

**France-Boulogne-sur-Mer: Construction work**  
**OJ S 222/2023 17/11/2023**  
**Contract notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: habitat du littoral  
Postal address: 30-32 avenue charles de gaulle  
Town: Boulogne-sur-Mer  
NUTS code: FR France  
Postal code: 62200  
Country: France  
E-mail: [marches@habitat-du-littoral.com](mailto:marches@habitat-du-littoral.com)  
Telephone: +33 21100130  
**Internet address(es):**  
Main address: <https://www.habitat-du-lirttoral.com>  
Address of the buyer profile: <https://marches-securises.fr>

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://marches-securises.fr>  
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://marches-securises.fr>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: urbavileo  
Postal address: 30-32 Avenue Charles de Gaulle  
Town: Boulogne-sur-Mer  
NUTS code: FRE1 Nord-Pas de Calais  
Postal code: 62311  
Country: France  
Contact person: SERVICE MARCHES  
E-mail: [Marches@habitat-du-littoral.com](mailto:Marches@habitat-du-littoral.com)  
Telephone: +33 21100130  
**Internet address(es):**  
Main address: <https://www.habitat-du-littoral.com>  
Address of the buyer profile: <https://marches-securises.fr>

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Société d'Economie Mixte

**I.5. Main activity**

Other activity: Logement et aménagement

---

**Section II: Object**

## **II.1. Scope of the procurement**

### **II.1.1. Title**

marché visant l'établissement des études de conception de 50 logements collectifs, , d'un parking et aménagements extérieurs et de l'exécution des travaux (aménagement extérieurs inclus)

Reference number: 13112023

### **II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

### **II.1.3. Type of contract**

Works

### **II.1.4. Short description**

marché visant l'établissement des études de conception de 50 logements collectifs aidés (hauteur maximale (R+4) pour une surface utile de 2800 m2, d'un parking et d'aménagements extérieurs sur une parcelle d'une contenance d'environ 3083 m2 et de l'exécution de travaux de construction (réalisation)

### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 4 325 296,00 EUR

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR France

Main site or place of performance: boulevard Daunon - secteur Pôle Gare - rue Edmond Héduin 62 200 boulogne sur mer

### **II.2.4. Description of the procurement**

marché visant l'établissement des études de conception de 50 logements collectifs aidés (hauteur maximale (R+4) pour une surface utile de 2800 m2, d'un parking et d'aménagements extérieurs sur une parcelle d'une contenance d'environ 3083 m2 et de l'exécution de travaux de construction (réalisation)

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité de la réponse au programme / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Qualité de l'organisation du groupement et du chantier (délais nuisances...) / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Compatibilité du projet avec l'enveloppe financière prévisionnelle / Weighting: 35

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 4 325 296,00 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 27

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

le marché sera conclu avec une équipe pluridisciplinaire regroupant toutes les compétences requises pour l'exécution du marché et au minimum les structures juridiques suivantes : - une entreprise générale en construction ou groupement d'entreprises conjoint qui sera mandataire solidaire du groupement de conception - réalisation, - un architecte ou groupement d'architectes, - des bureaux d'études. Il est demandé aux équipes des compétences en urbanisme, en économie de la construction, thermiques et fluides, structures, qualité env des constructions, BIM Manager, VRD, paysagisme, écologie

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

bilan des 3 derniers exercices (Dc2) pour chaque entité

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

capacité professionnelle pour la maîtrise d'oeuvre et l'entreprise générale, de façon à répondre au mieux aux exigences de la RE 2020, le groupement justifiera en outre que l'un au moins de ses membres dispose des qualifications suivantes : qualification 13.31 (étude thermique réglementaire maison individuelle qualification 13.33 (études analyse cycle de vie bâtiments neufs référentiel E+C-)Moyens humains et matériels : une note de présentation devra être faite pour tous les membres du groupement, plaquette de présentation des sociétés organisation du groupement : Les moyens humains et techniques dédiés à l'opération (organigramme), une note métho contenant la description méthodologie de travail du groupement en interne et avec le maître de l'ouvrage, ainsi que la répartition des missions entre les membres du groupement adéquation des références fournies avec le présent projet : références circonstanciés de cinq ans au plus, opérations réalisées ou en cours. Liste de références significatives au maxi devra se limiter à 2 formats A4 avec une photo et éventuellement une perspective par opération présentée et comportera une indication claire des principales caractéristiques de l'opération : intitulée, contenu, lieu, montant, date de livraison, surfaces de l'ouvrage, coût au m2 de surface utile et toutes informations jugées pertinentes par le candidat

#### **III.2. Conditions related to the contract**

---

### III.2.2. Contract performance conditions

l'Exécution du marché comporte une action d'insertion obligatoire visant à promouvoir l'emploi des personnes rencontrant des difficultés d'insertion et à lutter contre le chômage sur la phase réalisation

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 19/12/2023 Local time: 12:00

#### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 15/03/2024

#### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

#### IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

### VI.3. Additional information

après sélection du candidat, un dossier de consultation sera adressé aux candidats retenus pour établissement des offres et prestations. Les études à effectuer par les candidats retenus seront de type Avant Projet Définitif pour les superstructures et de type Avant Projet Définitif pour les ouvrages d'infrastructures. le coût prévisionnel de l'opération (travaux + honoraires) est fixé à 4 325 296euro(s) (H.T.). Le montant de la prime pour chaque groupement ayant remis une offre sera de 8 888.00euro(s) (H.T.). Le montant de la prime pourra être réduite ou supprimée pour un candidat dont les prestations ne seraient pas conformes au programme. La rémunération de l'attributaire tient compte de la prime qu'il a reçue. De même toute prestation d'un montant supérieur à l'enveloppe prévisionnelle proposée par la maîtrise d'ouvrage sera considérée comme non conforme. nombre d'opérateurs invités à soumissionner ou à participer 5 Nombre d'opérateurs maxi envisagés : 3 critères de sélection : 1 Qualité réponse prog 50 pts.

Note synthétique de présentation projet expliquant le parti urbain/architectural retenu, l'insertion ds le site/réponse aux contraintes topo, les relations fonctionnelles des entités de l'équipement dans le respect du programme, la flexibilité des espaces en rez de chaussée, les orientations architecturales et techniques. 2 Compatibilité du projet avec l'enveloppe financière prévisionnelle affectée aux travx 35 pts. Note détaillant le coût des travx /Lot. Le candidat établira un tableau expliquant la compatibilité du projet avec l'env financière : mode calcul, ratios utilisés, éléments de coût, surfaces de plancher. 3 Qualité de l'org du groupement et du chantier, respect des délais et respect d'un chantier à faible nuisance 15 pts. Mémoire méthodo avec org de l'équipe, du chantier dont mémoire env détaillant l'org du chantier avec pts: gestion/tri déchets, intégration matériaux issus du réemploi et/ou biosourcés, mesures pour préserver la biodiversité, respect clause insertion, Un calendrier détaillé de l'opération présentant délais d'études, de validation de la MO, d'instruction du permis construire, de réalisation des travx. Il précisera la durée globale, la décomposition conception/réalisation et dates de livraisons/bât. Ce Planning devra être justifié par le mode de constructif utilisé.- Le protocole BIM décrivant le système de management ds l'équipe

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: tribunal Judiciaire  
Postal address: place de la Résistance  
Town: Boulogne-sur-Mer  
Postal code: 62311  
Country: France  
E-mail: [Marches@habitat-du-littoral.com](mailto:Marches@habitat-du-littoral.com)  
Telephone: +33 21338222  
Internet address: <http://www.habitat-du-littoral.com>

##### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: tribunal judiciaire  
Postal address: place de la résistance  
Town: Boulogne-sur-Mer  
Postal code: 62311  
Country: France  
E-mail: [Marches@habitat-du-littoral.com](mailto:Marches@habitat-du-littoral.com)  
Telephone: +33 21338222  
Internet address: <http://www.habitat-du-littoral.com>

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
recours gracieux adressé au pouvoir adjudicateur à compter de la publication ou de de la notification attaqué

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: tribunal judiciaire  
Postal address: place de la résistance  
Town: Boulogne-sur-Mer  
Postal code: 62200  
Country: France  
E-mail: [Marches@habitat-du-littoral.com](mailto:Marches@habitat-du-littoral.com)  
Telephone: +33 21338222  
Internet address: <http://www.habitat-du-littoral.com>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

13/11/2023