

Denmark-Kolding: Construction work

OJ S 241/2022 14/12/2022

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Kolding
National registration number: 14916679
Postal address: Haderslevvej 75B
Town: Kolding
NUTS code: DK032 Sydjylland
Postal code: 6000
Country: Denmark
Contact person: Gunnar Holm-Jensen
E-mail: gehj@bdk.dk
Telephone: +45 81603014
Internet address(es):
Main address: www.bdk.dk

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://app.byggeprojekt.dk/public/1878-654-026A_Dollerup_Soe

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://app.byggeprojekt.dk/public/1878-654-026A_Dollerup_Soe

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Bisgaard|Ejsing ApS
National registration number: 37875538
Postal address: Libaugade 1
Town: Aarhus C
NUTS code: DK042 Østjylland
Postal code: 8000
Country: Denmark
Contact person: Karin Pape Larsen
E-mail: karin@bisgaardejsing.dk
Telephone: +45 61477734
Internet address(es):
Main address: www.bisgaardejsing.dk

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Alment boligselskab

I.5. Main activity

Housing and community amenities

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Opførelse af 36 familieboliger for Boligselskabet Kolding, afd. 26, Dollerup Sø. Udbud af totalentreprise.

Reference number: 654-026A

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Boligselskabet Kolding afd. 26 udbyder opførelse af 36 nye etplans familieboliger beliggende i et nyt boligområde i den vestlige del af Lunderskov på adressen Flintevænget 2, 6640 Lunderskov, matr.nr. 14ay, Nagbøl By, Skanderup. Boligerne opføres som en sammenhængende lav bebyggelse med teglfacader. Boligstørrelserne ligger mellem 80 m² og 105 m². Byggeriet skal have et samlet støtteberettigede areal på 3.395 m². Med nærværende udbudsbekendtgørelse opfordres interesserede til at anmode om deltagelse i udbuddet.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 44 067 200,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

44100000 Construction materials and associated items, 45100000 Site preparation work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71247000 Supervision of building work, 71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK032 Syddjylland

Main site or place of performance: Flintevænget 2, 6640 Lunderskov

II.2.4. Description of the procurement

Bygherrens targetpris til totalentrepriseudgifter er kr. 55.084.000,00 inkl. moms, som så vidt muligt ønskes overholdt i kombinationen med en hensigtsmæssig kvalitet, hvilket er udtrykt i de underkriterier, der ligger til grund for tilbudsbedømmelsen.

Såfremt tilbudsgiveren ikke kan overholde targetprisen, ønskes det derfor, at tilbudsgiveren indarbejder tilpasninger eller besparelser i tilbudsprojektet i et omfang så targetprisen så vidt muligt overholdes, og som nævnt i kombinationen med en hensigtsmæssig kvalitet. Derfor er byggeprogrammet søgt formuleret "rummeligt" og fleksibelt, dog undtaget de minimumskrav der oplyses indledningsvis i Udbudsbetingelserne afsnit 1.6 Mindstekrav.

Den angivne targetpris relaterer til den samlede totalentreprisensum, der skal indeholde alle de til totalentreprisen hørende udgifter, herunder til anlæg/byggeri, rådgivning, (projektering,

projektopfølgning og fagtilsyn), ledelsesomkostninger/sagsadministration, byggepladsomkostninger, vinterforanstaltninger samt udgift til tilladelser og opfyldelse af myndighedskrav m.v.

Bygherren afholder udgiften til tilslutningsafgifter/bidrag.

Der henvises derudover til udbudsmaterialet.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Teknisk kvalitet og materialer / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Organisation, bemanding og proces / Weighting: 20

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 28

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Bygherre vil udvælge 5 ansøgere, der vil blive opfordret til at afgive tilbud.

Såfremt der modtages flere end 5 konditionsræssige ansøgninger fra ansøgere, der ikke er omfattet af en udelukkelsesgrund, og som opfylder egnethedskravene, udvælges de 5 ansøgere, som ud fra hensynet til at skabe en optimal konkurrence, vurderes bedst egnede til at løse opgaven.

Udvælgelsen vil ske på baggrund af de fremsendte referencer, med vægt på referencernes sammenlignelighed med den udbudte opgave. Ordregiver forventer således at udvælge et felt af ansøgere, som demonstrer erfaring med lignende opgaver/projekter. "Lignende opgaver /projekter" forstås ordregiver som værende referencer, der er sammenlignelige med den udbudte opgave i art og omfang, herunder særligt referencer indenfor lignende alment boligbyggeri eller lignende boligbyggeri.

I øvrigt henvises til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

I ESPD del IV skal ansøgeren angive følgende økonomiske oplysninger:

- Årsomsætning i de seneste 3 år.
- Egenkapital i det seneste afsluttede regnskabsår
- Soliditetsgrad i det senest afsluttede regnskabsår.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Ansøgeren skal præstere en årsomsætning på minimum 75 mio. kr. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår eller som gennemsnit i de 3 seneste afsluttede regnskabsår.
- Ansøgeren skal præstere en egenkapital på minimum 12 mio. kr. ex. moms i det seneste afsluttede regnskabsår.
- Ansøgeren skal præstere en soliditetsgrad på minimum 10 % i det senest afsluttede regnskabsår

Hvis ansøgeren baserer sin egnethed på en eller flere enheders økonomiske formåen, skal de ovenstående minimumskrav opfyldes af den eller de enheder, som ansøgeren baserer sin egnethed på. Ordregiveren vil i forbindelse med kontraktindgåelsen kræve solidarisk hæftelse, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen.

Hvis ansøgeren består af en gruppe af økonomiske aktører, herunder konsortier og midlertidige sammenslutninger, der deltager i udbuddet sammen, skal de ovenstående krav opfyldes af gruppen som helhed.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Referencer

Der må maks. oplyses 5 referencer som pt er under udførelse eller hvor udførelsesperioden ligger max. 5 år tilbage i tiden. Uafsluttede referencer kan også tillægges betydning, idet ansøger skal oplyse status for opgavens udførelse på ansøgningstidspunktet. Alene de aktiviteter, som er udført på ansøgningstidspunktet, bliver tillagt betydning ved vurdering af referencen.

Referencerne bør indeholde en beskrivelse af:

- Opgavens art og omfang
- Kontraktsum (inkl. alle håndværkerudgifter, byggepladssomkostninger, vinterforanstaltninger, rådgiverudgifter m.v.)
- Ansøgerens rolle (hvilket faser ansøger har udført) / funktion og hvem opgaven blev udført for. I den forbindelse forbeholder ordregiver sig retten til at kontakte den angivne kunde.
- Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er igangværende og i så fald, hvor langt opgaven er (status på projektet).

Såfremt en reference mangler en/ flere af de ovenfor nævnte oplysningstyper, vil dette ikke nødvendigvis føre til ukonditions-mæssighed, men kan have indflydelse på vurderingen af den enkelte references relevans.

Grundet ESPD'ens tekniske opbygning og deraf følgende begrænsende rammer for beskrivelse af referencer, kan ansøger supplere beskrivelsen af referencerne angivet i ESPD'en i selvstændigt bilag (referenceblade). Det accepteres henset hertil, at der alene indsættes en meget kort beskrivelse af referencerne i ESPD'en. Der gøres opmærksom på, at der skal være en tydelig identifikation mellem referencen angivet i ESPD'en og den supplerende beskrivelse i selvstændigt bilag.

Hvis ansøgeren består af en gruppe af økonomiske aktører, herunder konsortier og midlertidige sammenslutninger, der deltager i udbuddet sammen, skal de nedennævnte krav opfyldes af gruppen som helhed.

Hvis ansøgeren baserer sin egnethed på en eller flere enheders teknisk kapacitet, skal de nedennævnte krav opfyldes af ansøgeren og den / de enheder, som ansøgeren baserer sin egnethed på, i fællesskab.

I øvrigt henvises til udbudsmaterialets udbudsbetingelser.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der stilles følgende minimumskrav til ansøgerens tekniske og faglige formåen:

- Ansøger/ansøgerteamet skal kunne påvise referencer (min. 1 stk.) vedrørende lignende alment boligbyggeri eller lignende boligbyggeri udført i total- eller hovedentreprise.
- Ansøger/ansøgerteamet skal kunne påvise referencer (min. 1 stk.) vedrørende arkitektprojektering af lignende alment boligbyggeri eller lignende boligbyggeri.
- Ansøger/ansøgerteamet skal kunne påvise referencer (min. 1 stk.) vedrørende ingeniørprojektering af lignende alment boligbyggeri eller lignende boligbyggeri.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Vedr. sociale klausuler, herunder krav om beskæftigelse af personer under oplæring mm., henvises til udbudsmaterialets Byggesagsbeskrivelse pkt. 1.7 Social ansvarlighed/CSR. ABT 18 med fravigelser og præciseringer jf. udbudsmaterialet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/01/2023 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 25/01/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

FORMKRAV TIL ANSØGNINGEN

Ansøgere skal på Byggeprojekt.dk udfylde/uploade følgende materiale:

- ESPD jf. Udbudsbeting. pkt. 2.4
- ESPD for underrådgivere jf. Udbudsbeting. pkt. 2.4
- Ref. blade uploades (maks. 1 A4-side pr. reference) jf. Udbudsbeting. pkt. 2.6
- Virksomhedspræsentation (i alt maks. 2 A4-sider) jf. Udbudsbeting. pkt. 2.7
- Støtteerklæring jf. Udbudsbeting. pkt. 2.8

ESPD

I overensstemmelse med udbudslovens § 148 skal ansøgeren udfylde det fælleseuropæiske ESPD-dokument som et foreløbigt bevis for, at ansøgeren er egnet til at løse den udbudte opgave og ikke er omfattet af de udelukkelsesgrunde, der gælder for udbuddet.

Bygherre vil før beslutning om endelig tildeling af kontrakt kræve, at den tilbudsgiver, som bygherre agter at tildele kontrakten, fremlægger dokumentation for oplysningerne udfyldt i ESPD jf. udbudslovens § 151.

Bygherre kan dog på ethvert tidspunkt under udbudsprocessen anmode om hel eller delvis dokumentation for oplysningerne om egnethed jf. Udbudslovens § 151, stk.2, når dette er nødvendigt for at sikre, at udbudsprocessen gennemføres korrekt.

ESPD-dokumentet udfyldes elektronisk via udbudsportalen på Byggeprojekt.dk.

Hvis ansøger består af et konsortium af virksomheder, skal hver af konsortiets deltagere udfylde en særskilt ESPD.

Hvis ansøgeren efter udbudslovens § 144 støtter sit tilbud på den økonomiske/finansielle eller tekniske/faglige formåen hos en eller flere tredjemænd (eksempelvis underrådgivere eller entreprenører), skal ansøgningen vedlægges følgende:

- Udfyldt ESPD for hver underrådgiver/-entreprenør m.v. med oplysningerne i Del II, afsnit A og B, Del III og Del IV.

UDELUKKELSE (ESPD DEL III A-C)

Ansøger vil som udgangspunkt være udelukket fra deltagelse i udbuddet, hvis ansøger er omfattet af én eller flere af de forhold, der er anført i ESPD-dokumentets del III. Tilbudsgiver skal herunder bekræfte, at denne ikke er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 134 a, § 135 og § 136.

Der stilles desuden krav om, at ansøger ikke er omfattet af én eller flere af de i udbudslovens §137, stk. 1, nr. 2 nævnte frivillige udelukkelsesgrunde.

En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf.

udbudslovens § 138, stk. 1.

KRAV TIL ANSØGERES EGNETHED jf. pkt. III.1.2. og III.1.3.

VIRKSOMHEDSPRÆSENTATION

Virksomhedspræsentation med angivelse af selskabsform, ejerforhold og evt. tilhørsforhold til andre virksomheder som for eksempel moderselskaber samt en supplerende kort redegørelse for tilknyttede underrådgivere. (i alt maks. 2 A4-sider).

EVT. STØTTEERKLÆRING

Ansøgere (herunder konsortier eller andre former for sammenslutninger), der baserer sig på andre enheders kapacitet skal desuden fremlægge støtteerklæringer eller anden dokumentation, der godtgør, at ansøgeren faktisk råder over den nødvendige økonomiske og finansielle formåen eller tekniske og faglige formåen. Bilag 12 Støtteerklæring skal anvendes. AFGIVELSE AF ERKLÆRING OM FRAVÆR AF RUSSISK ETABLERING OG/ELLER EJERSKAB

Som en konsekvens af EU's godkendelse af en femte sanktionspakke over for Rusland, er den virksomhed, der står til at skulle vinde udbuddet, forpligtet til at underskrive en tro- og loveerklæring om fraværet af russisk etablering og/eller ejerskab. Bilag 13. Erklæring om fravær af russisk etablering og/eller ejerskab skal anvendes og underskrives i forbindelse med kontrahering.

Udbudsmaterialet og al information i prækvalifikationsperioden vil kunne findes på https://app.byggeprojekt.dk/public/1878-654-026A_Dollerup_Soe.

Der henvises til udbudsbetingelserne for nærmere oplysninger om proceduren for afgivelse af ansøgning.

Spørgsmål i prækvalifikationsperioden skal fremsættes senest den 4. januar 2023 kl. 23.59. I øvrigt henvises til udbudsmaterialet.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 35291000

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Præcise oplysninger om klagefrist(er): I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om håndhævelse af udbuds reglerne m.v. gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at Ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette Ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: <http://www-kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/12/2022