

695212-2026 - Competition

Romania – Thermal insulation work – Executie lucrari in cadrul proiectului “Lucrari de interventie in vederea cresterii eficientei energetice pentru cladirea rezidentiala, blocul 60 din strada Republicii, oras Petrila, judetul Hunedoara ”, COD SMIS 345735

Republicii, oras Petrila, judetul Hunedoara ”, COD SMIS 345735

OJ S 195/2026 08/10/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ORASUL PETRILA

Email: achizitii.petrila@yahoo.com

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Executie lucrari in cadrul proiectului “Lucrari de interventie in vederea cresterii eficientei energetice pentru cladirea rezidentiala, blocul 60 din strada Republicii, oras Petrila, judetul Hunedoara ”, COD SMIS 345735

Description: Achizitie executie lucrari in cadrul proiectului “Lucrari de interventie in vederea cresterii eficientei energetice pentru cladirea rezidentiala, blocul 60 din strada Republicii, oras Petrila, judetul Hunedoara”, COD SMIS 345735, finanțat prin Programul Regional Vest 2021-2027, conform documentatiilor tehnice anexate. Termenul limita pana la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificari sau informatii suplimentare in legatura cu documentatia de atribuire este de maxim 20 zile inainte de data limita de depunere a ofertelor, iar termenul limită în care autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare este în a 12-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Procedure identifier: bfc92960-28dd-4d11-b4c6-fb14670f50f1

Internal identifier: 4375097_2026_PAAPD1583231

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45321000 Thermal insulation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hunedoara (RO423)

Country: Romania

Additional information: Bl. 60 str. Republicii, or. Petrila, jud. Hunedoara

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 3 569 682,64 RON

2.1.4. General information

Additional information: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent". În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. În cazul în care garanția oferită este sub 36 de luni oferta este declarată neconformă. La calculul garanției se iau în considerare numai ani întregi nu și fracții de ani. Perioada de garanție acordată lucrării și solicitată de către autoritatea contractantă este de minim 36 luni. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Cantitatea totala, precum si specificatiile tehnice se regasesc descrise in mod detaliat in cuprinsul documentatiilor tehnice anexate (PTh, caiete de sarcini, planse, etc).

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45321000 Thermal insulation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hunedoara (RO423)

Country: Romania

Additional information: Bl. 60 str. Republicii, or. Petrila, jud. Hunedoara

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 3 569 682,64 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Programul Regional Vest 2021-2027, denumire proiect “Lucrari de interventie in vederea cresterii eficientei energetice pentru cladirea rezidentiala, blocul 60 din strada Republicii, oras Petrila, judetul Hunedoara ”, COD SMIS 345735

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Dovedirea de către operatorul economic, prin prezentarea de documente relevante, a faptului că deține o formă de înregistrare în conformitate cu dispozițiile art. 173 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare. -Înregistrare într-un registru comercial Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: În vederea demonstrării îndeplinirii cerinței, operatorii economici participanți la procedura de atribuire vor completa DUAE - unde se va bifa “a: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție” din “Parte IV: Criterii de selecție”. Reprezentantul legal al operatorului economic (oferant, tert sustinator) depune odată cu DUAE și o declarație pe propria răspundere cu privire la deținătorii/beneficiarii reali ai acțiunilor la purtător, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 din Lg nr.286/2009 privind Codul penal. Se vor prezenta documentele justificative actualizate care probează îndeplinirea celor asumate prin DUAE și declarația pe propria răspundere numai ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, va prezenta la solicitarea autorității contractante, pentru operatorii economici participanți la procedura - ofertant individual, ofertant asociat, tert susținător - următoarele documente edificatoare care probează îndeplinirea criteriului cu privire la capacitatea de exercitare a activității profesionale, respectiv : a) Persoanele fizice/ juridice române: 1) Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului în raza căruia este situat sediul operatorului economic din care să rezulte: a) obiectul de activitate; obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în CAEN din certificatul constatator emis de ONRC ; b) starea operatorului economic; c) persoanele care reprezintă operatorul economic în relația cu terții. Informațiile cuprinse în acest document, trebuie să fie reale/actuale la data prezentării. Se permite dovedirea capacității de exercitare a activității profesionale și prin prezentarea certificatului constatator emis de către ONRC în formă electronică, prin intermediul serviciului online InfoCert, având încorporată, atașată sau logic asociată semnatura electronică extinsă. În cazul asocierii și sustinerii se va urmări corespondența dintre codul CAEN și activitățile din contract care îi vor reveni fiecărui membru din cadrul asocierii, tert sustinator, după caz. De asemenea din cuprinsul acestuia trebuie să rezulte informații privind beneficiarii reali. b. Persoanele fizice/ juridice străine Se vor prezenta documente edificatoare echivalente emise în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență, traduse în limba română de către un traducător autorizat, reale/actuale la data prezentării și în care să se menționeze persoanele care reprezintă entitatea în relațiile cu terții. De asemenea, documentele prezentate trebuie să dovedească faptul că obiectul sau de activitate include activități de tipul celor care fac obiectul achiziției publice și să conțină informații cu privire la starea operatorului ec. și beneficiarii reali. Nota: 1) Documentele emise în altă limbă decât limba română vor fi prezentate însoțite de o traducere autorizată în limba română. 2) În cazul unei asocieri, fiecare asociat trebuie să prezinte documentele justificative solicitate din care să rezulte îndeplinirea criteriului privind capacitatea de exercitare a activității profesionale pentru partea din contract pe care o realizează.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Ofertantii vor prezenta informatii privind principalele lucrări efectuate în ultimii 5 ani, în cadrul a maxim 3 contracte, cu o valoare totală, fără TVA, mai mare sau cel puțin egală cu 3.569.682,64 lei fara TVA, calculati de la data limita de depunere a ofertelor, din care sa rezulte ca operatorii economici au executat și dus la bun sfârșit lucrări similare cu cele care formează obiectul procedurii, cel puțin în categoria de importanță "C". Prin lucrări similare se înțeleg: lucrări de construcții civile noi și/sau reabilitare și/sau modernizare și/sau extindere și/sau reparații capitale clădiri existente, clădiri cel puțin din categoria de importanță C, în conformitate cu prevederile HG 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare. Prin lucrări realizate se înțeleg: a) lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție a lucrărilor întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau b) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; sau c) lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală. În cazul unei asocieri, îndeplinirea cerinței minime privind capacitatea tehnică și/sau profesională se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor asocierii, iar autoritatea contractantă solicită ca aceștia să răspundă în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică (art.185 din Legea. nr.98/2016 și art.14 din Instrucțiunea nr.2/2017). Dacă se decalează termenul de depunere al ofertelor, perioada aferentă experienței similare se va extinde corespunzător cu zilele de decalare. Modalitatea de îndeplinire: Ca dovadă preliminară pentru verificarea capacității tehnice și profesionale, ofertantul (ofertantul individual, membrii asocierii sau terțul susținător) trebuie să prezinte DUAЕ (răspuns) și Acordul de asociere sau atât Angajamentul ferm cât și documentele anexă la angajament din care să rezulte modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia. Se va avea în vedere ca la Secțiunea "Criterii de selecție" din DUAЕ, la pct. A: "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție" unde apare textul "În ceea ce privește criteriile de selecție, autoritatea contractantă cere operatorului economic să declare că ACESTA ÎNDEPLINEȘTE TOATE CRITERIILE DE SELECȚIE IMPUSE INDICATE ÎN ANUNȚUL RELEVANT SAU ÎN DOCUMENTELE ACHIZIȚIEI MENȚIONATE ÎN ANUNȚ", operatorul economic (ofertant unic/ofertant asociat/terțul susținător) va răspunde prin selectare uneia din opțiunile DA sau NU - conform prevederilor art. 193 alin. (6) din Legea nr. 98/2016. Ca urmare a unei solicitări din partea autorității contractante și înainte de atribuirea contractului de achiziție publică ofertantul (ofertantul individual, membrii asocierii sau terțul susținător) clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire trebuie să prezinte documente justificative prin care să demonstreze îndeplinirea criteriilor de calificare, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAЕ (răspuns). Documentele justificative în vederea susținerii experienței similare prin orice tip de certificat sau document de bună execuție care reprezintă o dovadă a îndeplinirii cerinței (exemple fără a ne limita la: copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit, procese-verbale de recepție, certificări de bună execuție, certificate constatatoare, sau orice alte documente echivalente-conform prevederilor art.12 alin.(6) din Instrucțiunea nr.2/2017) din care trebuie să rezulte: execuția lucrării pentru care a fost responsabil, ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, valori fără TVA, perioade de execuție –data de început și data de finalizare-, beneficiari. Dacă din orice motiv, documentele justificative solicitate nu sunt în limba procedurii specificate în secțiunea IV.2.4) din Anunțul de participare, ofertanții trebuie să furnizeze autorității contractante versiunea tradusă a documentelor în limba procedurii specificată, respectiv limba română.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Ofertantii vor indica proportia de subcontractare si categoria lucrarilor ce vor fi subcontractate

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Garantia extinsa a lucrarilor

Description: Se evalueaza durata perioadei de garantie oferita peste durata minima impusa prin caietul de sarcini. Punctajul se acorda astfel: -Durata garanției oferite: - 3 ani = 0 puncte - 4 ani = 10 puncte - 5 ani = 20 puncte Justificarea factorului "Garanția extinsa a lucrărilor": - factorul urmărește creșterea durabilității și calității lucrărilor executate. O garanție extinsă reflectă încrederea executantului în calitatea execuției și a materialelor utilizate, contribuind la sustenabilitatea investiției publice. La calculul garanției se iau în considerare numai ani întregi nu și fracții de ani. Perioada de garanție acordată lucrării și solicitată de către autoritatea contractantă este de minim 36 luni. În cazul în care garanția oferită este sub 36 de luni oferta este declarată neconformă. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100212019>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 26/10/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: In SEAP

Additional information: Comisia de evaluare a ofertelor

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ORASUL PETRILA

Organisation providing more information on the review procedures: ORASUL PETRILA

Organisation receiving requests to participate: ORASUL PETRILA

Organisation processing tenders: ORASUL PETRILA

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: ORASUL PETRILA

Registration number: 4375097

Postal address: Strada: Republicii, nr. 196

Town: Petrila

Postcode: 335800

Country subdivision (NUTS): Hunedoara (RO423)

Country: Romania

Contact point: VASILE JURCA

Email: achizitii.petrila@yahoo.com

Telephone: +40 254550977

Fax: +40 354407676

Internet address: <http://orasulpetrila.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: Bucuresti

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnscl.ro

Telephone: +40 213104641
Fax: +40 218900745
Internet address: <http://www.cnsc.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: ORASUL PETRILA
Registration number: 4375097_3
Postal address: Strada: Republicii, nr. 196
Town: Petrila
Postcode: 335800
Country subdivision (NUTS): Hunedoara (RO423)
Country: Romania
Contact point: VASILE JURCA
Email: achizitii.petrila@yahoo.com
Telephone: +40 254550977
Fax: +40 354407676
Internet address: <http://orasulpetrila.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed: 2856726c-8717-49cf-8dc5-2b6a9f529650-01

Main reason for change: Information updated

Description: Numarul si volumul clarificarilor la documentatia de atribuire solicitata din partea operatorilor economici interesati de prezenta procedura de achizitie

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Data deschiderii

Notice information

Notice identifier/version: 62587f2d-ee2f-41da-8bb9-71327c8260e7 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 07/10/2026 16:14:44 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 07/10/2026 14:00:30 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 695212-2026

OJ S issue number: 195/2026

Publication date: 08/10/2026