

696934-2026 - Competition

Germany – Construction work – 18039 xxxx FR, Bildungszentrum (BIZ) OFD KA, 2. BA 1. Teil, Erweiterung Schule + Mensa + TG 3016 Zimmerer- und Holzbauarbeiten inkl. Gerüst, Fenster, Dach - Holzhybridbau, witterungsbeständige Gebäudehülle (Dach und Fach)

OJ S 196/2026 09/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Freiburg

Email: poststelle.amtfr@vbv.bwl.de

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 18039 xxxx FR, Bildungszentrum (BIZ) OFD KA, 2. BA 1. Teil, Erweiterung Schule + Mensa + TG 3016 Zimmerer- und Holzbauarbeiten inkl. Gerüst, Fenster, Dach -

Holzhybridbau, witterungsbeständige Gebäudehülle (Dach und Fach)

Description: 3016 Zimmerer- und Holzbauarbeiten inkl. Gerüst, Fenster, Dach -

Holzhybridbau, witterungsbeständige Gebäudehülle (Dach und Fach)

Procedure identifier: 2277e712-cb45-463d-a2ae-d74e9ce7af1e

Internal identifier: 26-33229

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45422100 Woodwork, 45421130 Installation of doors and windows, 45421132 Installation of windows, 45261210 Roof-covering work, 45262100

Scaffolding work, 45261410 Roof insulation work, 45261215 Solar panel roof-covering work, 45262670 Metalworking

2.1.2. Place of performance

Postal address: Mozartstr. 58

Town: Freiburg

Postcode: 79104

Country subdivision (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 5 043 697,48 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmer präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmer) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: 3016 Zimmerer- und Holzbauarbeiten inkl. Gerüst, Fenster, Dach - Holzhybridbau, witterungsbeständige Gebäudehülle (Dach und Fach)

Description: Die Oberfinanzdirektion Baden-Württemberg plant innerhalb des 2. Bauabschnittes für das Bildungszentrum ein 5-geschossiges Unterkunftsgebäude als Wohnheim II (WH II) mit 114 Zimmern und einer 3-geschossigen Erweiterung (ERW) der Finanzschule mit Mensa und Klassenräumen. Das Wohnheim wird als langgestreckter Baukörper mit einer Länge von ca. 48 m und einer Breite von ca. 14,5 m als Holzrahmenbau ausgeführt. Die Erweiterung hat eine Länge von ca. 29,5 m, eine Breite von ca. 17 m und wird als Holzskelettbau errichtet. Beide Gebäude werden mit Brettstapeldecken als Hybridkonstruktion mit Aufbeton errichtet. Grundstücksgrösse: ca. 10.400 m² Bruttorauminhalt Wohnheim: ca. 12.600 m³ + Schulerweiterung + TG: ca. 16.700 m³ BGF Wohnheim: ca. 4.000 m² + Schulerweiterung + TG: ca. 4.500 m² Nutzfläche Wohnheim: ca. 3.100 m² + Schulerweiterung + TG: ca. 4.000 m² In dieser Vergabe werden folgende Leistungen ausgeschrieben: Holzbauarbeiten - Aussenwände 2.500 qm - Innenwände 1.100 qm - Decken 4.000 qm - Dach 1.350 qm Gerüstbauarbeiten 5.500 qm Metallbau Absturzsicherungen Fenster 150 lfm Dacharbeiten - Abdichtungsarbeiten + Begrünung 1.350 qm - Blechenerarbeiten Attikaabdeckung 250 lfm Fenster- und Türenarbeiten - Holz-Aluminium 180 Stk - Aluminium 15 Stk Sonnenschutzarbeiten - Behänge 160 Stk
Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45422100 Woodwork, 45421130 Installation of doors and windows, 45421132 Installation of windows, 45261210 Roof-covering work, 45262100 Scaffolding work, 45261410 Roof insulation work, 45261215 Solar panel roof-covering work, 45262670 Metalworking

5.1.2. Place of performance

Postal address: Mozartstr. 58

Town: Freiburg

Postcode: 79104

Country subdivision (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 09/04/2027

Duration end date: 28/04/2028

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 5 043 697,48 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: -

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: -

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Environmental management measures

Description of selection criterion: 1.3. Darstellung des Umwelt-/

Nachhaltigkeitsmanagementsystems des Unternehmens: entweder Zertifizierungen nach EMAS, ISO 14001 oder gleichwertig (insbesondere hinsichtlich eines betrieblichen ökologischen Leitbildes / Umwelterklärung sowie externe Prüfung dessen) oder Maßnahmen zur Reduktion des CO₂-Ausstoßes (Einsatz erneuerbare Energieträger - PV-Anlage, weitere Substitution von fossilen Energieträgern, Transportwege Länge (Produktionsstätte - Baustelle) und Transportmittel).

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: 1.2. Darstellung der Überwachung der Qualität beim Fertigungsprozess von Holzbauteilen (Anzahl der in diesem Bereich Mitarbeitenden,

Nennkapazität der Produktionssysteme (maximale jährliche Produktionsleistung), Grad der Vorfertigung Wandelemente und mögliche Elementhöhe von vorgefertigten Wandelementen (ohne Verpackung; in Herstellung + Transport)). 1.4. Umsetzung konkreter Konzepte: - Logistik-Konzept aus realisiertem Referenz-Projekt - Feuchte-/ Witterungsschutz-Konzept während der Bauphase aus realisiertem Referenz-Projekt 1.5. Darstellung des Qualitäts- / Risikomanagements des Unternehmens: entweder zertifiziert nach ISO 9001 oder gleichwertig oder - Massnahmen zum Umgang mit Risiken - Qualitätsziele und Planung zu deren Erreichung - Definition von Verantwortung, Zuständigkeit und Schnittstellen
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 1.1. Referenzbescheinigungen über mind. 2 u. max. 6 Einzelleistungen/Projekte der letzten 5 Kalenderjahre, die mit zu vergebender Leistung vergleichbar sind, mit Angabe: -Ansprechpartner -Art der ausgeführten Leistung - Auftragssumme -Ausführungszeitraum -stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe ausgeführter Mengen -Zahl hierfür durchschn. eingesetzten Arbeitnehmer -Beschreibung besonderer techn./gerätespezif. Anforderungen/der Baumaßnahme einschl. evtl. Besonderheiten der Ausführung -Angabe Art der Baumaßnahme (Neubau,Umbau,Denkmal) -Angabe vertraglicher Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer) -ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden -Bestätigung Auftraggeber über vertragsgemäße Ausführung Jeweils eine der benannten Referenzen: -Im mehrgeschossigen Holzbau min.≥2.500m³(BRI n.DIN277) -Mit Einbau von Holz-Beton-Verbunddecken; -Mit Auftragssumme >2Mio.€netto

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: 1. Angabe der Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal. 2. davon Angabe der Anzahl von Arbeitskräften getrennt nach Beschäftigung in Fertigungsprozessen und für die Montage auf den Baustellen.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 1. Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. 2. Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls beitragspflichtig. 3. Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen. 4. Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. 5. Eigenerklärung, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden. 6. Erklärung über Registereintragungen. Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. 7. Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen. 8. Nachweis über ein EU-Konformitätszertifikat und das zugehörige Schweisszertifikat für die Ausführungsklasse EXC2 nach DIN EN 1090, zu erbringen von dem Unternehmen, das die Schweißarbeiten durchführen wird.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei Jahre.
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 7

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: ---

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19e635b4546-3fa5ebc57401790f>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 11/12/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://vergabe.landbw.de/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 09/11/2026 23:55:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: siehe Vergabeunterlagen

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe
Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Freiburg

Organisation providing more information on the review procedures: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Freiburg

Organisation receiving requests to participate: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Freiburg

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Freiburg

Registration number: 08-A5728-38

Postal address: Mozartstraße 58

Town: Freiburg

Postcode: 79104

Country subdivision (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)

Country: Germany

Contact point: Herr Mike Döhring

Email: poststelle.amtfr@vbv.bwl.de

Telephone: +49 761 5928-3106

Fax: +49 761 5928-3737

Internet address: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-freiburg>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Registration number: 08-A9866-40
Postal address: Durlacher Allee 100
Town: Karlsruhe
Postcode: 76137
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +49 721926-0

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Vermögen und Bau Baden-Württemberg Amt Freiburg
Registration number: 08_A5728_38
Postal address: Mozartstraße 58
Town: Freiburg
Postcode: 79104
Country subdivision (NUTS): Freiburg im Breisgau, Stadtkreis (DE131)
Country: Germany
Email: poststelle.amtfr@vbv.bwl.de
Telephone: +49 761 5928-3106
Fax: +49 761 5928-3737
Internet address: <https://www.vermoegenundbau-bw.de/ueber-uns/standorte/amt-freiburg>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 20bdedaa-ec8d-42eb-96a6-4015c95a6a50 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 07/10/2026 18:04:20 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 696934-2026
OJ S issue number: 196/2026

