

695964-2026 - Competition

Bulgaria – Training facilities building – „Изграждане на симулационен полигон за тактически действия“

OJ S 195/2026 08/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works - Services - Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Столична дирекция на вътрешните работи

Email: ANiTodorow.int@mvr.bg

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Public order and safety

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Изграждане на симулационен полигон за тактически действия“

Description: редметът на обществената поръчка изисква възлагане и изпълнение на строителство чрез изграждане на сграда (обект), приравнен/а към V- та категория строеж по смисъла на чл. 137, т. 5, б. „а“ от Закона за устройството на територията (ЗУТ) - симулационен полигон за тактически действия в гр. София, ул. „Лазар Михайлов“ 147 (165)- ПИ с идентификатор 68134.516.20. при спазване на действащото законодателство в отрасъл „строителство“, Правилата за изпълнение и приемане на СМР, одобрения „технически“ инвестиционен проект. Предстоящото строителство следва да бъде изпълнявано в съответствие с одобрения инвестиционен проект (части: „Архитектура“, „Конструктивна“, „Електрическа“, „Енергийна ефективност“, „Пожарна безопасност“, „Геодезия“, „План за безопасност и здраве“, „Сметна документация“). При възлагането и изпълнението на проектирането, за подпомагане на предстоящото изпълнение е подготвен и одобрен геоложки доклад. Проектните решения са основани на одобрено предварително (прединвестиционно) проучване, задание за проектиране и изискванията на Възложителя. Предвидените, технологичното и инсталационно съоръжаване на обекта, както и изискванията към тях са отразени в техническата спецификация и приложения одобрен инвестиционен проект. Обществената поръчка се провежда в изпълнение на проект BG65ISPR001- 3.001- 0007 „Усъвършенстване на подготовката на служителите на СДВР с полицейски правомощия“, дейност 2: „Подобряване на тактическата подготовка на служителите на Столичната дирекция на вътрешните работи чрез изграждане на симулационен полигон за тактически действия и провеждане на обучения“, Програма на Република България по фонд „Вътрешна сигурност“, Процедура № 1, Специфична цел 3 Срокът за изпълнение на обществената поръчка включва: подготвителен период: до 30 календарни дни, считано от датата на сключване на договора; срок за изпълнение на СМР: до 210 календарни дни. Мястото на изпълнение е в гр. София, ул. „Лазар Михайлов“ 147 (165)- ПИ с идентификатор 68134.516.20

Procedure identifier: 75f6d8b2-a4c1-4510-8079-9064859ba2ee

Internal identifier: 606701

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services, Supplies

Main classification (cpv): 45214800 Training facilities building

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 349 018,80 EUR

2.1.4. General information

Additional information: 1. За настоящата процедура при откриването ѝ е осигурено частично финансиране в размер на 22 046,80 евро без ДДС. Споменатото финансиране е осигурено по проект на СДВР BG65ISPR001- 3.001- 0007 „Усъвършенстване на подготовката на служителите на СДВР с полицейски правомощия“, Програма на Република България по фонд „Вътрешна сигурност“, Процедура № 1, Специфична цел 3. 2. Договорът за обществена поръчка се сключва при условията на чл. 114 от ЗОП. 3. Възложителят заплаща авансово частта, равняваща се на стойността на осигуреното финансиране (22 046,80 евро без ДДС) в срок до 5 (пет) работни дни, считано от уведомяването на изпълнителя за осигурено пълно финансиране и предоставяне от Изпълнителя на Възложителя фактура, както и гаранция, обезпечаваща авансовото плащане, в размера на авансовото плащане в евро с включен ДДС, в една от формите посочени в чл. 21, ал. 2 от договора, респективно чл. 111, ал. 5, т. 1- т. 3 или чл. 111, ал. 6 (в хипотезата на чл. 111, ал. 5, т. 1 и т. 2) от ЗОП. Гаранцията, обезпечаваща авансовото плащане се освобождава в срок до 3 работни дни след усвояване или връщане на аванса. 4. Частта на финансирането, неосигурено към момента на откриване на настоящата процедура, в случай на осигуряването му ще представлява "национално съфинансиране" по смисъла на §1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за управление на средствата от Европейските фондове при споделено управление (ЗУСЕФСУ). 5. Обществената поръчка се възлага въз основа на икономически най-изгодната оферта. Критерият за определяне на икономически най-изгодната оферта е „най-ниска цена“ съгласно чл. 70, ал. 2, т. 1 от ЗОП. 6. Възложителят изисква гаранция за изпълнение на договора 5 % от стойността на чл. 12, ал. 1, т. 1 от договора (предвидените строителни работи) в евро без ДДС . Гаранцията за изпълнение се предоставя в една от следните форми: парична сума; банкова гаранция; застраховка, която безусловно и неотменимо обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя. Относно предоставяне на гаранцията за сметка на 3-то лице-гарант и от обединения приложими са чл. 111, ал. 6 и чл.111, ал.8 ЗОП. 7. Условията и сроковете за представяне, задържане и освобождаване на гаранциите за изпълнение са уредени в проекта на договор. 8. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник, за който е налице някое от обстоятелствата по чл. 54, ал. 1, чл. 55, ал. 1 от ЗОП и чл. 107 от ЗОП и по чл. 3, т. 8 без да са налице изключенията по чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици, чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лицата, заемащи публични длъжности (ЗПКСЛЗПД), чл. 83а, ал. 5, т. 1 от Закона за административните нарушения и наказания (ЗАНН). 9. На основание чл. 55, ал. 4 от ЗОП Възложителят има право да не отстрани

участник на основание чл.55, ал. 1, т. 1 от ЗОП, ако се докаже, че същият не е преустановил дейността си и е в състояние да изпълни поръчката съгласно приложимите национални правила за продължаване на стопанската дейност в държавата, в която е установен. 10. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник, чието предложение за изпълнение на поръчката не изпълнява всички или някое от изискванията на възложителя съгласно техническата спецификация. 12. Възложителят ще изисква представяне в 5-дневен срок на обосновка за начина на образуване на предложение в офертата на участник, когато то е с повече от 20 на сто по-благоприятно от: - Средната стойност на предложенията на останалите участници по същия показател за оценка: при оценяване на три или повече оферти; - Обявената прогнозна стойност: при оценяване на една или две оферти. Подлежащо на оценка предложение, съгласно гореизложеното и чл. 72 от ЗОП в провежданата процедура за възлагане е „Предлагана обща стойност“ по т. 3.1 от плик Ценово предложение в ЦАИС ЕОП и съответно т. 1 от образеца на Ценовото предложение на Възложителя. 13. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник, чието ценово предложение /ЦП/ надхвърля прогнозната стойност в евро без ДДС на обществената поръчка. Възложителят ще отстранява от участие в процедурата участник, който е посочил в КСС за единични, общи цени, обща цена за пълно изпълнение и/или обща стойност („Предлагана обща стойност“ по т. 3.1. от ЦП), кои/ято не са/е по-големи/я от нула и не са/е закръглени/а до втория знак след десетичната запетая. При разминаване на резултата от единичните цени по количеството и общата цена за конкретния ред от Ценовото предложение ще се взема предвид сумата на единичните цени. При неправилно закръгляне до втория знак, за достоверни ще се вземат единичните цени от съответния ред в Ценовото предложение. При разлика между общата крайна цена и сбора на единичните цени по редове ще се взема предвид сбора на единичните цени по съответните количества. 14. Участниците следва да предложат цени в евро без ДДС с включени всички разходи, франко място на извършване на СМР. В ЦП участниците посочват размера на единичните показатели за ценообразуване при възникване на непредвидени видове СМР, които да не са по големи от: часова ставка – до 8,00 евро/ч.ч.; допълнителни разходи върху труда – до 88 %; доставно-складови и транспортни разходи – до 7% върху стойността на материалите; печалба – до 12 % от стойността на изпълнените СМР. Възложителят ще отстранява от участие участник предложил размер на единичен/единични показатели за ценообразуване при възникване на непредвидени СМР, който/които са по-големи от горепосочените. 15. Когато участник в процедурата е обединение, което не е юридическо лице се изисква копие от документа за създаване на обединението, както и следната информация във връзка с конкретната обществена поръчка - правата и задълженията на участниците в обединението; разпределението на отговорността между членовете на обединението; дейностите, които ще изпълнява всеки член на обединението. 16. Преди подписване на договор определения за изпълнител участник предоставя и: Декларация по чл. 3, т. 8 и чл. 4 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; Декларации по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лицата, заемащи публични длъжности (ЗПКСЛЗПД). 17. Осигуряване на достъп до помещенията на СДВР-МВР се осъществява съгласно Инstrukция за реда и организацията за осъществяване на дейността по охрана на обекти по чл. 14, ал. 2, т. 4 от ЗМВР с рег. № 8121з- 1415/20.11.2015 г. 18. По желание на заинтересованите лица може да бъде извършен предварителен оглед на обекта, след предварително заявяване със заявка на електронни адреси: VGVasileva@mvr.bg, ANiTodorow.int@mvr.bg, IvVIKovachev@mvr.bg,

или на тел. за контакт: 02/9820984 – Веселка Василева, 02/9820663 – Антонио Тодоров, 02/9820981; 0894 77 60 45 Иван Ковачев; Заявката за извършването на огледа следва да съдържа наименование на участника; две имена на лицето/та, което ще осъществи огледа; електронен адрес и телефон за контакт; заявен ден и час за осъществяване на огледа. Огледите ще се осъществяват след предварителна заявка в работни дни и в срок не по-късно от 2 (два) работни дни преди изтичане на срока за подаване на оферти. Неизвършването на оглед не е пречка за подаване на оферта в процедурата. 19. На основание чл. 101, ал. 6 от ЗОП офертите се изготвят на български език; съобразно раздел "Общи изисквания", графа "Забележки", т. 1 от Документацията за обществената поръчка - всички документи следва да бъдат на български език. В случай, че част от необходимите документи са съставени на чужд език, същите следва да бъдат приложени към офертата с превод на български, съгласно настоящите указания, подписани от лицето извършило превода.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraud: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Money laundering or terrorist financing: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of taxes: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of social law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of labour law: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП) Ако прилагате незадължително основание по чл. 55, ал. 1, т. 5 от ЗОП, моля добавете съответно описание.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал. 1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 91 от Закона за противодействие на корупцията сред лица, заемащи публични длъжности (ЗПКЛЗПД); с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки.

Bankruptcy: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvency: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Arrangement with creditors: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Assets being administered by liquidator: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Business activities are suspended: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Изграждане на симулационен полигон за тактически действия“

Description: Предметът на обществената поръчка изисква възлагане и изпълнение на строителство чрез изграждане на сграда (обект), приравнен/а към V- та категория строеж по смисъла на чл. 137, т. 5, б. „а“ от Закона за устройството на територията (ЗУТ) - симулационен полигон за тактически действия в гр. София, ул. „Лазар Михайлов“ 147 (165)- ПИ с идентификатор 68134.516.20. при спазване на действащото законодателство в отрасъл „строителство“, Правилата за изпълнение и приемане на СМР, одобрения „технически“ инвестиционен проект. Предстоящото строителство следва да бъде изпълнявано в съответствие с одобрения инвестиционен проект (части: „Архитектура“, „Конструктивна“, „Електрическа“, „Енергийна ефективност“, „Пожарна безопасност“, „Геодезия“, „План за безопасност и здраве“, „Сметна документация“). При възлагането и изпълнението на проектирането, за подпомагане на предстоящото изпълнение е подготвен и одобрен геоложки доклад. Проектните решения са основани на одобрено предварително (прединвестиционно) проучване, задание за проектиране и изискванията на Възложителя. Предвидените, технологичното и инсталационно съоръжаване на обекта, както и изискванията към тях са отразени в техническата спецификация и приложения одобрен инвестиционен проект. Обществената поръчка се провежда в изпълнение на проект BG65ISPR001- 3.001- 0007 „Усъвършенстване на подготовката на служителите на СДВР с полицейски правомощия“, дейност 2: „Подобряване на тактическата подготовка на служителите на Столичната дирекция на вътрешните работи чрез изграждане на симулационен полигон за тактически действия и провеждане на обучения“, Програма на Република България по фонд „Вътрешна сигурност“, Процедура № 1, Специфична цел 3 Срокът за изпълнение на обществената поръчка включва: подготвителен период: до 30 календарни дни, считано от датата на сключване на договора; срок за изпълнение на СМР: до 210 календарни дни. Мястото на изпълнение е в гр. София, ул. „Лазар Михайлов“ 147 (165)- ПИ с идентификатор 68134.516.20
Internal identifier: 606701

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 45214800 Training facilities building

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 210 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 349 018,80 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: Internal Security Fund (ISF) (2021/2027)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification
Justification: Обектът на обществената поръчка е свързан със специализирана полицейска подготовка за провеждане на тактически действия при високорискови ситуации, които по естеството си изискват пълна физическа деспособност, специфична оперативна готовност и висок интензитет на натоварване. Тъй като симулационният полигон е предназначен изключително за симулация на реални полицейски операции, изпълнявани от специализирани състави на СДВР, чиито правоотношения и специфични изисквания за физическа годност са нормативно регламентирани, съоръжението няма характер на общодостъпна обществена инфраструктура. С оглед на неговото строго специализирано функционално предназначение и специфичните специфики на тренировъчната среда, съдържаща елементи на високорискови препятствия и тактически маршрути, въвеждането на изисквания за достъпност за лица с увреждания е обективно неприложимо и несъвместимо с целите на обществената поръчка.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Участниците в процедурата следва да са вписани в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Камарата на строителите в Република България, съгласно чл. 3, ал. 2 от Закона за Камарата на строителите (ЗКС), за изпълнение на строежи от V-та категория по чл. 137, ал. 1, т. 5, буква „а“ от ЗУТ или по-висока, а за чуждестранни лица - в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или

еквивалент. Ако участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор се доказва от всяко от лицата, включени в него, което ще изпълнява съответната дейност, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в документа/договора за създаване на обединението. За изпълнението на критерия за подбор са приложими и правилата на чл. 3, ал. 3 и ал. 4 от Закона за камарата на строителите. При участие на подизпълнител, същият трябва да отговаря на поставеното изискване, съобразно дела и вида на поръчката, който ще изпълнява. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с критерия за подбор се декларира в ЕЕДОП, с посочване на информацията относно вписването в съответния регистър, дали документът е на разположение в електронен формат, съответно интернет адрес на публичен регистър, орган или служба, издала документа и точното му позоваване, посредством попълване на раздел А: „Годност“, буква А), „Вписване в съответен професионален регистър в Част IV: „Критерии за подбор“. Необходимо е информацията да се представи по начин, позволяващ да се извърши преценка за съответствието с поставените от Възложителя минимални изисквания. Доказване: В условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП (по всяко време при провеждане на процедурата) и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП (преди сключването на договор за обществена поръчка), Възложителят може да изисква (изисква) от участника документи за доказване на съответствието с критерия за подбор: - По време на провеждане на процедурата: Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП- Копие от удостоверение за вписване в ЦПРС по чл. 3, ал. 2 от ЗКС, а за чуждестранно лице- копие от документ, удостоверяващ правото да изпълнява строежи, издаден от компетентен орган на държавата, в която е установен. Документите се изискват само в случаите, че до тях няма достъп по служебен път или чрез публичен регистър или могат да бъдат осигурени чрез пряк и безплатен достъп до национални бази данни на държави- членки на ЕС. - Преди сключване на договор: Копие от удостоверение за вписване в ЦПРС по чл. 3, ал. 2 от ЗКС, а за чуждестранно лице- копие от удостоверение за вписване в ЦПРС по чл. 3, ал. 2 от ЗКС или копие от удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България по чл. 25а, ал. 4 от ЗКС. Документите се изискват само в случаите, че до тях няма достъп по служебен път или чрез публичен регистър. При обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор се доказва от всяко от лицата, включени в него, което ще изпълнява съответната дейност, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в документа/договора за създаване на обединението. При участие на подизпълнител, същият трябва да отговаря на поставеното изискване, съобразно дела и вида на поръчката, който ще изпълнява.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Участниците следва да притежават, а избраният за Изпълнител - да поддържа през целия период на договора валидна застраховка „Професионална отговорност“ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, съгласно чл. 171, ал. 1 от ЗУТ с минимални застрахователни суми на застраховката съгласно чл. 5, ал. 2, т. 5 от Наредба за условията и реда за задължителното застраховане (за строител – минимална сума от 70 000 лева, респективно и когато е приложимо съответната равностойност в евро, съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България) или еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо

пространство, съгласно чл. 171а от ЗУТ. Забележка: Във връзка с чл. 6, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, Възложителят указва, че ще приеме участникът за допустим, ако притежава валидна застраховка по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ - „Професионална отговорност за дейност „строител“ със застрахователна сума по-ниска от посочената в чл. 5, ал. 2, т. 5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. В случай обаче, че този участник бъде определен за изпълнител, в условията на чл. 112 от ЗОП, ще следва да представи на Възложителя застрахователна полица (добавък), в която застрахователната сума е увеличена до размера, посочен в чл. 5, ал. 2, т. 5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. Изискването за застраховка за професионална отговорност на лицата по чл. 171, ал. 1 - „Професионална отговорност“ за дейност „строител“ не се прилага за лице от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, което се установява на територията на Република България и е предоставило еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с горепосочения критерий за подбор се доказва от съответните членове на обединението, съобразно разпределението на участието им в изпълнението на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединението. В този случай се прилага чл. 3, ал. 3 и ал. 4 от ЗКС във връзка с чл. 5, ал. 2 и чл. 6, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството. При участие на подизпълнител, същият трябва да отговаря на поставеното изискване, съобразно дела и вида на поръчката, който ще изпълнява. Преди сключването на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква представяне на следните документи: - За лица, регистрирани или извършващи дейност на територията на Република България: Доказателства за наличие на валидна застраховка по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ „Професионална отговорност“ за дейност „строител“ за вреди, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията им, съгласно чл. 171 с лимит на отговорността покриваща минималната застрахователна сума, посочена в чл. 5, ал. 2, т. 5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството или еквивалентна застраховка за професионална отговорност. - За чуждестранни лица от държава - членка на Европейския съюз, или от друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство (СЕИП), което се установява на територията на Република България - Възложителят изисква предоставяне на еквивалентна застраховка за професионална отговорност или гаранция в друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство съгласно чл. 171а ЗУТ. Когато предоставената застраховка или гаранция покрива само частично рисковете, възложителят може да изиска допълнителна застраховка или гаранция, която да обхване непокрытите рискове, в съответствие с чл. 173, ал. 2 и чл. 174, ал. 1 от ЗУТ и при спазване изискванията на чл. 27, ал. 3 от Закона за дейностите по предоставяне на услуги. Възложителят не изисква представяне на горепосочено доказателство, което вече му е било предоставено и е актуално, или до което има достъп по служебен път или чрез публичен регистър, или което може да бъде осигурено чрез пряк и безплатен достъп до националните бази данни на държавите членки.“ Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с критерия за подбор се декларира в ЕЕДОП, като се посочи застрахователната сума на сключената застраховка

„Професионална отговорност“, както и номер, валидност, издател на същата, посредством попълване на раздел Б: „Икономическо и финансово състояние“ в Част IV: „Критерии за подбор“ от ЕЕДОП.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Участниците следва да са реализирали оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката - „строителство/ремонт на сгради“, изчислен на база на годишните обороти за последните три приключили финансови години. Съгласно пар. 2, т. 67 ДР на ЗОП „Оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката“ е сума, равна на частта от нетните приходи от продажби, реализирана от дейност, попадащи в обхвата на обществената поръчка. Под оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката следва да се разбира сумата, равна на частта от нетните приходи от продажби, реализирани от „строителство/ремонт на сгради“. Участниците следва да са реализирали минимален оборот в сферата, попадаща в обхвата на поръчката, в размер на не по-малко от 680 000 лв. (респективно и когато е приложимо съответната равностойност в евро, съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България), изчислен на база на годишните обороти за последните три приключили финансови години и в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Информацията обхваща последните три приключили финансови години, като информацията може да обхваща и по-кратък период в зависимост от датата, на която участникът е създаден или е започнал дейността си. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с критерия за подбор се декларира в част IV. „Критерии за подбор“, буква Б „Икономическо и финансово състояние“, „Конкретен годишен оборот: като участникът посочва сума на общ годишен оборот с начална и крайна дата за всяка от трите приключили финансови години. Доказване: В условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП (по всяко време при провеждане на процедурата) и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП (преди сключването на договор за обществена поръчка), Възложителят изисква от участника документи за доказване на съответствието с критерия за подбор: - По време на провеждане на процедурата: Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП: 1. удостоверения от банки и /или 2. годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, и /или 3. справка за общия оборот и за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката. Документите се изискват само в случаите, че до тях няма достъп по служебен път или чрез публичен регистър. - Преди сключване на договор: 1. удостоверения от банки и/или 2. годишните финансови отчети или техни съставни части, когато публикуването им се изисква съгласно законодателството на държавата, в която участникът е установен, и/или 3. справка за общия оборот и за оборота в сферата, попадаща в обхвата на поръчката. Когато по основателна причина участник не е в състояние да представи поисканите от Възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който Възложителят приеме за подходящ. Документите се изискват само в случаите, че до тях няма достъп по служебен път или чрез публичен регистър.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Участниците следва да са изпълнили дейност/дейности с предмет, идентичен или сходен с този на поръчката, за последните пет години от датата на подаване на офертата. Под сходен с предмета на поръчката следва да се разбира: изграждане/реконструкция/основен ремонт/основно обновяване/преустройство/смяна (промяна) на предназначението на строеж (обект) от V- та или по- висока категория, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 5 от ЗУТ. Деклариране: При подаване на оферта,

съответствието с критерия за подбор се декларира в ЕЕДОП, част IV, раздел В „Технически и професионални способности“ „За поръчки за строителство: извършени строителни дейности от конкретен вид“, като се посочва вид на сходната/идентичната дейност; категория строеж; период на изпълнение; възложител. Необходимо е информацията да се представи по начин, позволяващ да се извърши преценка за съответствието с поставените от Възложителя минимални изисквания. Доказване: В условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП (по всяко време при провеждане на процедурата) и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП (преди сключването на договор за обществена поръчка), Възложителят може да изисква (изисква) от участника документи за доказване на съответствието с критерия за подбор: - По време на провеждане на процедурата: Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП: Списък на дейностите, идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Документите се изискват само в случаите, че до тях няма достъп по служебен път или чрез публичен регистър. - Преди сключване на договор: Списък на дейностите, идентични или сходни с предмета на обществената поръчка, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания. Документите се изискват само в случаите, че до тях няма достъп по служебен път или чрез публичен регистър.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Участниците следва да разполагат с персонал и/или ръководен състав с определена професионална компетентност, а именно минимум : 1. 1 БР. ТЕХНИЧЕСКИ РЪКОВОДИТЕЛ, притежаващ правоспособност, съгласно чл. 163 а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), а именно: лице/а, получил/и дипломи от акредитирано висше училище с квалификация "строителен инженер", "инженер" или "архитект", както и лицата със средно образование с четиригодишен курс на обучение и придобита професионална квалификация в областите "Архитектура и строителство" и/или "Техника". Техническа правоспособност може да бъде призната на чуждестранно лице при условията на взаимност, установени за всеки конкретен случай, когато притежава диплома, легализирана по съответния ред, и когато отговаря на изискванията на Закона за устройството на територията (ЗУТ). 2. 1 БР. ЕКСПЕРТ „КОНСТРУКЦИИ“, притежаващ знания, получени чрез образование и/или допълнителна квалификация, и/или опит в направление : „Архитектура, строителство, геодезия“, специалност: „Строителни конструкции“ или еквивалент/еквивалентна. Опитът може да бъде придобит в процеса на упражняване на определена длъжност или позиция в изпълнение на трудови, служебни или граждански правоотношения. 3. 1 БР. ЕКСПЕРТ „АРХИТЕКТУРА“, притежаващ знания, получени чрез образование и/или допълнителна квалификация, и/или опит в направления: „Архитектура, строителство, геодезия“, специалности: „Строителство и архитектура на сгради и съоръжения“; „Строителство на сгради и съоръжения („Промислено и гражданско строителство“) или еквивалент /еквивалентна или „Общо инженерство“, специалност „Инженерен дизайн“ или еквивалент/еквивалентна. Опитът може да бъде придобит в процеса на упражняване на определена длъжност или позиция в изпълнение на трудови, служебни или граждански правоотношения. При обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критерия за подбор се доказва от всяко от лицата, включени в него, което ще изпълнява съответната дейност, съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в документа/договора за създаване на

обединението. Деклариране: При подаване на оферта, съответствието с критерия за подбор се декларира в ЕЕДОП, в част IV. „Критерии за подбор“, буква „В“ „Технически и професионални способности“, „Образователна и професионална квалификация“ като се участникът посочва: [За Технически ръководител и експерти]: две имена и позиция (длъжност), която ще заема лицето при изпълнение на обществената поръчка; Образование (когато е приложимо): специалност, номер и година на диплома, учебно заведение; Допълнителна квалификация (когато е приложимо): информация за придобита квалификация, номер, вид и година на документ, удостоверяващ придобитата квалификация, издаващ орган/учебно заведение; Опит (когато е приложимо): длъжност/позиция; вид на правоотношението (трудово; служебно; гражданско); работодател/орган по назначаване/възложител. Доказване: В условията на чл. 67, ал. 5 от ЗОП (по всяко време при провеждане на процедурата) и чл. 112, ал. 1, т. 2 от ЗОП (преди сключването на договор за обществена поръчка), Възложителят може да изисква (изисква) от участника документи за доказване на съответствието с критерия за подбор: - По време на провеждане на процедурата: Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата. Документите се изискват само в случаите, че до тях няма достъп по служебен път или чрез публичен регистър. - Преди сключване на договор: Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, и/или на членовете на ръководния състав, които ще отговарят за изпълнението, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата. Документите се изискват само в случаите, че до тях няма достъп по служебен път или чрез публичен регистър. При попълване на ЕЕДОП, участникът в процедурата трябва да има предвид, че: Едно физическо лице може да изпълнява функциите само на един експерт в офертата на един участник!

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: икономически най-изгодна оферта

Description: най-ниска цена

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/606701>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/606701>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 11/11/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 13/11/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичане на срока по чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП пред Комисията за защита на конкуренцията (КЗК). Крайният срок за обжалване е последният ден от горецитирания срок в края на двадесет и четвъртия му час. При определяне на срока не се брои денят на настъпване на действието или на събитието. Когато последният ден на срока е неприсъствен, срокът изтича в първия следващ присъствен ден.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите (НАП)

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на околната среда и водите (МОСВ)

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика (МТСП)

Organisation providing more information on the review procedures: Столична дирекция на вътрешните работи

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Столична дирекция на вътрешните работи

Registration number: 129009938

Postal address: ул. "Антим I-ви" 5

Town: София

Postcode: 1303

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Антонио Тодоров

Email: ANiTodorow.int@mvr.bg

Telephone: +359 2 9820504

Internet address: <https://www.mvr.bg/sdvr>

Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/26493>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Национална агенция за приходите (НАП)
Registration number: 1310631880
Postal address: гр. София, "Княз Александър Дондуков" 52
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: nap@nra.bg
Telephone: +359 2 9859 6801

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0004

Official name: Министерство на околната среда и водите (МОСВ)
Registration number: 000697371
Postal address: гр. София, бул. "Княгиня Мария Луиза" 22
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: edno_gishe@moew.government.bg
Telephone: +359 29406000

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0005

Official name: Министерство на труда и социалната политика (МТСП)
Registration number: 000695395
Postal address: София 1051, ул. „Триадица“ №2

Town: София
Postcode: 1051
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Email: mlsp@mlsp.government.bg
Telephone: +359 2 8119 412

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

Notice information

Notice identifier/version: 9bd1b837-af2d-465a-bdb5-a63386771aa6 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 06/10/2026 16:18:04 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Bulgarian
Notice publication number: 695964-2026
OJ S issue number: 195/2026
Publication date: 08/10/2026