

Belgium-Brussels: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 241/2022 14/12/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Vlaamse Bouwmeester

National registration number: 0316.380.841_22117

Postal address: Havenlaan 88, bus 20

Town: Brussel

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: bouwmeester@vlaanderen.be

Telephone: +32 490587338

Internet address(es):Main address: <https://vlaamsbouwmeester.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=467085>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Volledige studieopdracht voor de nieuwbouw van een school met sporthal te Sledderlo

Reference number: VB-OO4104 Genk school Sledderlo-F03_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Sinds 2007 werkt Stad Genk samen met verschillende partners aan 'Masterplan LO2020', een globale visie voor de herontwikkeling van 'Groot-Sledderlo', waar de woonwijk Nieuw-Sledderlo deel van uitmaakt. 'Masterplan LO2020' heeft tot doel een aantal projecten die op

stapel staan te kaderen in een overkoepelende visie, die tegelijk een antwoord biedt op de sociale knelpunten die zich geconcentreerd voordoen in de wijk. De nieuwbouw voor school en sport in Sledderlo is een van de deelprojecten binnen het masterplan.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 559 440,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE Belgique / België

II.2.4. Description of the procurement

Volledige studieopdracht voor de nieuwbouw van een school met sporthal te Sledderlo

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: De kwaliteit van de concept en visievorming en het ontwerpend onderzoek in het licht van de ambities en verwachtingen van de publieke opdrachtgever zoals ze geformuleerd zijn in het opdrachtdocument: a. In een ruim maatschappelijk kader (oa. Afstemming doelstemmingen masterplan LO2020 en ambities school en stad). b. Meer functioneel toegepast op de praktische eisen van de gebruiker. / Weighting: 4

Quality criterion - Name: De aanpak van duurzaamheid / Weighting: 2

Quality criterion - Name: De procesgerichtheid en procesbereidheid / Weighting: 1

Cost criterion - Name: De projectkost inclusief de studiekost en het realisme van het concept binnen de financiële norm scholenbouw / Weighting: 3

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 015-032690](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/12/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Komaan architecten

Postal address: Klauwaardsstraat 16

Town: Antwerpen

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Postal code: 2600

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: p.ed

Town: Mol

NUTS code: BE213 Arr. Turnhout

Postal code: 2400

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 560 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 559 440,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvanstate.be/?page=contact&lang=nl>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://www.raadvanstate.be/?page=contact&lang=nl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/12/2022