sammenlignelige referencer forstås:

- Referencer der dokumenterer erfaring med prioritering og planlægning og gennemførelse af vedligeholdelsesopgaver- og projekter i partnerskab mellem privat og offentlig aktør, dvs. tætte samarbejdsrelationer med flere involverede parter, f.eks. mellem bygherre/bestiller, teknisk drift og brugerne af ejendommene.

- Referencer der dokumenterer erfaring med koordinering og styring af forskellige håndværksfag i forbindelse med gennemførelsen af vedligeholdingsopgaver på en større ejendomsportefølje i drift.
  - Referencer, der løber over en årrække, omfattende udførelse af drifts og vedligeholdelsesopgaver og/eller projekter, herunder udførelse af planlagte, genoprettende og akutte vedligeholdingsopgaver på ejendomme i drift.
  - Referencer der dokumenter erfaring med planlægning og gennemførelse af energioptimerings eller CO2-besparende projekter på ejendomme i drift.
- Referencerne må kun beskrive leveringer/arbejder/opgaver, hvor ydelsen er udført inden for de seneste ti år regnet fra ansøgningsfristens udløb. Igangværende opgaver kan benyttes som reference, hvis ansøger udelukkende medtager beskrivelse af de leveringer, som er foretaget, herunder også kun medregner værdien af allerede udførte ydelser.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøger skal angive mindst én sammenlignelig reference for hver kompetence/håndværksfag der indgår i leveranceteamet, dvs.:

- DSP = Den Strategiske Partner (aftalepart): mindst én reference
- Håndværksfag kompetencer, f.eks. Murer, Maler, VVS etc.: mindst én reference pr. fag
- Energirådgiver: mindst én reference

Baserer ansøger sig på andre enheders tekniske og faglige kapacitet, herunder erfaringer vedrørende udførelsen af konkrete dele af arbejderne, som rammeaftalen omfatter, skal de konkrete dele af arbejderne under rammeaftalen udføres af den enhed, som ansøger baserer sig på.

ESPD fungerer som et foreløbigt bevis for, hvordan ansøger opfylder mindstekrav til egnethed i relation til teknisk og faglig kapacitet. Se dog ovenfor, hvor muligheden for at vedlægge oplysninger/referencer i selvstændigt dokument er beskrevet.

Inden tildelingsbeslutningen skal de tilbudsgivere, som Furesø Kommune har til hensigt at tildele rammeaftalerne, fremlægge dokumentation for, at oplysningerne i ESPD er korrekte. Ansøger vil ikke blive afkrævet yderligere dokumentation for teknisk og faglig kapacitet. Dog forbeholder Furesø Kommune sig ret til at kontakte ansøger eller den i referencen angivne kunde med henblik på at få attesteret oplysningerne om referencen, herunder de for referencen angivne tidspunkter.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

I aftaler om udførelse af arbejder i henhold til rammeaftalen stilles der kontraktmæssige krav i henhold til arbejdsklausuler i offentlige kontrakter, herunder sociale klausuler om uddannelses- eller praktikaftaler. I aftaler om udførelse af arbejder i henhold til rammeaftalen ligger AB 18 som en del af aftalegrundlaget. Der vil som udgangspunkt skulle stilles sikkerhed for aftaler om udførelse af arbejder i henhold til rammeaftalen, hvis den konkrete aftales værdi overstiger kr. 1,5 mio. Se øvrige rammeaftalevilkår i udbudsmaterialet som indeholder udkast til rammeaftale.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The procurement involves the establishment of a framework agreement  
Framework agreement with a single operator

**IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

**IV.1.5. Information about negotiation**

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**IV.2. Administrative information**

**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 27/01/2023 Local time: 12:00

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Danish

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

**VI.3. Additional information**

Furesø Kommune har opdelt den udbudte rammeaftale i to del-/rammeaftaler og har fundet det mest hensigtsmæssigt ikke at foretage yderligere opdeling af rammeaftalerne, da Furesø Kommune vurderer, at yderligere opdeling vil medføre en risiko for uforholdsmæssige administrative byrder og større brug af ressourcer, så vel i forhold til udbudsprocessen som i forhold til samarbejdet gennem hele rammeaftalens løbetid.

Ansøger skal med sin ansøgning om deltagelse indgive ét ESPD som et foreløbigt bevis for de i udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3, nævnte forhold. Det er ikke nødvendigt for ansøger at underskrive sit ESPD-dokument. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de deltagende økonomiske aktører, og hver deltagers ESPD-dokument skal være underskrevet af den pågældende deltager. Det er ikke nødvendigt for den ledende ansøger, der indgiver ansøgning om deltagelse, at underskrive sit ESPD-dokument. Såfremt ansøgeren baserer sig på andre enheders formåen, skal der indgives et ESPD for hver af de enheder, som denne baserer sig på og dette ESPD skal være underskrevet af den støttende enhed.

Ansøgeren udelukkes fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren er omfattet af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 134 a, 135, 136 og 137, stk. 1, nr. 2, medmindre ansøger har fremlagt dokumentation for, at denne er pålidelig i overensstemmelse med udbudslovens § 138. Inden tildeling skal de tilbudsgivere, som Furesø Kommune har til hensigt at tildele rammeaftalerne til, fremlægge dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et i henhold til udbudslovens §§ 151-152, jf. § 153. Furesø Kommune forbeholder sig mulighed for på ethvert tidspunkt i udbudsproceduren at anmode en ansøger /tilbudsgiver om at fremlægge dokumentation for de oplysninger, hvis dette er nødvendigt for at sikre, at proceduren gennemføres korrekt.

Ansøger må ikke have tilknytning til russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland, jf. EU-forordning "om restriktive foranstaltninger i henhold til Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine" (Forordning nr. 833/2014 af 31. juli 2014 som ændret af Rådets forordning (EU) nr. 2022/576 af 08. april 2022).

Beløb angivet i punkt II.1.5) og punkt II.2.6) er Furesø Kommunes bedste skøn over den anslåede samlede maksimale værdi for begge del-/rammeaftaler i alt over hele rammeaftalernes løbetid inkl. forlængelse.

Med hensyn til oplysningerne angivet i punkt IV.1.4) forbeholder Furesø Kommune sig ret til at tildele rammeaftalerne på baggrund af det indledende tilbud, og i givet fald således ikke gennemføre forhandlinger med tilbudsgiverne. Furesø Kommune kan ligeledes udvælge tilbudsgivere til forhandling på baggrund af det indledende tilbud og dermed beslutte ikke at forhandle med alle tilbudsgiverne, ligesom Furesø Kommune forbeholder sig retten til at lade forhandlingerne forløbe i flere faser med henblik på at begrænse antallet af tilbudsgivere undervejs (shortlistning).

Ansøgning om deltagelse fremsendes digitalt via udbudsportalen byggeweb: <https://rib-software.dk/udbudsportal> under byggeweb-nr.: TN327679A.

Al kommunikation i forbindelse med udbudsprocessen, herunder spørgsmål og svar, skal ske via udbudsportalen byggeweb.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: [kifu@naevneneshus.dk](mailto:kifu@naevneneshus.dk)

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk>

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

De præcise frister for klage følger af § 7 i bekendtgørelse nr. 593 af den 2. juni 2016 af lov om Klagenævnet for Udbud:

En virksomheds klage over ikke at være blevet udvalgt, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen.

Klager over andre forhold, fx over ikke at være blevet tildelt rammeaftalen, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter Furesø Kommunes offentliggørelse af

bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at Furesø Kommune har indgået rammeaftalerne.

Klager skal være opmærksom på, at samtidigt med indgivelse af klage til Klagenævnet for Udbud skal klager underrette indklagede (Furesø Kommune) skriftligt.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

09/12/2022