

Netherlands-The Hague: Building-inspection services
OJ S 222/2023 17/11/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

National registration number: 27380622

Postal address: Rijnstraat 8

Town: 's-Gravenhage

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 2515XP

Country: Netherlands

Contact person: Stein Rusman

E-mail: steinrusman@coa.nl

Telephone: +31 629682975

Internet address(es):

Main address: www.coa.nl

Address of the buyer profile: <https://s2c.mercell.com/buyer/1217>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Europese openbare aanbesteding Vastgoedinspecties en advies 2023

II.1.2. Main CPV code

71315400 Building-inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

De doelstelling van het COA is om middels de onderhavige aanbesteding marktpartijen te contracteren die de komende jaren vastgoedinspecties en-advies gaan uitvoeren voor de vastgoedportefeuille van het COA.

Er worden gedurende het jaar onderhoudsinspecties op basis van BOEI, NEN 2767, of in de vorm van een quickscan uitgevraagd. Ook kan er een locatiescan worden uitgevraagd op basis van het ruimtelijk functioneel Programma van Eisen van het COA,

of een energiescan conform NTA 8800. Hiervoor zoekt het COA gecertificeerde en gekwalificeerde (BOEI) inspecteurs.

Alle gegevens voortkomende uit de verschillende inspecties dienen verwerkt te worden in VGMIS (Condor). Daarnaast dienen op verzoek mutaties van de stamdata, informatie en bouwdelen gedurende het jaar te worden doorgevoerd in Condor. Tot slot dienen alle inspecties, specialistische bevindingen, adviezen, etc. te

het betreft een raamovereenkomst met een nadere werkverdeling op basis van Regio's.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 16 000 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

Main site or place of performance: Over het gehele land afhankelijk van de regio die men toegewezen heeft gekregen.

II.2.4. Description of the procurement

De doelstelling van het COA is om middels de onderhavige aanbesteding marktpartijen te contracteren die de komende jaren vastgoedinspecties en-advies gaan uitvoeren voor de vastgoedportefeuille van het COA.

Er worden gedurende het jaar onderhoudsinspecties op basis van BOEI, NEN 2767, of in de vorm van een quickscan uitgevraagd. Ook kan er een locatiescan worden uitgevraagd op basis van het ruimtelijk functioneel Programma van Eisen van het COA, of een energiescan conform NTA 8800. Hiervoor zoekt het COA gecertificeerde en gekwalificeerde (BOEI) inspecteurs.

Alle gegevens voortkomende uit de verschillende inspecties dienen verwerkt te worden in VGMIS (Condor). Daarnaast dienen op verzoek mutaties van de stamdata, informatie en bouwdelen gedurende het jaar te worden doorgevoerd in Condor. Tot slot dienen alle inspecties, specialistische bevindingen, adviezen, etc. te worden geïnterpreteerd en worden samengevat tot een integraal advies, passend binnen de beleidsdoelstellingen en kaders van het COA. Hiervoor zoekt het COA een (of meerdere) BOEI adviseurs of Onderhoudskundig Adviseur(s).

het betreft een raamovereenkomst met een nadere werkverdeling op basis van regio.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Kwaliteitsborging / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Projectteam / Weighting: 30

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 148-471251](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

10/11/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Vebergo

Town: Eindhoven

NUTS code: NL Nederland

Country: Netherlands

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Helix

Town: Gouda

NUTS code: NL Nederland

Country: Netherlands

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: DVT

Town: Utrecht

NUTS code: NL Nederland

Country: Netherlands

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 16 000 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 16 000 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Rechtbank Den Haag

Town: Den Haag

Country: Netherlands

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/11/2023