

696827-2026 - Direct award preannouncement

Poland – Planting and maintenance services of green areas – Rewitalizacja terenów zielonych w dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy – zamówienie podobne nr 3 do umowy GN/PS/67/24/NZ OJ S 196/2026 09/10/2026

Voluntary ex-ante transparency notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

Email: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rewitalizacja terenów zielonych w dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy – zamówienie podobne nr 3 do umowy GN/PS/67/24/NZ

Description: Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja terenów zielonych w dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy – zamówienie podobne nr 3 do umowy GN/PS/67/24/NZ.

Postępowanie prowadzone jest w trybie art. 213 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 793) – zwanej dalej „ustawa Pzp” – tj. w trybie zamówienia z wolnej ręki, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr ZP/PN/U/36/24 została zawarta umowa z Wykonawcą nr GN/PS/67/24/NZ w dniu 21.08.2024 r., polegająca na: rewitalizacji terenów zielonych w dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy. Obecnie Zamawiający otrzymał dodatkowe środki na udzielenie zamówienia publicznego, które polegają na powtórzeniu podobnych usług. Zamówienie będzie udzielone dotychczasowemu wykonawcy usług na warunkach określonych we wzorze umowy. Zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług zostało przewidziane w SWZ oraz w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości. Wartość powtórzonych podobnych usług nie przekracza 200 % całkowitej wartości umowy.

Procedure identifier: d589dc5f-dd2e-4c85-88ed-1dab15fae6ed

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

2.1.2. Place of performance

Postal address: Mińska 63a

Town: Warszawa

Postcode: 03-828

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rewitalizacja terenów zielonych w dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy – zamówienie podobne nr 3 do umowy GN/PS/67/24/NZ

Description: Przedmiotem zamówienia jest rewitalizacja terenów zielonych w dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy – zamówienie podobne nr 3 do umowy GN/PS/67/24/NZ.

Postępowanie prowadzone jest w trybie art. 213 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 793) – zwanej dalej „ustawa Pzp” – tj. w trybie zamówienia z wolnej ręki, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr ZP/PN/U/36/24 została zawarta umowa z Wykonawcą nr GN/PS/67/24/NZ w dniu 21.08.2024 r., polegająca na: rewitalizacji terenów zielonych w dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy. Obecnie Zamawiający otrzymał dodatkowe środki na udzielenie zamówienia publicznego, które polegają na powtórzeniu podobnych usług. Zamówienie będzie udzielone dotychczasowemu wykonawcy usług na warunkach określonych we wzorze umowy. Zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług zostało przewidziane w SWZ oraz w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości. Wartość powtórzonych podobnych usług nie przekracza 200 % całkowitej wartości umowy.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

5.1.2. Place of performance

Town: Warszawa

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Duration: 80 Days

5.1.6. General information

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 172 084,00 PLN

Direct award:

Justification for direct award: Need for additional works or services by the original contractor

Other justification: Postępowanie prowadzone jest w trybie art. 213 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2026 r. poz. 793) – zwanej dalej „ustawa Pzp” – tj. w trybie zamówienia z wolnej ręki, na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Nr ZP/PN/U/36/24 została zawarta umowa z Wykonawcą nr GN/PS/67/24/NZ w dniu 21.08.2024 r., polegająca na: rewitalizacji terenów zielonych w dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy. Obecnie Zamawiający otrzymał dodatkowe środki na udzielenie zamówienia publicznego, które polegają na powtórzeniu podobnych usług. Zamówienie będzie udzielone dotychczasowemu wykonawcy usług na warunkach określonych we wzorze umowy. Zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług zostało przewidziane w SWZ oraz w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości. Wartość powtórzonych podobnych usług nie przekracza 200 % całkowitej wartości umowy.

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: AG-COMPLEX Sp. z o.o.

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 172 084,00 PLN

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: ZP/Wr/U/80/26

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Południe m. st. Warszawy

Registration number: 5252248481

Town: Warszawa

Postcode: 03-828

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Dział Zamówień Publicznych

Email: zamowienia.publiczne@zgnpragapld.pl

Telephone: +48 (22) 2773027

Internet address: <https://pragapld.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapld>

Information exchange endpoint (URL): https://zamowienia.zgnpragapld.pl/przetarg_nieograniczony.html

Buyer profile: <https://zamowienia.zgnpragapld.pl/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: AG-COMPLEX Sp. z o.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 5240018775

Postal address: ul. Płytowa 14
Town: Warszawa
Postcode: 03-046
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: (22) 458 78 01
Internet address: www.gov.pl/web/uzp/krajowaizbaodwolawcza
Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 0fa9efa6-1585-47e6-8f6a-91df7055c5bc - 01
Form type: Direct award preannouncement
Notice type: Voluntary ex-ante transparency notice
Notice subtype: 25
Notice dispatch date: 07/10/2026 13:04:55 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Polish
Notice publication number: 696827-2026
OJ S issue number: 196/2026
Publication date: 09/10/2026