696510-2026 - Competition

Germany – Building installation work – Neubau Feuerwehrgerätehaus Mitte - Heizung/Sanitär
OJ S 195/2026 08/10/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Hüllhorst über Kreis Minden-Lübbecke
Email: submissionen@minden-luebbecke.de
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau Feuerwehrgerätehaus Mitte - Heizung/Sanitär
Description: Gebäudedaten Gebäudehöhe: ca. 7,50 m über OKFF Geschosse: 2 Geschosse, wobei das Untergeschoss teileingegraben ist Brutto-Grundfläche: ca. 2.165 m² Brutto-Rauminhalt: ca. 8.735 m³ Abmessungen: ca. 45,30 m x 31,20 m Haustechnik Heizung: Wärmeversorgung über ein Luft-Wasser-Wärmepumpe, Fahrzeughalle mit Deckenstrahlplatten, Nutzräume mit Fußbodenheizung Lüftung: Zu- und Abluft mittels Zentralgerät für verschiedene Nutzräume, Fahrzeughalle mit passiver Lüftung und Abgasabsaugung, Waschhalle mit Abluftführung Kühlung: Einsatz- und Besprechungsräume mit Umluftkühlung Sanitär: WC-Anlagen, Waschräume, Waschhalle Elektro: Niederspannung, Netzspannung 400V, Beleuchtung Technische Einrichtungen Elektro: Hausanschluss, Kompr., NSHV-Raum, Sicherheitsbeleuchtung, BMA Aufzug: seilbetriebener Personenaufzug
Procedure identifier: 2ee629c9-cabf-4da6-bbd7-2edce54ae5b9
Internal identifier: 348 2026 Hü
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45300000 Building installation work
Additional classification (cpv): 45111290 Primary works for services, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45332200 Water plumbing work, 45332300 Drain-laying work, 45332400 Sanitary fixture installation work, 45333000 Gas-fitting installation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)
Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU
vob-a -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice
Corruption:
Fraud:
Money laundering or terrorist financing:
Child labour and including other forms of trafficking in human beings:
Participation in a criminal organisation:
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:
Breaching of obligations in the fields of environmental law:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
Grave professional misconduct:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Breaching obligation relating to payment of taxes:
Business activities are suspended:
Insolvency:
Assets being administered by liquidator:
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: LOS 1 - Sanitärtechnik
Description: - Abwasserleitungen PP-Rohr - PE-Druckentwässerung - Bodenabläufe - Brandschutz an SW-Rohrleitungen - Kondensatleitung - Meß-, Absperr- und Druckregelvorrichtungen - Erdverlegte Wasserleitung - Zisterne - Wasseraufbereitung / Weichwasseranlage - Bewässerungsleitung - Brandschutz an Sanitärleitungen - techn. Wärmedämmung an Sanitärleitungen - Installationselemente - Dez. Warmwasserbereitung Waschhalle - Objekte und Zubehör - Abspritz- und Silikonarbeiten - Selbstspülende Duscharmaturen - Armaturen und Zubehör - Sanitärbeschläge und Zubehör I - Sanitärbeschläge und Zubehör II - IBN Trinkwassernetz - Stiefelwaschanlage - Kernbohrungen - Baustelleneinrichtung - Lohnarbeiten - Allgemeines
Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45111290 Primary works for services
Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45332200 Water plumbing work, 45332300 Drain-laying work, 45332400 Sanitary fixture installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/03/2027
Duration end date: 03/12/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Es müssen mindestens drei Referenzen aus den letzten drei Jahren mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung benannt werden.

Criterion: Average yearly manpower
Description of selection criterion: Zur Bestätigung der Eigenerklärung wird bei Bedarf die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal angefordert.

Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: Zur Bestätigung der Eigenerklärung wird bei Bedarf eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für Sie zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen; Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, Unbedenklichkeitsbescheinigung

des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG; Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen benötigt. Ab einem geschätzten Auftragswert von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister gem. § 6 WRegG bei der Registerbehörde anfordern. Zudem ist eine Abgabe einer Eigenerklärung bezüglich Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation erforderlich.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register
Description of selection criterion: Zur Bestätigung der Eigenerklärung wird bei Bedarf eine Bescheinigung über die Erklärung zur Eintragung in das Berufsregister benötigt.

Criterion: Enrolment in a trade register
Description of selection criterion: Zur Bestätigung der Eigenerklärung werden bei Bedarf die Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer benötigt.

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Name: Preiskriterium
Description: Preis
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/2ee629c9-cabf-4da6-bbd7-2edce54ae5b9

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/2ee629c9-cabf-4da6-bbd7-2edce54ae5b9
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Allowed
Deadline for receipt of tenders: 09/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 28 Days
Information that can be supplemented after the submission deadline:
At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.
Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen
Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Hüllhorst über Kreis Minden-Lübbecke

5.1. Lot: LOT-0002

Title: LOS 2 - Heizungstechnik und Drucklufttechnik
Description: - Wärmeerzeuger und Zubehör - Propan R290 - Erdverlegte Anbindeleitung - Pufferspeicher - Wärmeerzeuger und Zubehör - Gastherme - Abgassystem und Zubehör - Gasversorgung und Zubehör - Sicherheitstechn. Ausstattung - Frischwasserstation - Kompressor Anlage und Druckluftnetz - Heizungsverteilung - Wärme Verteilung / Rohrleitung I - Wärme Verteilung / Rohrleitung II - Energieverteilung und Zubehör - Anschluss Register - Fußbodenheizung - Deckenstrahlungsheizung - Fahrzeughalle - Deckenstrahlungsheizung - Werkstatt - Heizflächen mit Reguliervorrichtungen - Brandschutz an Rohrleitungen - Wärmedämmung an Heizungsleitungen - Bohrungen - Anlagenbefüllung nach VDI 2035 Bl. 1 & 2 - Inbetriebnahmen/Abnahmen/Revisionsunterlagen - Stundenlohnarbeiten - Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten - Heizung - Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten - Druckluft
Internal identifier: 0002

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45300000 Building installation work
Additional classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45333000 Gas-fitting installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 30/03/2027
Duration end date: 03/12/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: Es müssen mindestens drei Referenzen aus den letzten drei Jahren mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung benannt werden.

Criterion: Average yearly manpower
Description of selection criterion: Zur Bestätigung der Eigenerklärung wird bei Bedarf die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal angefordert.

Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: Zur Bestätigung der Eigenerklärung wird bei Bedarf eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für Sie zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen; Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG; Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen benötigt. Ab einem geschätzten Auftragswert von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen

Auszug aus dem Wettbewerbsregister gem. § 6 WRegG bei der Registerbehörde anfordern. Zudem ist eine Abgabe einer Eigenerklärung bezüglich Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation erforderlich.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register
Description of selection criterion: Zur Bestätigung der Eigenerklärung wird bei Bedarf eine Bescheinigung über die Erklärung zur Eintragung in das Berufsregister benötigt.

Criterion: Enrolment in a trade register
Description of selection criterion: Zur Bestätigung der Eigenerklärung werden bei Bedarf die Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer benötigt.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price
Name: Preiskriterium
Description: Preis
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/2ee629c9-cabf-4da6-bbd7-2edce54ae5b9

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/2ee629c9-cabf-4da6-bbd7-2edce54ae5b9
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Allowed
Deadline for receipt of tenders: 09/11/2026 08:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 28 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen
Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Hüllhorst über Kreis Minden-Lübbecke

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Hüllhorst über Kreis Minden-Lübbecke
Registration number: 6662
Postal address: Portastraße 13
Town: Minden
Postcode: 32423
Country subdivision (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)
Country: Germany
Email: submissionen@minden-luebbecke.de
Telephone: +49 57180724500
Internet address: https://www.deutsche-evergabe.de
Buyer profile: https://www.deutsche-evergabe.de
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen
Registration number: 23291516-c0b3-4b79-8214-3dd38d82f57b
Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9
Town: Münster
Postcode: 48147
Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Country: Germany
Email: vergabekammer@brms.nrw.de

Telephone: +49 2514410
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 2ee629c9-cabf-4da6-bbd7-2edce54ae5b9 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 07/10/2026 08:12:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 696510-2026
OJ S issue number: 195/2026
Publication date: 08/10/2026