

**France-Neuilly-sur-Marne: Building sale services**  
**OJ S 222/2023 17/11/2023**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: e.p.s. De Ville-Evrard

Postal address: 202 Ave Jean JAURES

Town: Neuilly-sur-Marne Cedex

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

Postal code: 93332

Country: France

E-mail: [Marches.dahl@epsve.fr](mailto:Marches.dahl@epsve.fr)

Telephone: +33 143093144

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.eps-ville-evrard.fr>

Address of the buyer profile: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2023\\_OEXkws6234](https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_OEXkws6234)

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Health

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour accompagner l'établissement public de santé de Ville-Evrard dans l'acte de cession de l'un de ses fonciers

Reference number: 23-08-AO

**II.1.2. Main CPV code**

70121100 Building sale services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour accompagner l'établissement public de santé de Ville-Evrard dans l'acte de cession de l'un de ses fonciers situé Rue du Général Donzelot (no 2 à 34)

**II.1.6.**

## Information about lots

This contract is divided into lots: no

### II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 151 200,00 EUR

## II.2. Description

### II.2.2. Additional CPV code(s)

66171000 Financial consultancy services, 79111000 Legal advisory services

### II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR106 Seine-Saint-Denis

### II.2.4. Description of the procurement

mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour accompagner l'établissement public de santé de Ville-Evrard dans l'acte de cession de l'un de ses fonciers situé Rue du Général Donzelot (no 2 à 34) - 93330 NEUILLY-SUR-MARNE

### II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

### II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

réalisation de prestations similaires : Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité de confier au titulaire, en application de l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui sont confiées au titre du présent marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence. La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché

### II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 089-274446](#)

#### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

#### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

### Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 230069

**Lot No:** 00

**Title:**

mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour accompagner l'epsve dans l'acte de cession de l'un de ses fonciers situé Rue du Général Donzelot (no 2 à 34) - 93330 NEUILLY-SUR-MARNE

A contract/lot is awarded: yes

#### V.2. Award of contract

##### V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/10/2023

##### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

##### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: patrimoine Performance Services (P.P.S.)

National registration number: 84341031700013

Postal address: 25 rue Fernand Pelloutier

Town: Toulouse

NUTS code: FRJ23 Haute-Garonne

Postal code: 31300

Country: France

Internet address: <http://www.pps31.com>

The contractor is an SME: no

##### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: brl avocats

National registration number: 44090598200078

Postal address: 11-13 avenue de Friedland

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75008

Country: France

Internet address: <https://brl-avocats.fr>

The contractor is an SME: no

##### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: db Real Estate Consulting (Dbre)

National registration number: 81398099200016

Postal address: 67 rue du Théâtre

Town: Paris  
NUTS code: FR101 Paris  
Postal code: 75015  
Country: France  
Internet address: <https://dbrealestateconsulting.fr>  
The contractor is an SME: yes

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: sas betem  
National registration number: 79044474900085  
Postal address: 6 Impasse Alphonse Brémond ZAC Montblanc  
Town: Toulouse  
NUTS code: FRJ23 Haute-Garonne  
Postal code: 31200  
Country: France  
Internet address: <https://www.betem.fr>  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 151 200,00 EUR  
Total value of the contract/lot: 151 200,00 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: tribunal Administratif de Montreuil  
Postal address: 7 rue Catherine Puig  
Town: Montreuil  
Postal code: 93100  
Country: France  
Internet address: <http://Montreuil.tribunal-administratif.fr>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

14/11/2023